

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	18.06.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Altenstadt



+++beliebte Lage+++familienfreundlich+++

In einer sehr beliebten Wohngegend von Altenstadt befindet sich dieses in Fertigbauweise errichtete Einfamilienhaus. Das Umfeld ist bei den Einheimischen sehr beliebt. In wenigen Minuten erreichen Sie einen Großteil der Einkaufsmöglichkeiten wie Penny, EDEKA, oder ALDI. Zum Autobahnanschluss auf die A7 sind Sie genau so schnell wie am Bahnhof. Die Verkehrsanbindung ist optimal, auch für Pendler Richtung Ulm oder Memmingen.

Das gepflegte Wohnhaus eignet sich optimal für junge Familien. Im Erdgeschoß erwartet Sie der offen gestaltete Wohnbereich mit Esserker. Ebenso die Küche und die Gäste-Toilette. Im Dachgeschoß bietet Ihnen das Haus drei Schlafräume, zwei davon mit Zugang zum Balkon. In einem Zimmer könnte auch eine Küche installiert werden. Außerdem haben Sie auf der Etage das helle und freundliche Badezimmer.

Im Untergeschoß haben die Vorbesitzer ein Gäste-Zimmer/Büro ausgebaut. Beheizt wird das Gebäude über eine Öl-Zentralheizung. Im Wohnzimmer ist auch ein Kaminofen vorhanden. Der spendet an kalten Wintertagen ein behagliches Gefühl der Wärme. Durch die Fertigbauweise des Hauses haben Sie im Vergleich zu anderen Objekten einen niedrigen Energieverbrauch. Das zeigt auch der Energieausweis (s.u.). Bitte beachten Sie, dass das Haus erst ca. Juni 2021 bis Dezember 2021 frei wird, was in einem notariellen Kaufvertrag aber sauber und korrekt geregelt werden kann. Egal, ob Sie so lange Miete bekommen, oder der Kaufpreis erst mit Räumung zu leisten ist. Es gibt verschiedene Möglichkeiten. Bei Ihrer Investitionsplanung sollten Sie aber auch ein paar Renovierungen einplanen, wie z.B. Wand- und Bodenbeläge.

Eine Garage steht für Ihren PKW zur Verfügung. Evtl. könnte hinter dem Haus noch ein zweiter Stellplatz/Carport geschaffen werden. Die Einbauküche und der Kaminofen sowie zwei Markisen können für 3000 € abgelöst werden.

Innenbesichtigungen sind ausschließlich mit Jagode-Immobilien möglich und müssen mindesten 4-5 Tage im Voraus vereinbart werden.

ENEV: EVA Öl, D, 102,1 kWh/(m²a)

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1989
- Grundstück m²: 402,00

- frei ab: ab 5-12 / 2021
- Wohnfläche m²: 130,00

Kaufpreis €: 333.000,00

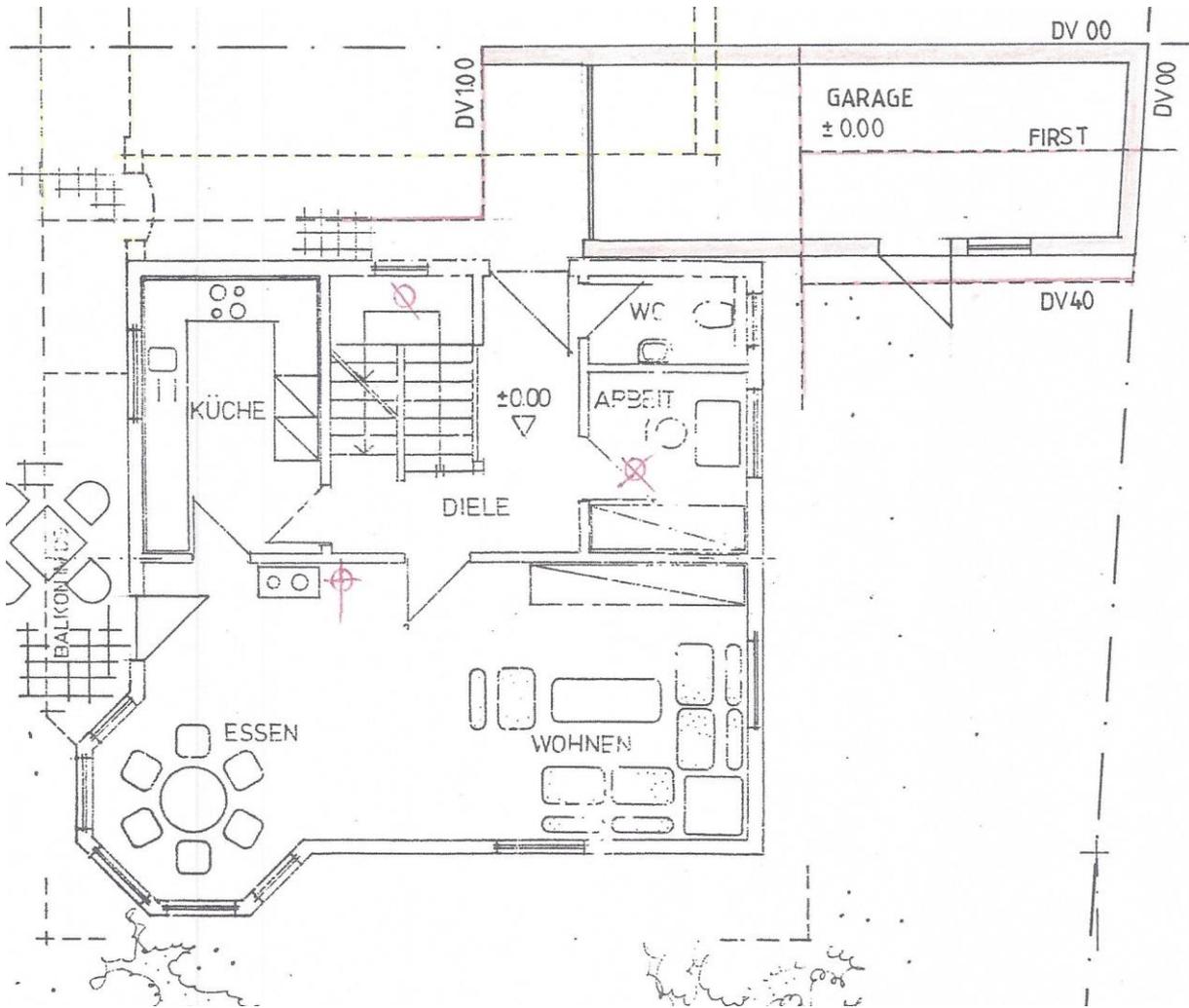
Käuferprovision %: 3,570

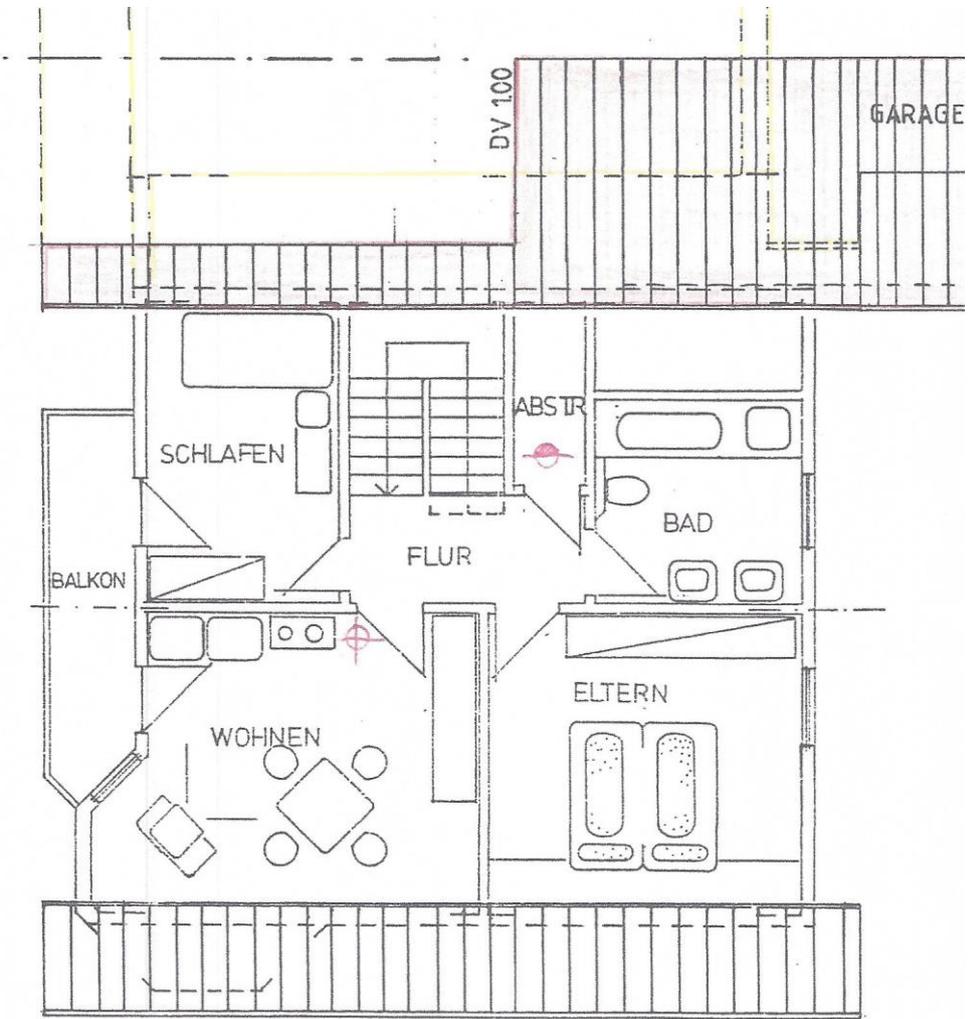
Diese Offerte ist freibleibend.

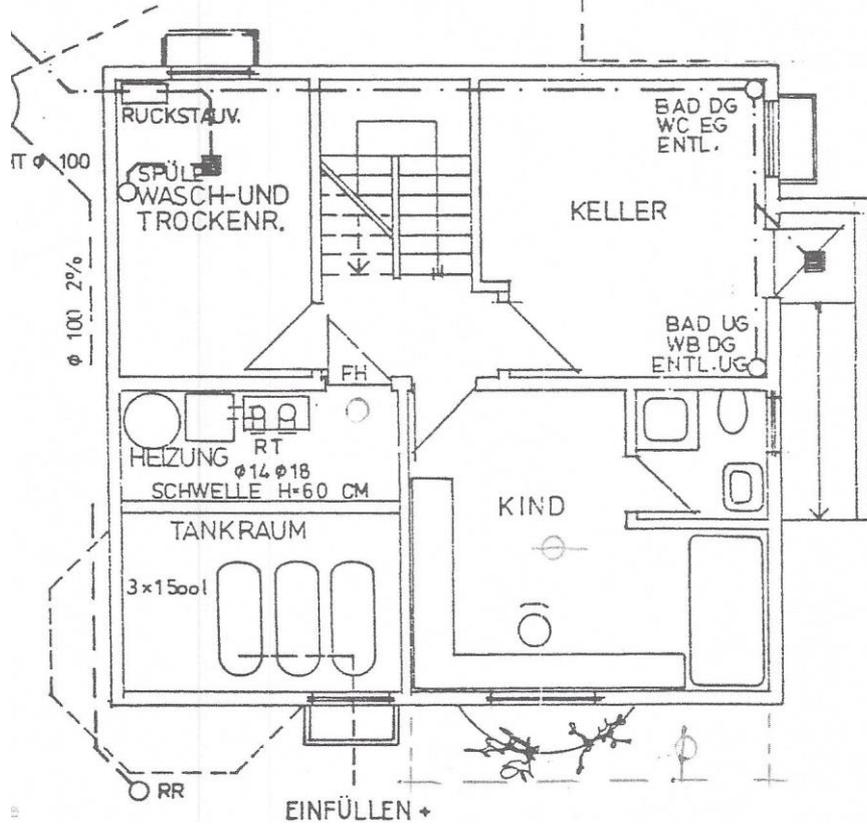
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.











JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de