

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	24.09.2018
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illerrieden



für Single's und Pärchenklein aber oho***

Sind Sie auf der Suche nach einem kleinen „Häuschen“ für Sie allein oder mit Partner/in? Möchten Sie lieber ein kleines Haus anstatt einer Wohnung? Und das zum gleichen Preis? Möchten Sie aber trotzdem nicht Stunden über Stunden im Garten verbringen? Dann sind Sie hier richtig. Das kleine Wohnhaus in Illerrieden entspricht genau diesen Angaben. Klein aber oho. Der Eigentümer hat das Haus in den letzten Jahren, Stück für Stück, renoviert. Für sich allein und später für die Freundin. Die Hausgröße (ca. 80 m² Wfl., ca. 85 m² Nutzfläche – muss jedoch noch nachgemessen werden) bietet den maximalen Platz für 1-2 Personen. Das genaue Ursprungsjahr des Hauses ist nicht bekannt. Deshalb gibt es auch keine Pläne, auch nicht bei der Gemeinde. Ältere Bewohner des Ortes schätzen das Haus auf ca. Bj. 1905. Ihren Feierabend können Sie auf einer der Terrasse, hinterm Haus genießen. Für den kleinen PKW finden Sie ggfs. seitlich am Haus einen Platz. Das Haus wurde grundlegend saniert. 2011 wurde die Fassade mit ca. 8 cm Vollwärmeschutz versehen. Ebenso erhielt das Haus neue KF-Fenster und Dachflächenfenster. Der Boden in der Bühne wurde zusätzlich isoliert. Der Außen-/Innenputz, die Terrassensteine ums Haus, der Gartenzaun u.v.m. wurden erneuert. Das Bad wurde erst jetzt in 2018 komplett erneuert. Ein Pelletsofen im Flur (muss jedoch evtl. ausgetauscht werden), sowie Elektronachtspeicheröfen versorgen das Haus mit Wärme. Nutzen Sie diese günstige Chance. Ein kleines Haus zum kleinen Preis zu kaufen. Anstatt einer Wohnung. Und das nur wenige Minuten von Vöhringen entfernt. (ENEV: Pellets/Strom, EBA 189,6 kWh, unterschiedl. Baujahre)

Objekt-Daten:

- | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------|
| • Baujahr: | 1905 | • frei ab: | Kurzfristig frei |
| • Grundstück m ² : | 145,00 | • Wohnfläche m ² : | 80,00 |

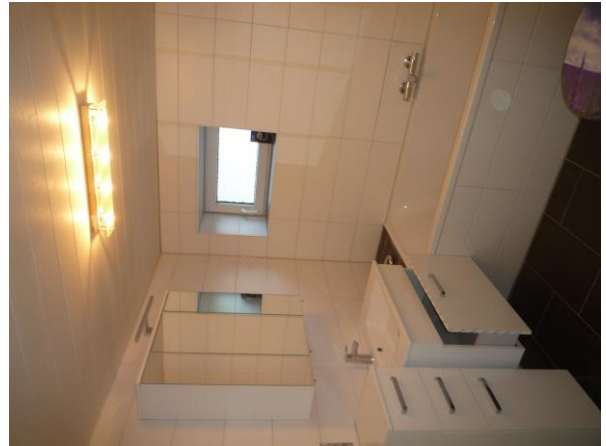
Kaufpreis €: 177.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.