



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	16.10.2018
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



+++gute Lage+++Haus für junge Familie+++

In einer guten Wohnlage von Vöhringen, befindet sich dieses Einfamilienhaus. In wenigen Radminuten erreichen Sie den Bahnhof. Zur nächsten Bushaltestelle (auch Schulbus) sind es nur 2-3 Gehminuten. Genauso schnell sind Sie aber auch am Ortsrand. Hier können Sie mit der Familie ausgedehnte Spaziergänge unternehmen oder beim Joggen vom Alltagsstress abschalten.

Das Grundstück ist zwar nicht riesig, aber trotzdem können Sie im Garten auf der Westseite die Sonne genießen. Im Erdgeschoß des Hauses finden Sie neben dem Wohnzimmer, ein Esszimmer und die Küche vor. Die Wand zwischen Wohnen und Essen könnte evtl. auch entfernt werden, um einen großen Wohn-/Essbereich, so wie man es heute gerne hat, zu bekommen. Ein Büro sowie ein Bad (ca. aus den 90iger) runden das Raumangebot positiv ab. Im ersten Obergeschoß bieten Ihnen dann vier Schlafräume und ein WC weiteren Komfort. Aus einem Zimmer könnte ein schönes zweites, modernes Bad entstehen. Die Bühne könnte ggfs. für eine Großfamilie auch noch ausgebaut werden. Das Anwesen ist voll unterkellert und bietet auch eine etwas breitere Garage für einen PKW u. die Fahrräder bzw. Gartengeräte. Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung (Bj. 2002). Die Dacheindeckung und die KF-Fenster sind ca. aus den Jahren 1995/96. Die Fassade wurde ebenso vor einigen Jahren erst gestrichen. Insgesamt macht das Haus einen für das Alter sehr positiven und gepflegten Gesamteindruck. Theoretisch könnte es mit nur wenigen Investitionen (Boden-/Wandbeläge), relativ schnell bezogen werden.

ENEV: EBA, F, 185,5 kWh/m²a, Öl,

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1962
- Grundstück m²: 410,00

- frei ab: sofort
- Wohnfläche m²: 130,00

Kaufpreis €: 282.000,00**Käuferprovision %:** 3,570

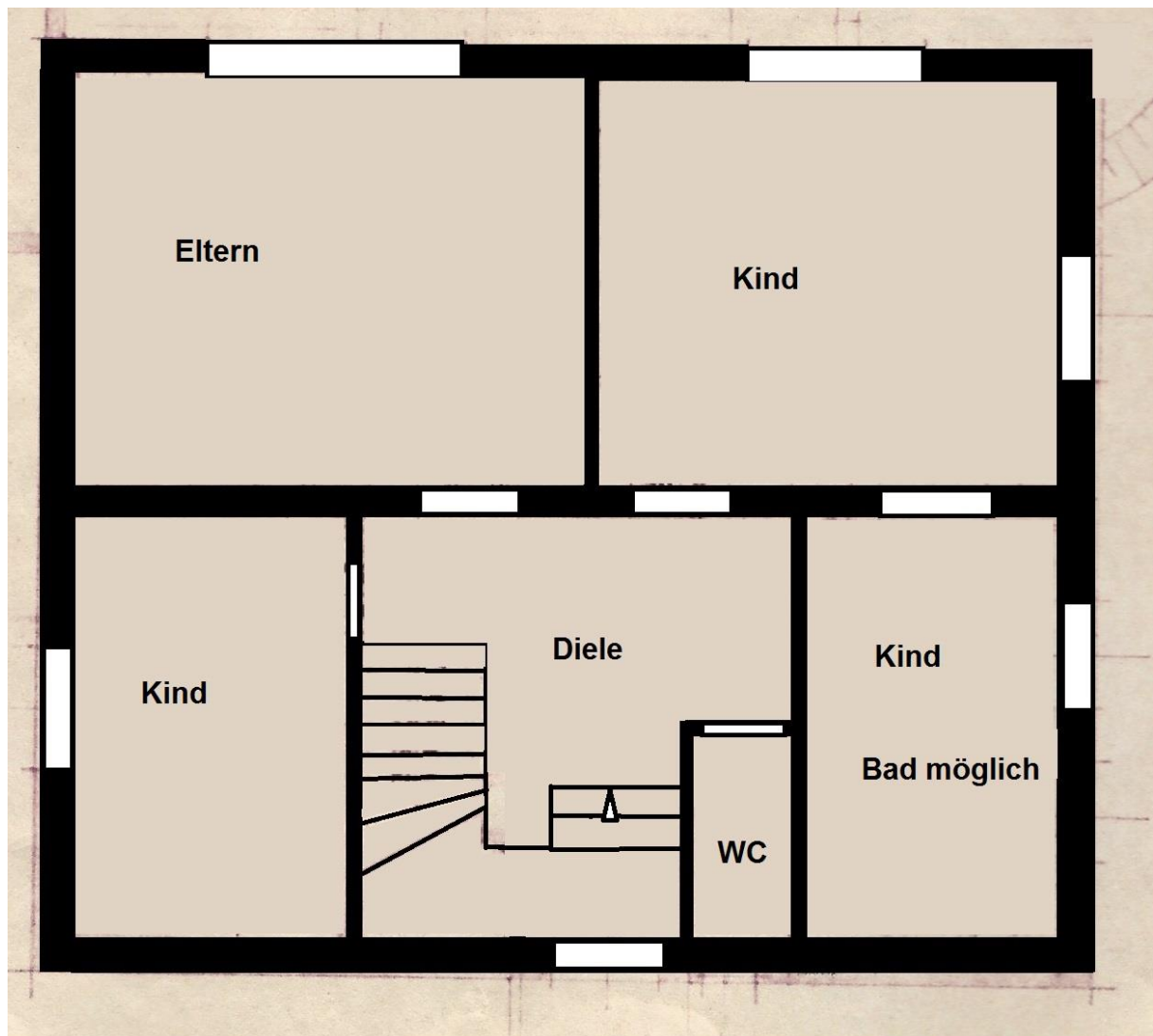
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.











JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de