

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	26.08.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Altenstadt



+++für die junge Familie+++5 Min. zum Bahnhof+++

Sind Sie auf der Suche nach einem "soliden Einfamilienhaus in Massivbauweise"? Möchten Sie schnell mit dem Zug in Ulm oder Memmingen sein, oder auch schnell auf der Autobahn? Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Das freistehende Einfamilienhaus liegt in einer sehr beliebten Wohnlage von Altenstadt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten und entsprechender ärztlicher Versorgung (ALDI, Metzger, Bäcker, Banken, Finkbeiner, Apotheke, Ärzte, Optiker etc.). In ca. 5 Minuten sind Sie fußläufig am Bahnhof. in ca. 8-10 Minuten auf der A7, entweder in Illertissen Richtung Ulm, oder direkt in Altenstadt Süd, Richtung Memmingen. Das Wohnhaus ist gepflegt und bietet idealen Platz für eine junge Familie. Der Lebensmittelpunkt im Haus ist sicher der große Wohn-/Essbereich mit Esserker. An die geräumige Küche schließt eine praktische Speisekammer an. Weiterhin finden Sie im EG das Gäste-WC und ein Büro vor. Über eine Massivtreppe gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier bieten Ihnen drei Schlafräume Platz für eine Familie. Das Badezimmer ist sehr groß. Die formschöne, runde Badewanne, die separate Dusche, ein WC u. ein Bidet sowie zwei Waschbecken versüßen Ihnen den Morgen (incl. Wäscheabwurf). Die Fläche über der Doppelgarage, als Abstellraum genehmigt, wurde nachträglich ausgebaut. Ob als großer Abstellraum oder für Gäste, die Nutzungsmöglichkeit ist vielseitig. Das Haus ist voll unterkellert. Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung. Im Flur, im WC und in der Küche sowie im Bad mittels Fußbodenheizung. Die Fenster bestehen aus Kunststoff und haben fast alle einen elektr. Rollladen. Ein Kaminofen sorgt an kalten Wintertagen für eine schöne und behagliche Wärme. Für das Holz gibt es im Außenbereich eine Gartenhütte, ebenso für die Gartengeräte. Der Garten ist pflegleicht gestaltet. Eine schöne Hecke schützt Ihre Privatsphäre. Bei Ihrem Kauf sollten Sie gewisse Renovierungen wie teilw. neue Bodenbeläge oder Malerarbeiten einplanen. Der Balkon muss auch neu gefliest werden, und die Terrasse evtl. ausgebessert werden. Die Einbauküche, die Badmöbel, der Kaminofen, das Restöl und ggfs. das Holz können für 10.000 € separat abgelöst werden. (ENEV: EVA, Öl, 162,4 kWh/(m²a), F)

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1999
- Grundstück m²: 546,00

- frei ab: ca. 12-16 Monate
- Wohnfläche m²: 140,00

Kaufpreis €: 488.000,00

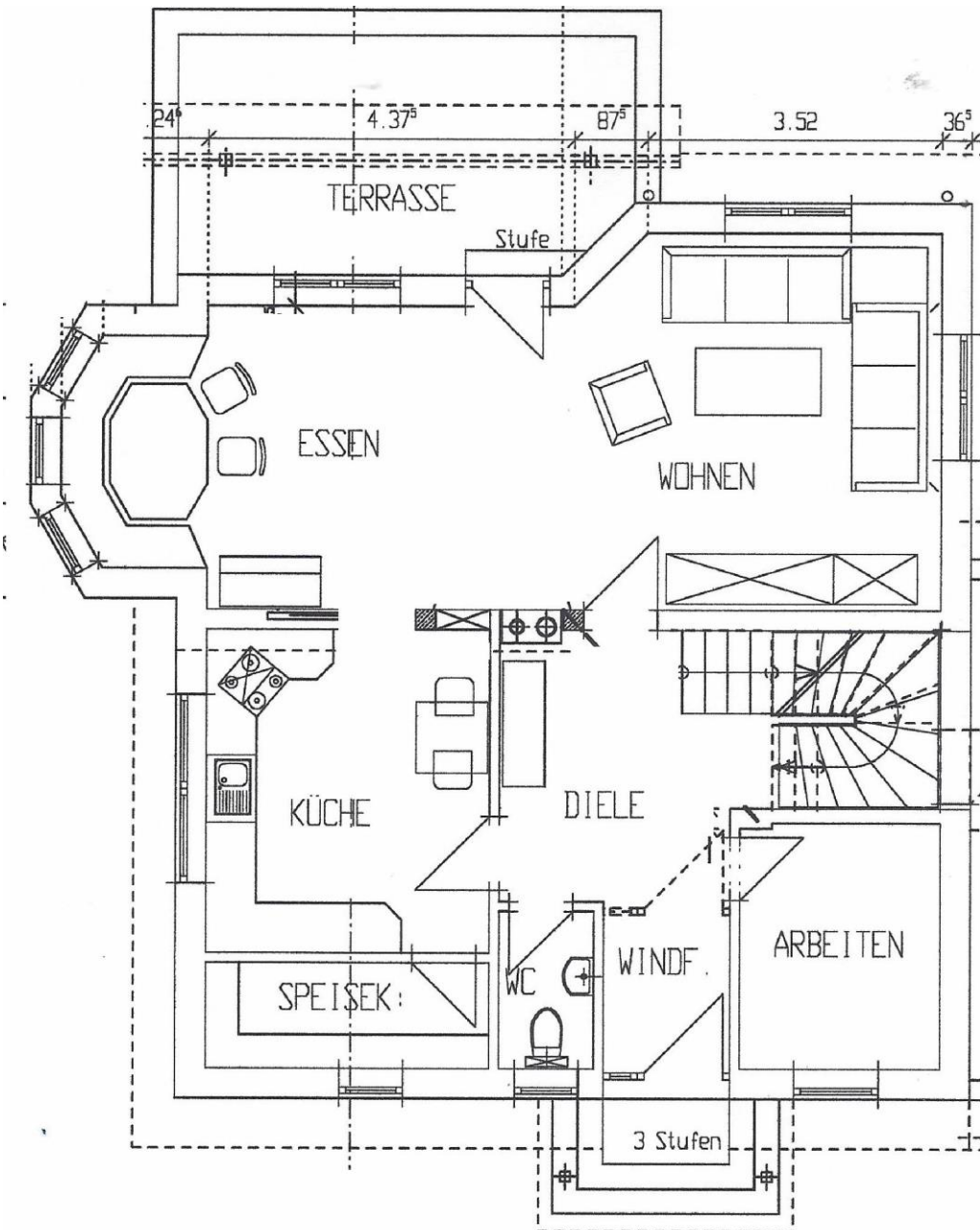
Käuferprovision %: 3,570

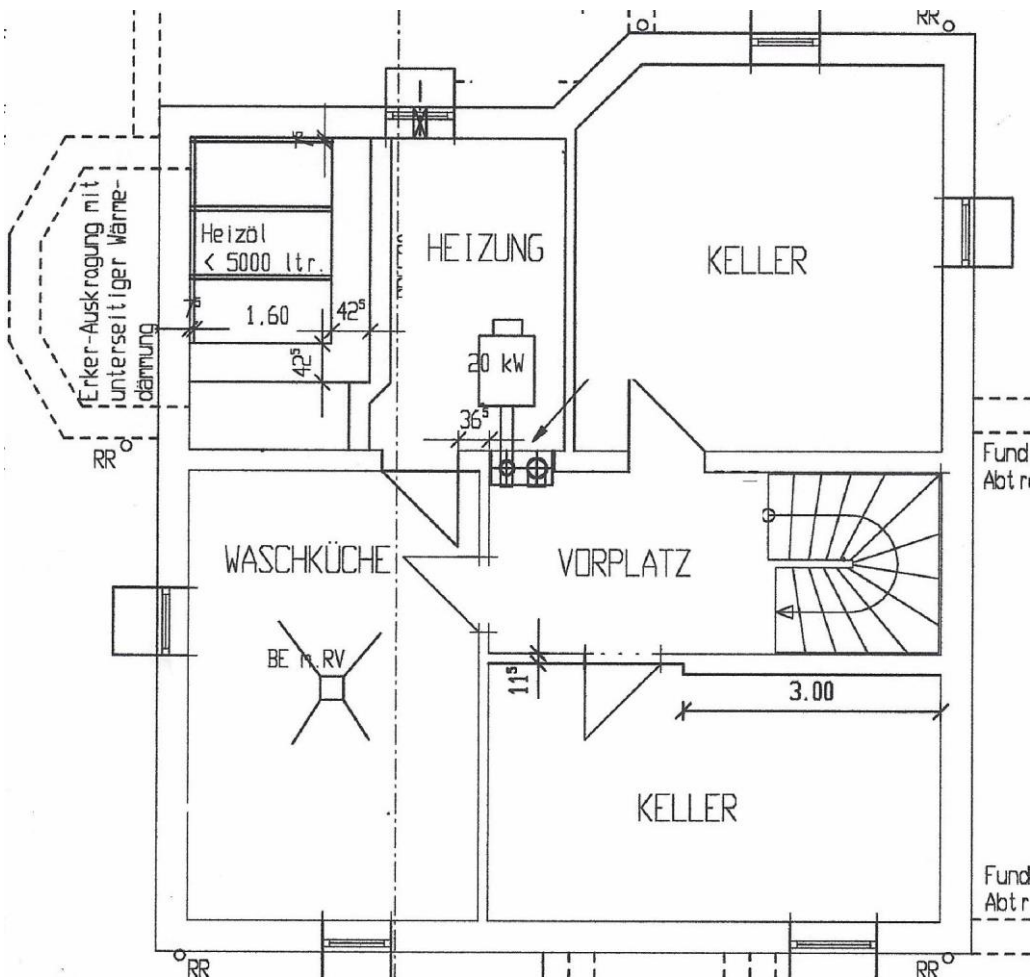
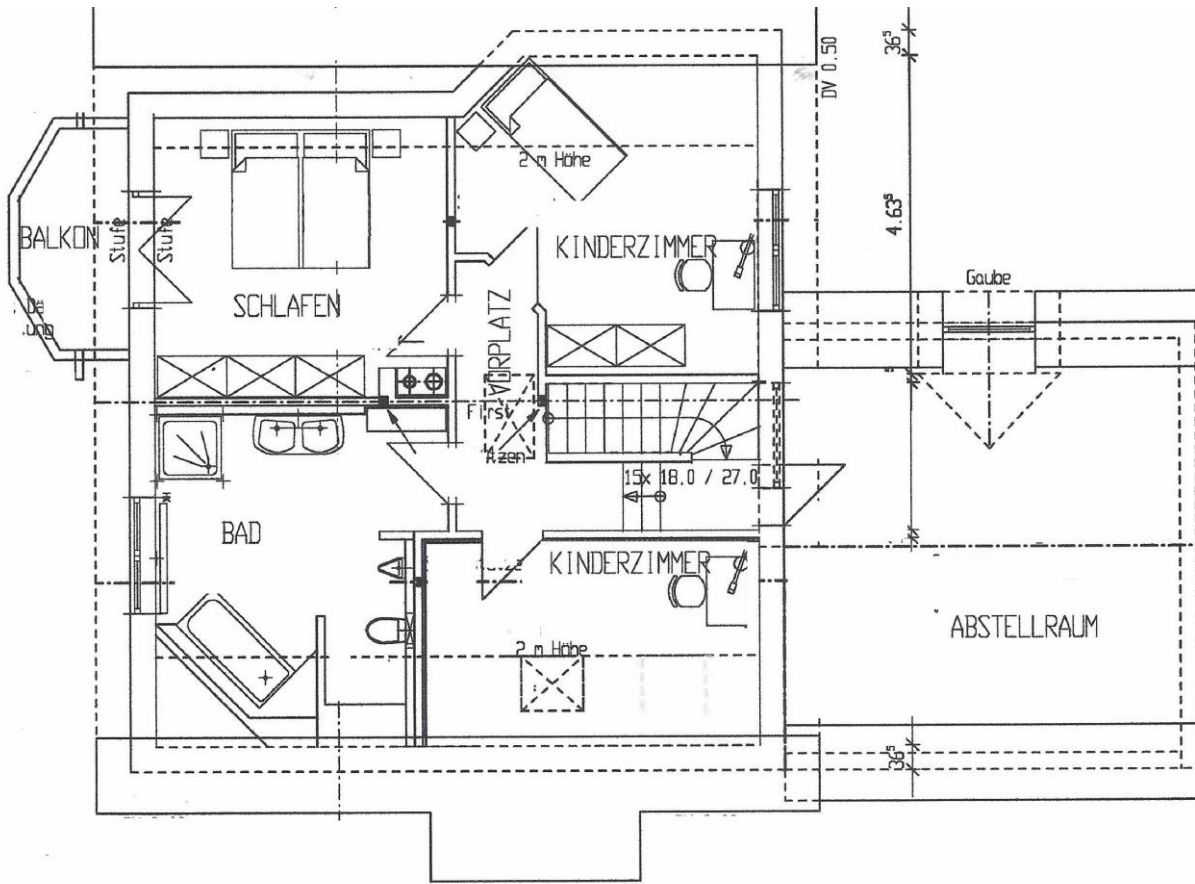
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.









JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.