

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	15.11.2018
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



"Mitten in der City" - "DHH für 1-3 Personen"

"Mitten in der City" - "DHH für 1-3 Personen"

Sind Sie auf der Suche nach bezahlbarem Wohnraum? Möchten Sie lieber ein kleines Häuschen anstatt einer Wohnung? Und haben Sie handwerkliches Geschick oder Freunde, die Ihnen beim Renovieren helfen können? Dann zögern Sie nicht. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen.

Die "historische" Doppelhaushälfte befindet sich mitten in Vöhringen. Trotzdem relativ ruhig. Sie können sämtliche Erledigungen zu Fuß machen. Ob zum Bäcker, zum Metzger, zum Einkauf (REWE) oder zu den Ärzten und Apotheken. Alles liegt fast vor Ihrer Haustüre.

Das Wohnhaus selbst wurde die letzten Jahrzehnte faktisch nicht bewohnt. Es bietet Ihnen im Erdgeschoß eine Küche, ein WC und ein Wohnzimmer. Im Dachgeschoß haben Sie zwei Schlafräume. Ein Bad existiert aktuell nicht. Aber es könnte im Erdgeschoss, im Bereiche des WC's angebaut werden. Dies haben fast alle Nachbarn so ausgeführt. Dazu benötigen Sie natürlich die Genehmigung der zuständigen Baubehörden. Beheizt wird das Haus derzeit mittels Elektro-Nachtspeicher-Öfen.

Die Hausfassade, die aus "Backsteinen" in massiver Bauweise ausgeführt wurde, steht unter einem sogenannten "Ensemble-Schutz" der Stadt Vöhringen. D.h. die Fassaden sollten so erhalten bleiben und Änderungen sind mit dem Bauamt der Stadt Vöhringen abzusprechen.

In dem Bereich, in dem manche Nachbarn ihre Garage haben, befindet sich hier jedoch ein separat zugängliches Büro. Dies könnte ideal z.B. für kleine Gewerbetreibende genutzt oder vermietet werden. Im Hof gibt es für Ihren PKW einen Stellplatz, und der Abstellraum hinter dem Büro kann für Fahrräder etc. genutzt werden. Ein Kellerraum ist auch vorhanden.

Innenbesichtigungen sind nur nach Absprache und einem Vorlauf von 3-5 Tagen Werktagen mit Jagode-Immobilien möglich.

ENEC: EBA, 240,8 kWh/(m²a), Klasse-G, Elektro,

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1900
- Grundstück m²: 160,00

- frei ab: kurzfristig
- Wohnfläche m²: 60,00 +
Büro ca. 19 m² Nutzfl.

Kaufpreis €: 139.000,00

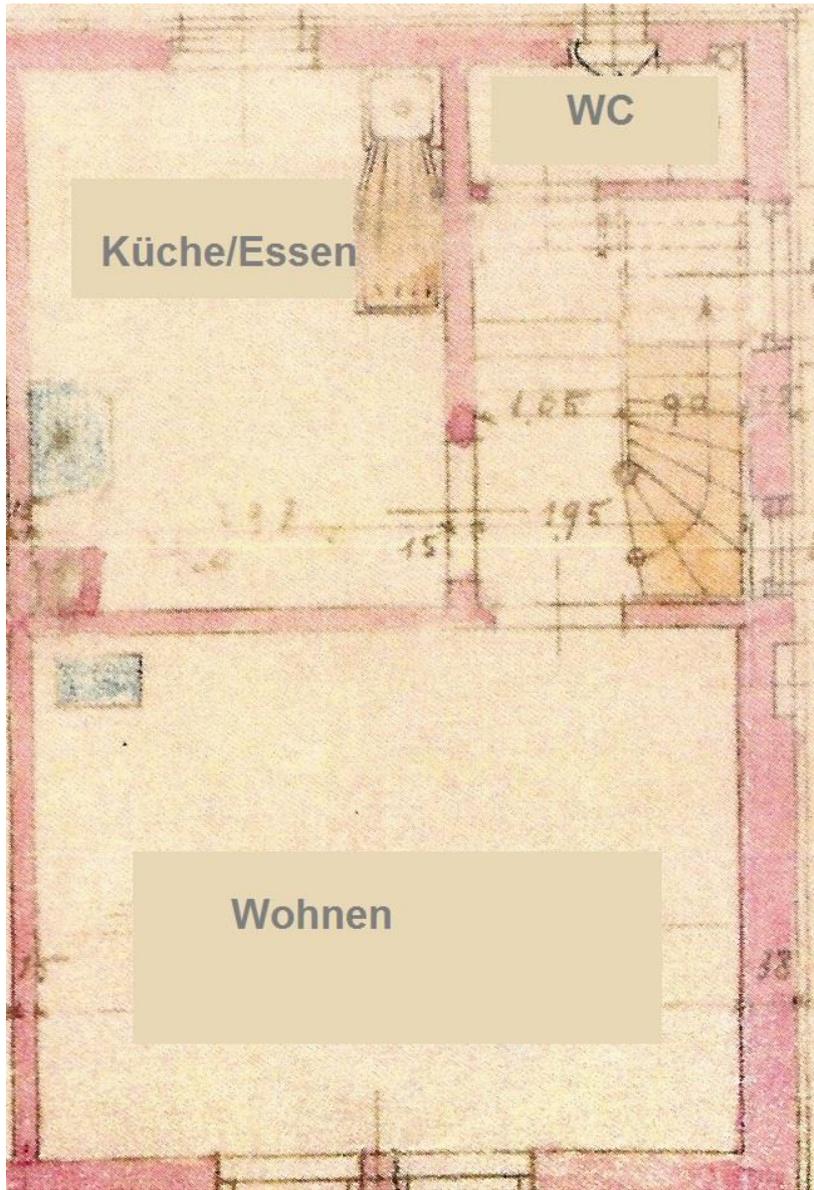
Käuferprovision %: 4,760

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



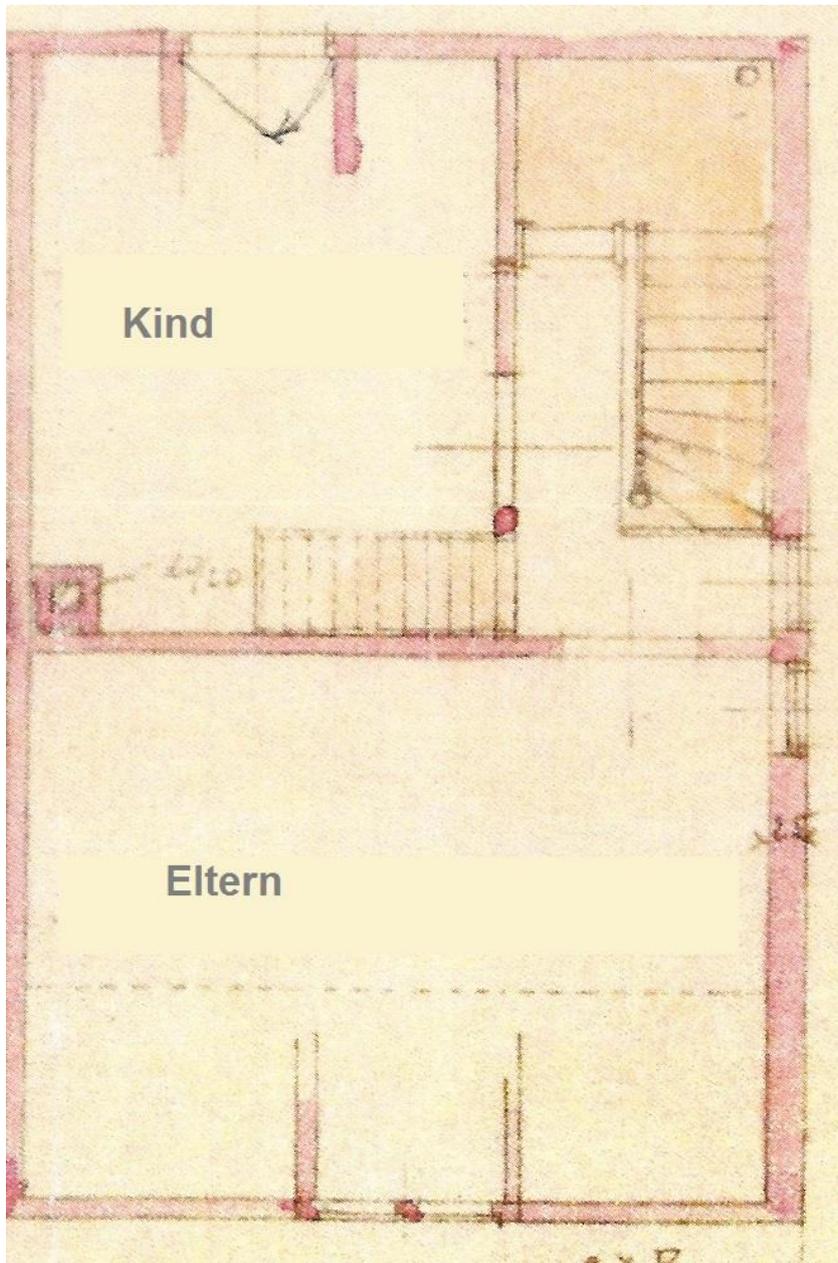


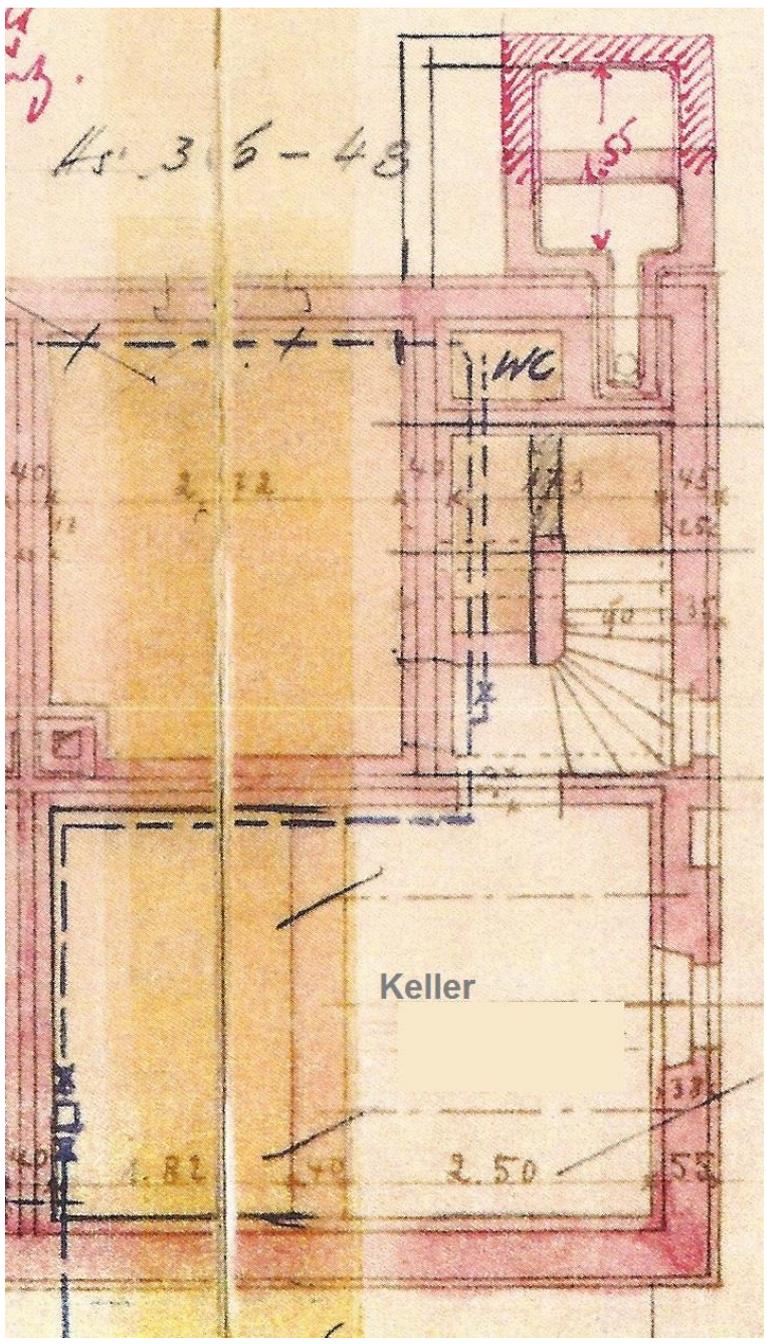


Küche/Essen

WC

Wohnen





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.