

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	02.09.2018
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:gabriele.jagode@jagode-immobilien.de">gabriele.jagode@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Michael und Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

### Doppelhaushälfte in Altstadt !



#### +++für die kleine Familie+++

In einer ruhigen und schönen Lage von Altstadt befindet sich diese Doppelhaushälfte. In wenigen Schritten erreichen Sie den Ortsrand und können hier Ihren Feierabend genießen. Das Anwesen eignet sich ideal für "Pärchen" oder eine kleine Familie. Im Erdgeschoß finden Sie ein großes Wohnzimmer, und eine Essküche vor. Im Dachgeschoß bietet Ihnen das Haus zwei kleine Bäder und zwei Schlafräume. Es hat also nur ein Kinderzimmer. Diese beiden Etagen (EG+DG) haben eine Wohnfläche von ca. 97 m<sup>2</sup>. Ein weiteres Zimmer mit Duschbad gibt es im Untergeschoß mit ca. 16 m<sup>2</sup>. Es ist mit normalen Fenstern ausgestattet und von außen zugänglich. Der Gesamtzustand ist relativ gut. Allerdings müssen trotzdem Kleinigkeiten in Ihrer Kostenkalkulation berücksichtigt werden. Ursprünglich stand auf dem Grundstück nur eine Garage, die heute übrigens als Keller genutzt wird. Darauf hat dann der Vorbesitzer das Wohnhaus gebaut. Lt. den Plänen der Gemeinde erfolgte dies im Jahr 1988. 2001 und 2003 wurde dann ein Anbau errichtet und eine Gaube eingebaut. Der Garten ist nicht groß, kann aber sicher schön angelegt und genutzt werden. Auch hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung.

(Energieausweis: EVA,, D, Öl, Bj. 88, 118,8 kWh/m<sup>2</sup>a)

#### Objekt-Daten:

- |                               |        |                               |                  |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|------------------|
| • Baujahr:                    | 1988   | • frei ab:                    | kurzfristig frei |
| • Grundstück m <sup>2</sup> : | 239,00 | • Wohnfläche m <sup>2</sup> : | 97,00            |

**Kaufpreis €:** 188.000,00

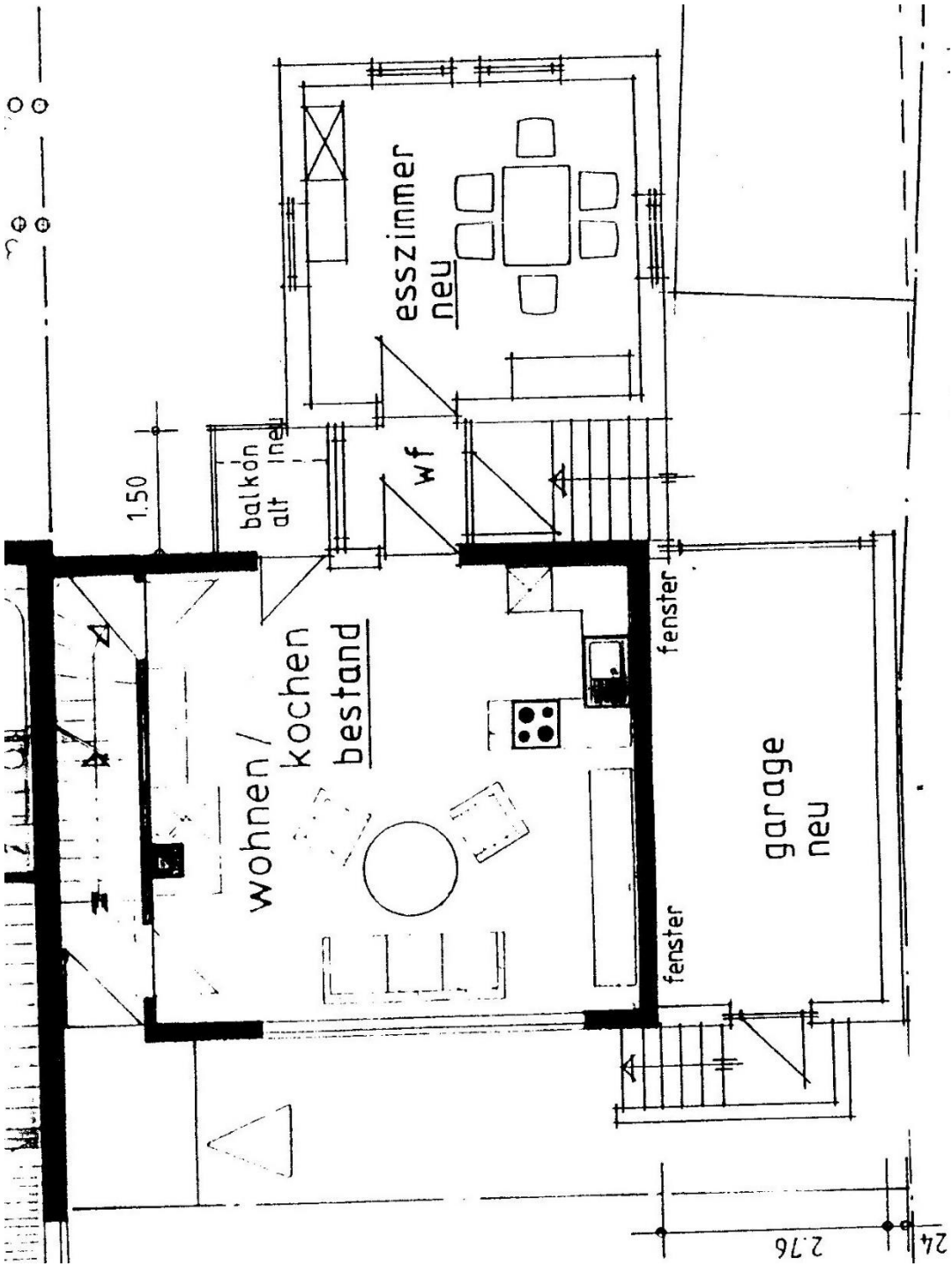
**Käuferprovision %:** 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







wohnen /  
kochen  
bestand

esszimmer  
neu

garage  
neu

1.50

2.76

2.4

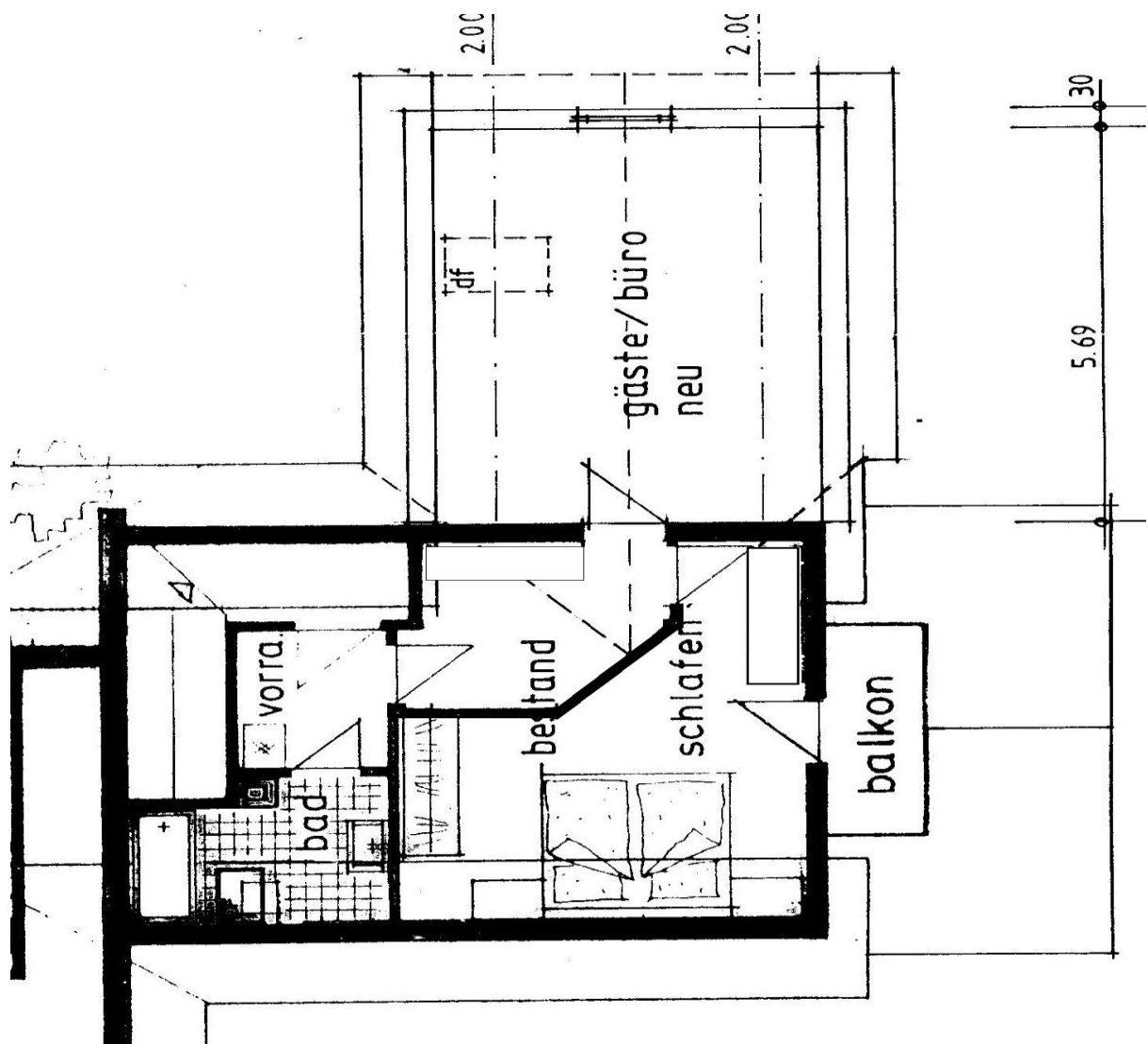
ZUGANG

balkon  
alt  
neu

wf

fenster

fenster



# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



**Büro.** 08337 / 9323  
**Handy.** 0157 / 54 084 778  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)