



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	29.10.2018
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778.** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Ulm



*****Traumblick über Ulm - bis ins Allgäu*****

Traumblicküber Ulm bis ins Allgäu***

Sind Sie auf der Suche nach einem Anlageobjekt? Nach dem Motto Grundbuch - statt Sparbuch. Oder soll es was für die Zukunft, für Ihre Kinder oder Enkel sein? Dann sollten Sie sich dieses hübsche Appartement nicht entgehen lassen. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Die nette Mieterin bewohnt das Objekt seit 01.07.2007 und würde sich auf einen seriösen, neuen Vermieter freuen. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 319,- €. Somit errechnet sich eine Bruttorendite von 3,21 %, bezogen auf den Kaufpreis. Eine derartige Verzinsung ist kaum bei einer Bank erhältlich.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Fast am Stadtrand von Ulm. Sie liegt im 2.OG und ist bis zur Halbetage mit dem Aufzug erreichbar. Trotz der Wohnfläche von nur 38 m² ist die Raumlösung gelungen. Der Schlafbereich ist optisch vom Wohntrakt getrennt, ebenso die Küche.

Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet. Es wartet Sie ein Traumblick. Über ganz Ulm und auf das Ulmer Münster. Je nach Witterung können Sie die Berge in der Ferne bewundern.

Bei der Wohnung ist weder eine Garage noch ein Stellplatz dabei. Parkmöglichkeiten gibt es jedoch auf den markierten Flächen auf der Straße vor dem Haus.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Für bezahlbares Geld - eine Anlage mit Traumblick zu erwerben.

Energieausweis: EBA, 109,0 kWh/(m²a)

Objekt-Daten:

• Baujahr: 1978

• frei ab: vermietet

• Wohnfläche m²: 38,39

Kaufpreis €: 119.000,00

Käuferprovision %: 4,760

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.