

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	12.11.2018
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Balzheim



+++Maisonette-ETW+++mit Galerie+++

Sind Sie auf der Suche nach etwas wirklich "Besonderem"? Soll es eine außergewöhnliche Wohnung sein? Über zwei Etagen als Maisonette mit Galerie? Und lieben Sie dazu noch das Leben in der Natur? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen.

In Balzheim, ca. 10 Autominuten bis zum Autobahnanschluss in Illertissen befindet sich diese äußerst attraktive Wohnung in einem 6-Familienhaus. Nur wenige Schritte vom Ortsrand entfernt. Hier können Sie nach Feierabend die Freizeit, Ruhe und Natur genießen. Sie liegt im ersten Obergeschoß und Dachgeschoß. In der unteren Etage erwartet Sie ein bis unters Dach, offener und sehr heller Wohn-/Essbereich, die Küche, zwei Schlafräume, ein Tageslichtbad sowie die Gäste-Toilette. Vom offenen Wohntrakt gelangen Sie auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie die Galerie und das "Atelier", das sich z.B. ideal für ein Büro eignet. Daran schließt sich noch ein großes Schlafzimmer an. Durch einen "zweiten" Eingang ins Treppenhaus kann diese Galerietage evtl. auch von einem erwachsenen Kind der Familie fast autark genutzt werden. Die gesamte Innenausstattung (Parkett etc.) macht insgesamt einen guten Gesamteindruck. Die Wohnung ist sehr hell und lichtdurchflutet. Im Kaufpreis ist ein KFZ-Stellplatz enthalten. Die Küche und die Markise kann für 2.000 € abgelöst werden. Zusätzlich könnte noch eine Garage mit davor liegendem, weiteren Stellplatz für nur 12.000 € erworben werden.

ENEV: EVA, 97,0 kWh/m²a, C, Öl

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1999
- Zustand: gepflegt

- frei ab: kurzfristig frei
- Wohnfläche m²: 36,00

Kaufpreis €: 255.000,00

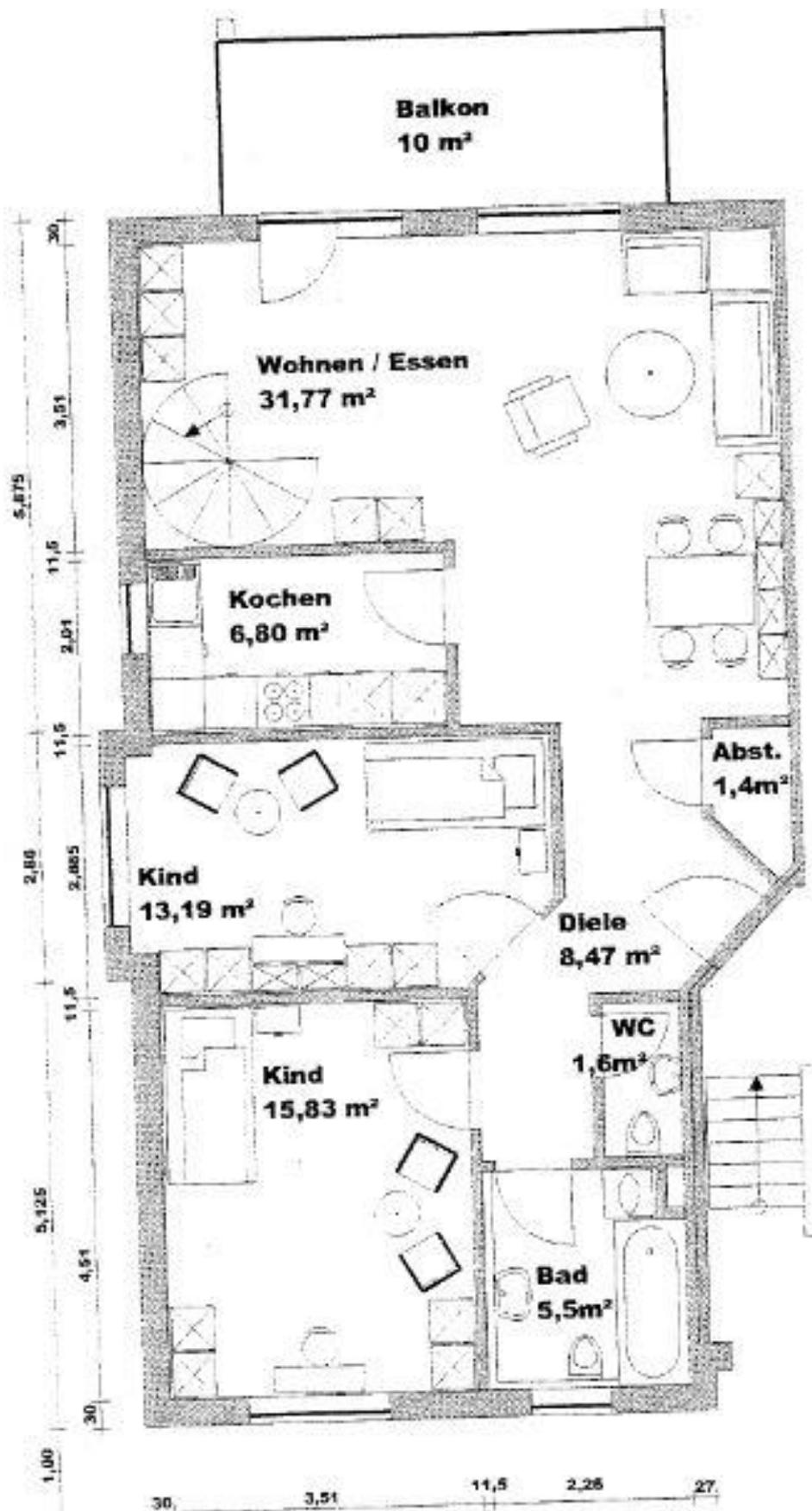
Käuferprovision %: 3,570

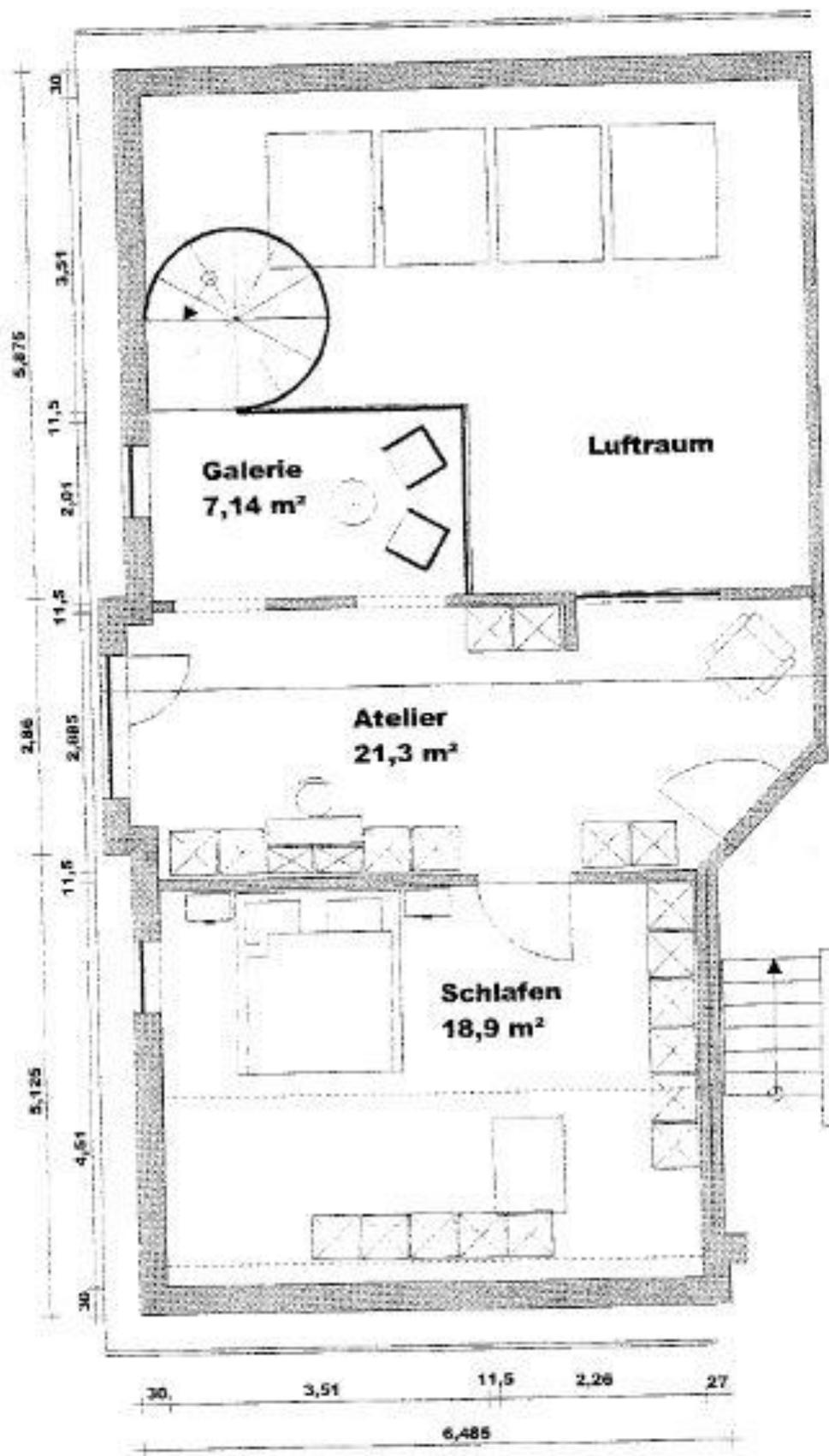
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.









JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.