

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	18.06.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



*****Im Alter wohlfühlen***Service-Wohnen*****

Suchen Sie für sich oder für eines Ihrer Familienangehörigen eine altersgerechte Wohnung? Und Sie möchten keine kostenintensive Betreuung - weil Sie noch gesundheitlich fit und rüstig sind? Soll die Wohnung auch eine Größe haben, wo Sie auch Besuch empfangen können? Dann sind Sie hier genau richtig. Die Wohnung befindet sich in einer idealen und beliebten Wohnlage. Zu Fuß erreichen Sie die Einkaufsmöglichkeiten im Norden von Vöhringen. Die 3 Zimmer-Wohnung mit einer schönen Größe von fast 79 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoß des "Service-Wohnen", unweit vom "Betreuten Wohnen". Ein kleiner Gartenanteil gehört zu dieser Wohnung und gibt Ihnen deshalb das Gefühl von Freiheit. Das in Massivbauweise errichtete Haus mit nur 10 Wohnungen, bietet sich ideal für Menschen im Alter oder für Menschen mit Behinderung an. Die Nutzung wurde auch für diese Bewohnergruppen entsprechend grundbuchtechnisch geregelt, so dass Sie hier unter den "Gleichgesinnten" schnell Anschluss finden. WICHTIG für Sie ist, dass die Wohnung bisher noch nie bewohnt war. Sie wurde komplett ausgebaut, incl. einer neuen, altersgerechten Küche. Es fehlen nur noch die Bodenbeläge im Schlaf-, Wohn- und Gästezimmer. Das Treppenhaus mit Aufzug und der Laubengang sind über Automatiktüren erschlossen. In der Wohnung wurde auf "Schwellenfreiheit", breite Türen und niedrigere Elektro-Installation für z.B. Rollstuhlfahrer geachtet. Das Badezimmer ist übergroß und mit einer befahrbaren, bodentiefen Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Eine Speisekammer sowie das kleine Gästezimmer/Büro sind weitere, nennenswerte Vorteile. Vom offen gestalteten Küchen-/Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse und in Ihren eigenen, hübschen, kleinen Garten. Genießen Sie die Ruhe und das herrliche Grün bzw. Ihre blühenden Blumen in Ihrem Garten. Die noch komplett unbenutzte Einbauküche sowie die Markise können für 4.000 € abgelöst werden. Ein oberirdischer Kfz-Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Genauso der große, gemauerte Kellerraum. Die Wohnung ist mit einem Notruf, der beim "Caritas" aufläuft, ausgestattet. Dieser Notrufservice kostet pro Monate ca. 12,- €. Weitere Betreuungskosten sind kein fester Bestandteil der Wohnung. Das macht die Wohnung, im Gegensatz zum "Betreuten Wohnen" auch so interessant.

Lassen Sie sich diese Chance deshalb nicht entgehen. Innenbesichtigungen sind nur mit uns, Jagode-Immobilien möglich. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass aufgrund der Bewohnerstruktur die Besichtigungen mit einem Vorlauf von 4-7 Tagen mit uns zu vereinbaren sind. (ENEV: EVA 77,1 kWh, Gas, Bj. 2003)

Objekt-Daten:

- Baujahr: 2003
- frei ab: nach Vereinbarung
- Grundstück m²:
- Wohnfläche m²: 78,65

Kaufpreis €: 219.000,00

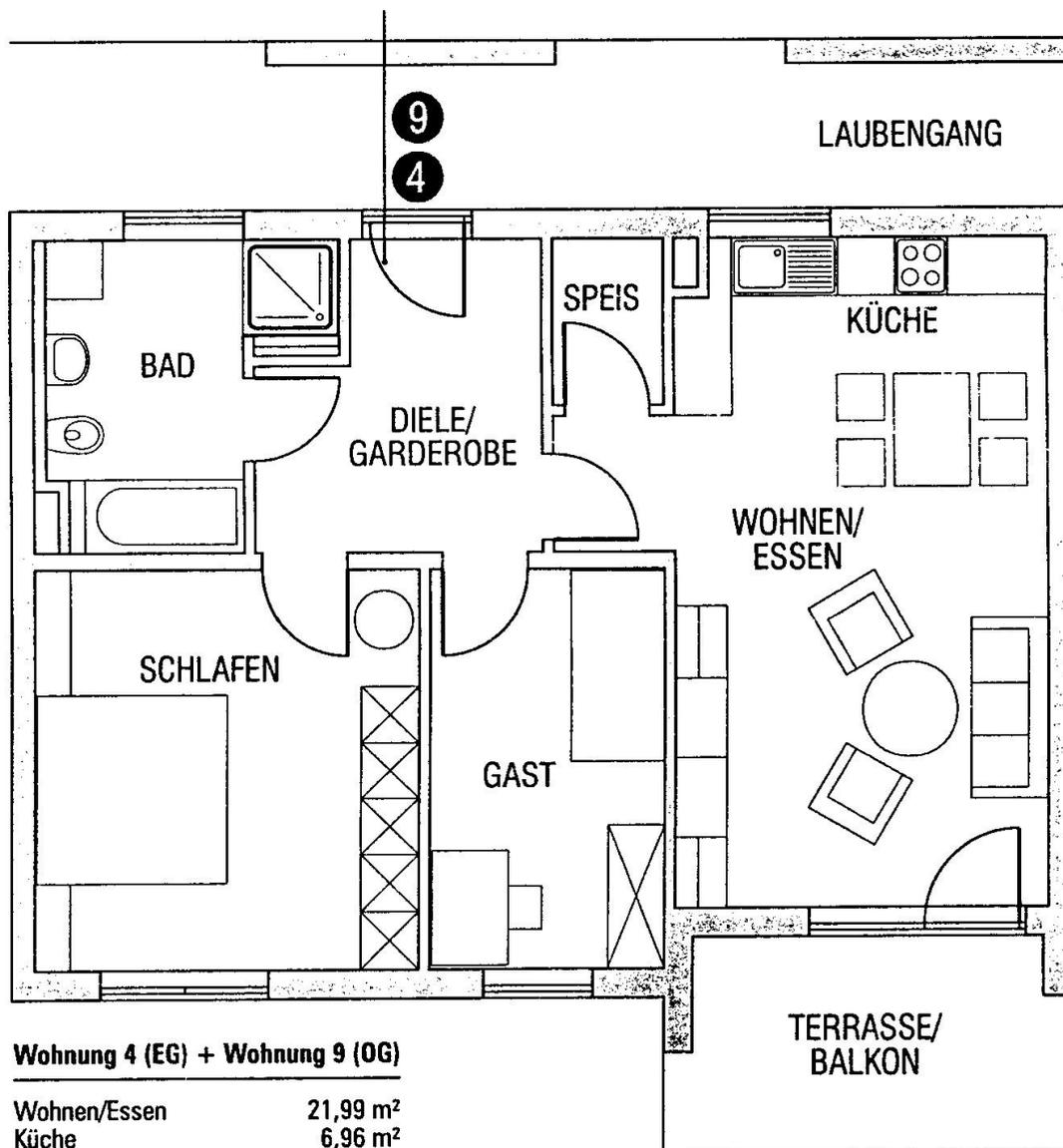
Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







Wohnung 4 (EG) + Wohnung 9 (OG)

Wohnen/Essen	21,99 m ²
Küche	6,96 m ²
Schlafen	16,74 m ²
Gast	10,23 m ²
Diele/Garderobe	8,90 m ²
Bad	7,44 m ²
Speis	2,00 m ²
Terrasse/Balkon	8,80 m ²
davon anrechenbar	4,40 m ²

Wohnfläche Gesamt **78,66 m²**
 vor Putzabzug

Wohnungsgrundriß

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.