

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	07.08.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



*****top Lage***familienfreundlich*****

Suchen Sie eine hochwertige, moderne und lichtdurchflutete Immobilie. Soll Ihr neues Eigenheim einen großen, offenen Wohn-/Essbereich haben? Scheuen Sie die unkalkulierbaren und deutlich höheren Kosten eines Neubaus? Möchten Sie nervenaufreibenden Baustress vermeiden? Dann sind Sie hier evtl. genau richtig. In einem der beliebtesten und schönsten Wohngebiete der Stadt Vöhringen befindet sich dieses wunderschöne Einfamilienhaus. Es wurde in einer energiesparenden und soliden Fertigbauweise eines sehr namhaften Herstellers errichtet. Deshalb ist der Energiebedarf gemäß Energieausweis äußerst gering (Luftwärmepumpe). In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Ortsrand von Vöhringen. Hier können Sie am Feierabend ausgedehnte Spaziergänge unternehmen und dabei die Natur und die Ruhe genießen. Ebenso schnell sind Sie am Bahnhof oder mit Ihrem Auto an der A7 in Illerberg (ca. 5 Min.).

Das moderne und freundliche Einfamilienhaus bietet Ihnen im Erdgeschoß einen sehr großzügigen Wohn-/Essbereich mit ca. 43 m². Hinzu kommt die offene Küche mit Speisekammer. Ebenso haben Sie im EG noch ein Büro/Gästezimmer u. eine Gäste-Toilette. Über eine formschöne, offene Holztreppe gelangen Sie in die Schlafetage mit drei Schlafräumen und einem sehr schönen, modernen Badezimmer mit großer Dusche und Eckbadewanne. Die teilweise hohen Räumen (Dach=Decke) sorgen für ein angenehmes Raumgefühl. Das Wohnhaus ist voll unterkellert. Der große Hobbyraum ist vielseitig nutzbar. Die Garage hat Platz für einen PKW sowie für Fahrräder u. Gartengeräte. Ein zweiter PKW-Stellplatz ist im Hof vorhanden. Evtl. könnte auch ein Carport errichtet werden. Die große Terrasse und der Balkon über dem Erker sind nach Süden ausgerichtet. Hell u. freundlich erstrahlt fast das ganze Haus mittels seiner großen, teilw. bodentiefen Fenster. Die Innenausstattung ist hochwertig und pflegeleicht zu gleich.

(ENEV: EBA, Strom-Mix Luft-/Wasser-/Wärmepumpe, 21,8 kWh/(m²a))

Objekt-Daten:

- Baujahr: 2009
- Grundstück m²: 549,00

- frei ab: kurzfristig frei
- Wohnfläche m²: 139,00

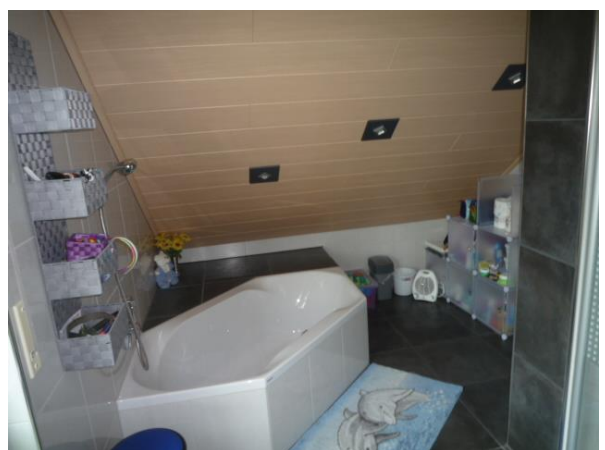
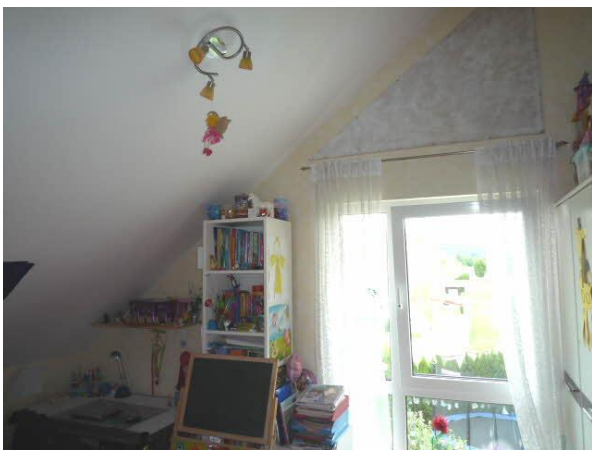
Kaufpreis €: 588.000,00

Käuferprovision %: 3,57 % incl. MwSt.
aus Kaufpreise

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de