

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	07.07.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778.** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



+++gepflegtes Einfamilienhaus+++in zentrale Lage+++

Sind Sie auf der Suche nach einem "bezahlbaren" Einfamilienhaus, bei dem man nicht mehr so viel renovieren muss? Und bevorzugen Sie die Stadtnähe? Dann sollten Sie sich dieses freistehende Einfamilienhaus nicht entgehen lassen.

In Vöhringen, fußläufig in 5 Gehminuten in die City, befindet sich dieses, sehr gepflegte Einfamilienhaus. Die Eigentümer haben mit viel Liebe und finanziellen Mitteln, sehr viele Renovierungen am Haus durchgeführt. Sowohl im Erdgeschoß des Hauses also auch die ganzen, teuren Außenanlagen wurden größtenteils erneuert bzw. neu gestaltet.

Die Raumaufteilung ist dem damaligen Planer gelungen und bietet idealen Platz für eine vierköpfige Familie. Im Erdgeschoß erwartet Sie ein großer, offener Wohn-/Essbereich mit Erker. Ebenso haben Sie eine Arbeitsküche, ein nützlichen Hauswirtschaftsraum und ein modernes Gäste-WC auf dieser Etage. Fast das gesamte Erdgeschoß ist vor einigen Jahren saniert worden. Im Dachgeschoß finden Sie drei Schlafräume, zwei davon mit Zugang zum Balkon und das Badezimmer vor. Diese Etage entspricht noch in etwas dem des Baujahrs. Das Anwesen ist voll unterkellert. Im Jahr 2006 wurden die Öl-Zentralheizung und die Fenster (2009) erneuert. 2010 haben sich dann die Eigentümer der Außenanlage gewidmet. Aus dem Garten wurde ein "pflegeleichter" Steingarten mit übergroßer Terrasse, Segeltuch, Sichtschutz, Jacuzzi, Brunnen etc. Natürlich könnten Sie einen Teil wieder mit Rasen versehen. Das Grundstück ist durch die Einzäunung nicht einsehbar. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Garage und 1-2 Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die neuwertige, moderne Hochglanzküche, der Jacuzzi und der Kaminofen. Dies kann ggfs. günstig abgelöst werden.

Bitte beachten Sie, dass auf Wunsch des Verkäufers einen Innenbesichtigung mindestens 4-5 Tage im Voraus vereinbart werden muss. Besichtigungen sind nur mit Jagode-Immobilien möglich.

ENEV: EBA, Bj. Öl-ZH 2006, E, 159,5 kWh/(am²),

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1986
- Grundstück m²: 420,00

- frei ab: Herbst 2019
- Wohnfläche m²: 125,00

Kaufpreis €: 422.000,00

Käuferprovision %: 3,570

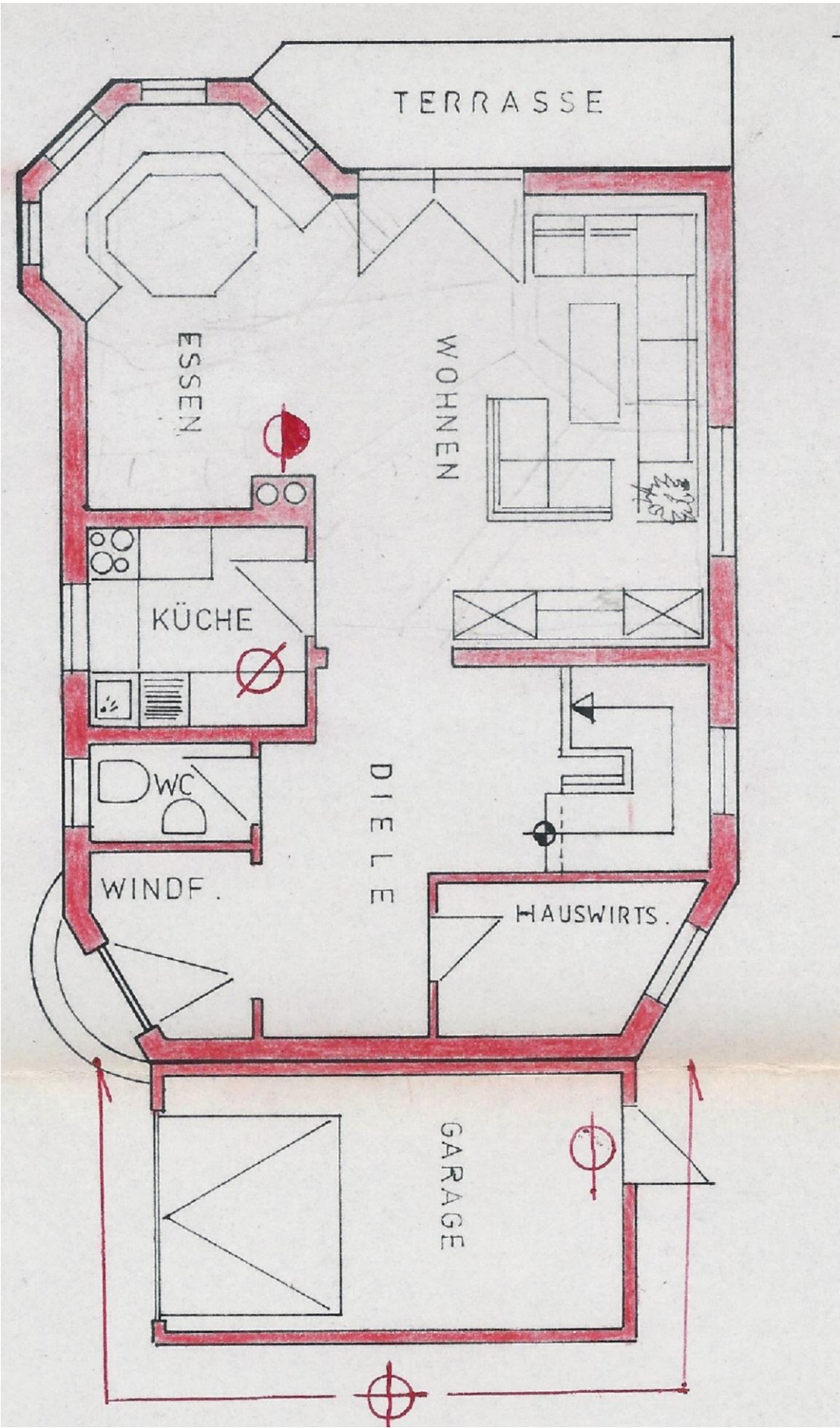
Diese Offerte ist freibleibend.

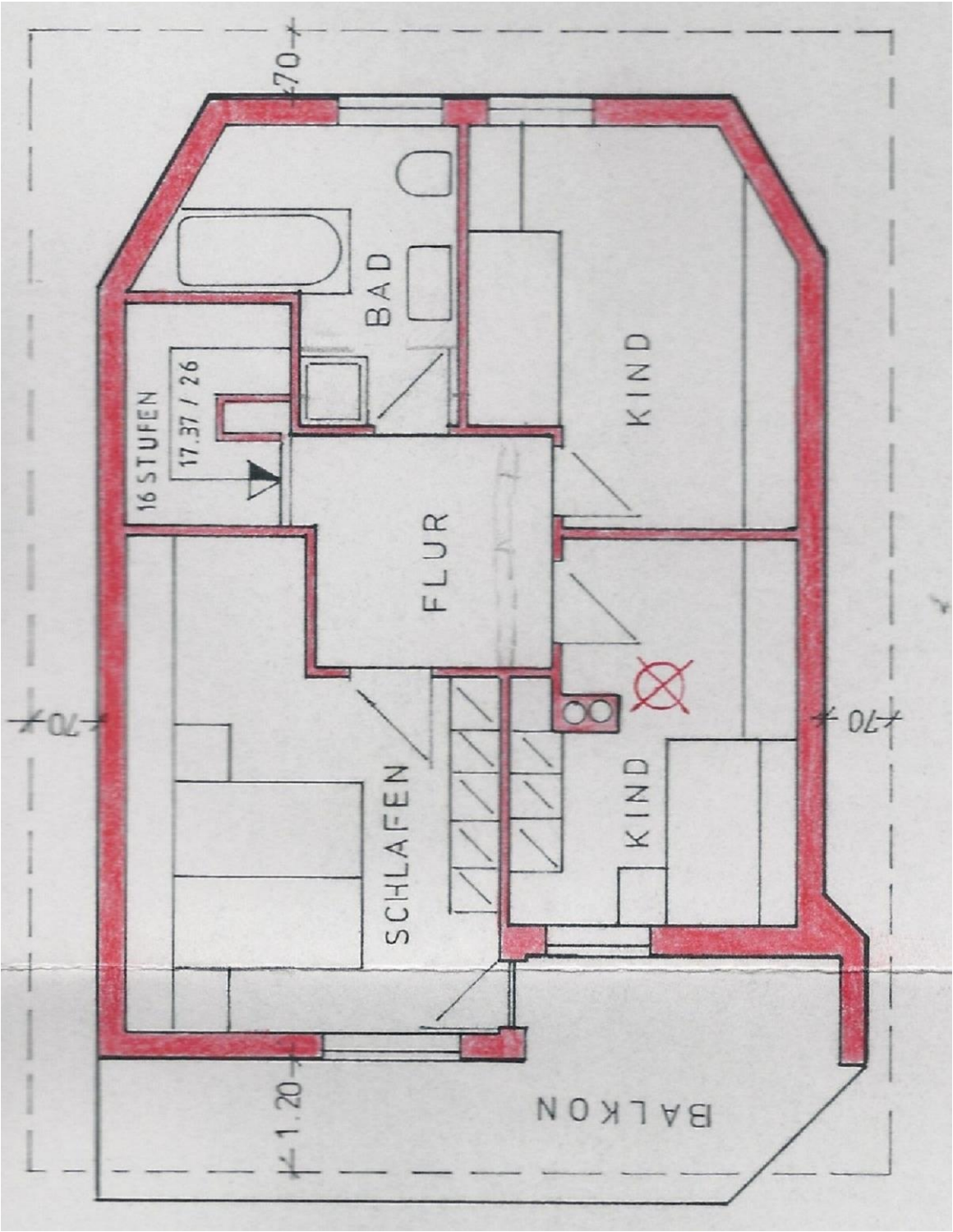
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.

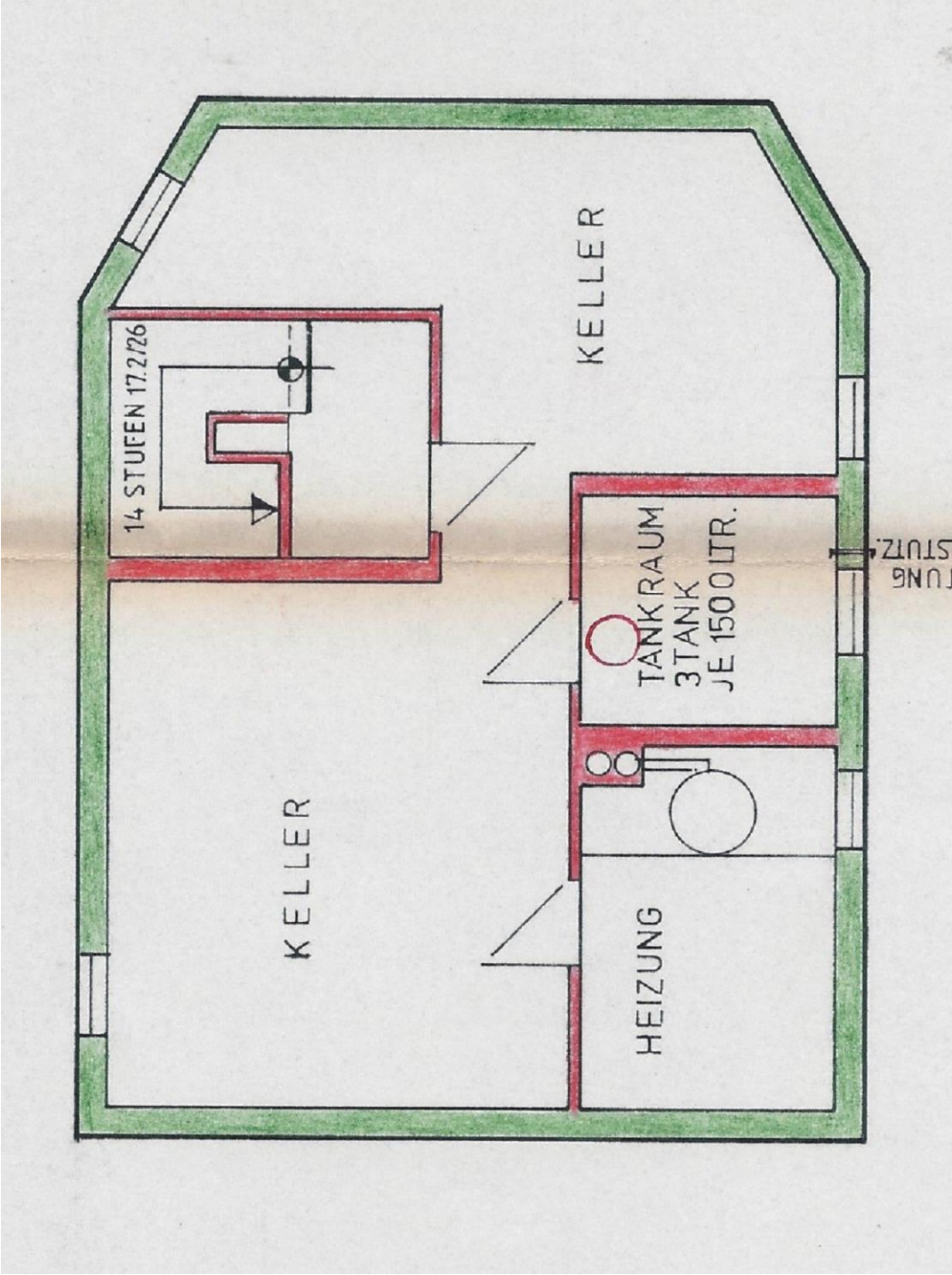












JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.