

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	28.08.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Michael und Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Illertissen**



### **+++2 1/2 Zi.-ETW+++günstig+++zentral+++mit Balkon+++**

Sind Sie auf der Suche nach einer bezahlbaren Wohnung? Möchten Sie möglichst fußläufig in die City von Illertissen? Sind Sie fit um in den 2.Stock ohne Aufzug zu kommen? Dann sind Sie hier richtig. Die Wohnung ist nach süd-osten ausgerichtet. Genießen Sie schon am Morgen die ersten Sonnenstrahlen und den Blick in die Weite. Die nette Eigentumswohnung bietet sich ideal für "Einsteiger" in die Immobilie an, oder für Menschen mit nicht "ganz so großem Geldbeutel". Die Wohnung ist in einem ordentlichen Zustand und hat neuwertige KF-Fenster. Überwiegend finden Sie Laminatböden vor. Die Heizungsanlage im Haus wurde erst 2003 erneuert. Das Wohnzimmer hat mit über 22 m<sup>2</sup> eine beachtliche Größe für eine 2 ½ Zimmer-ETW. Das Bad ist schmal, bietet aber aktuell Platz für eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken und den Waschmaschinenanschluss. Die Einbauküche kann übernommen werden. Das Schlafzimmer reicht für ein großes Bett und einem ca. 3m-Schrank. Ein Stellplatz oder eine Garage sind leider nicht vorhanden. Natürlich ist die Wohnung auch eine Gelegenheit zur Geldanlage. Wenn Sie z.B. die Kaufnebenkosten aus Eigenkapital bezahlen (ca. 13.500 €) und den Kaufpreis finanzieren, errechnet sich bei einer Annuität von 5% (ca. 1,5% Zins, 3,5% Tilgung) eine mtl. Rate von ca. 580,- €, soviel könnten man auch als Miete ansetzen. Eine interessante Möglichkeit, Ihr Kapital zu sichern. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, direkt in Illertissen, eine bezahlbare Wohnung zu bekommen. Vereinbaren Sie deshalb Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

(ENEV: EVA 124 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, ÖL-Zentralheizung aus 2003)

**Objekt-Daten:**

- Baujahr: 1970
- Stellplatz: keinen

- frei ab: sofort
- Wohnfläche m<sup>2</sup>: 72,00

**Kaufpreis €:** 139.000,00

**Käuferprovision %:** 3,570

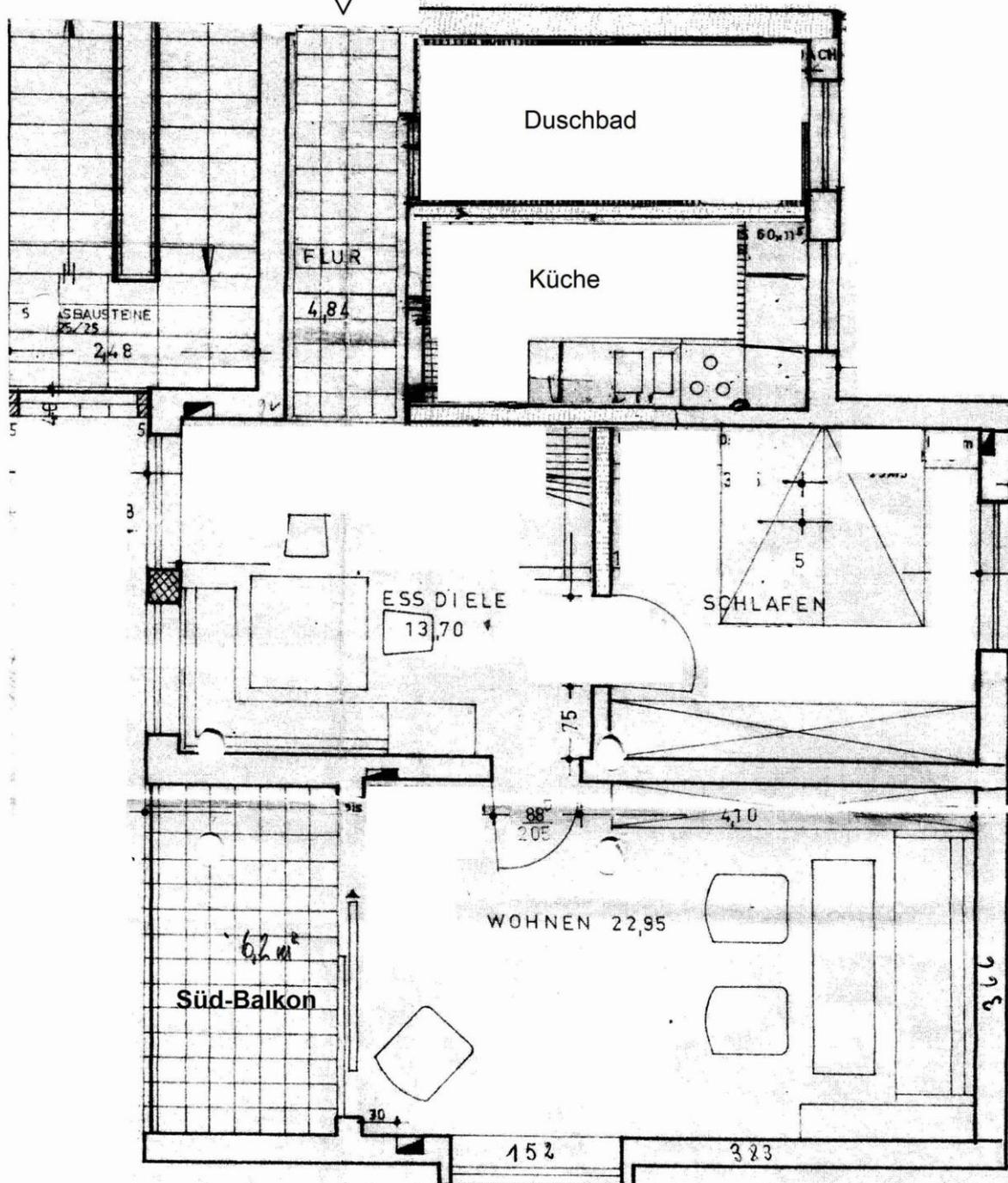
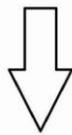
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.









DDB+SWS 25x15 bis 1 m  
über FR 200

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Büro.** 08337 / 9323  
**Handy.** 0157 / 54 084 778  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)

Und. Bis bald.