

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	24.09.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Michael und Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Schnürpflingen**



### **+++ein Traum+++3-4 Zimmer-Maisonette-ETW+++**

Lieben Sie das Leben auf dem Land? Freuen Sie sich, nach Ihrer Arbeit in der Stadt die Natur auf dem Land zu genießen? Möchten Sie trotzdem in nur wenigen Minuten eine gute Infrastruktur erreichen? Und, bevorzugen Sie eine Wohnung über zwei Etagen? Dann sind Sie hier vielleicht bei Ihrer Suche angekommen. Die Gemeinde Schnürpflingen liegt ca. 12 Minuten von Vöhringen (ca. 7 km), 15 Minuten von Laupheim (ca. 11 km) und nur 18 Minuten von Ulm-Donautal (ca. 14 km) entfernt. Eine optimale Lage für den, der die Ruhe und die Natur sucht. In einem 6-Parteien-Haus, in dem später im Jahr 1995 nachträglich ausgebauten 2.OG und DG, befindet sich diese moderne, sehr helle und lichtdurchflutete Maisonette-ETW. Im 2.OG gelangen Sie durch das Treppenhaus (kein Aufzug) in die großzügige Diele und den komplett offen gestalteten Wohn-/Küchen-/Essbereich. Die Größe und die Helligkeit werden Ihnen gefallen. Auf dieser Etage haben Sie noch das Kinderzimmer mit eigenem Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum, der ggfs. auch als Büro genutzt werden könnte. Über eine offene Treppe gelangen Sie von der Diele in das Schlafstudio mit Galerie. Die hohen Räume (Dach=Decke) könnten auch Sie beeindruckend. Ebenso finden Sie auf dieser Ebene ein großes Badezimmer mit formschöner Eckbadewanne vor. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die große Doppelgarage kann zum Preis von 15.000 € (VB) übernommen werden. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Biogas. Das hält auch die Nebenkosten gering. Investieren Sie in eine wirklich interessante und mit 132 m<sup>2</sup> Wfl., sehr große und moderne Maisonette-ETW. Eine Wohnung nach dem "Haus im Haus-Prinzip". Selbst bei einer Vollfinanzierung liegt man aufgrund der aktuell niedrigen Zinsen nur gering über einer vergleichbaren Kaltmiete. Vereinbaren Sie deshalb Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Eine Innenbesichtigung ist nur mit Jagode-Immobilien möglich und mit einem Vorlauf von ca. 4-5 Tagen zu vereinbaren. ENEC: EVA, 80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Zentralheizung über Biogas

**Objekt-Daten:**

- Baujahr: 1995
- Wohnfläche m<sup>2</sup>: 132,00

- frei ab: kurzfristig frei
- Doppelgarage 5.000 €

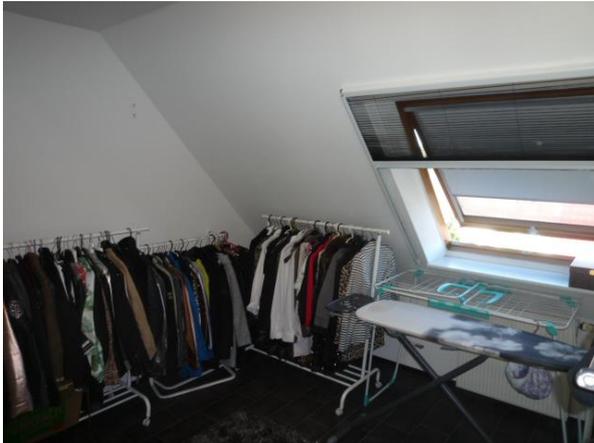
**Kaufpreis €:** 244.000,00

**Käuferprovision %:** 3,570

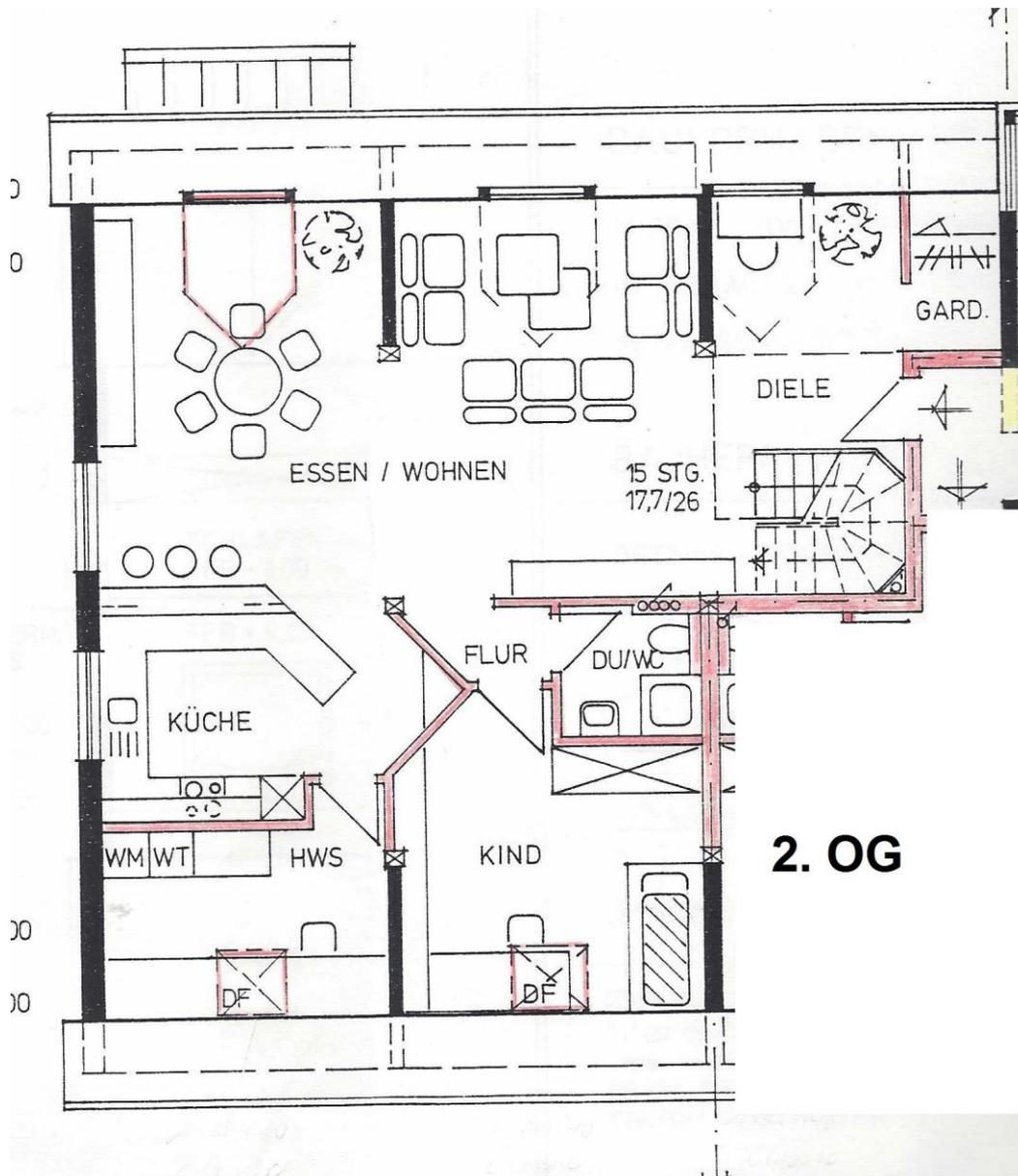
Diese Offerte ist freibleibend.

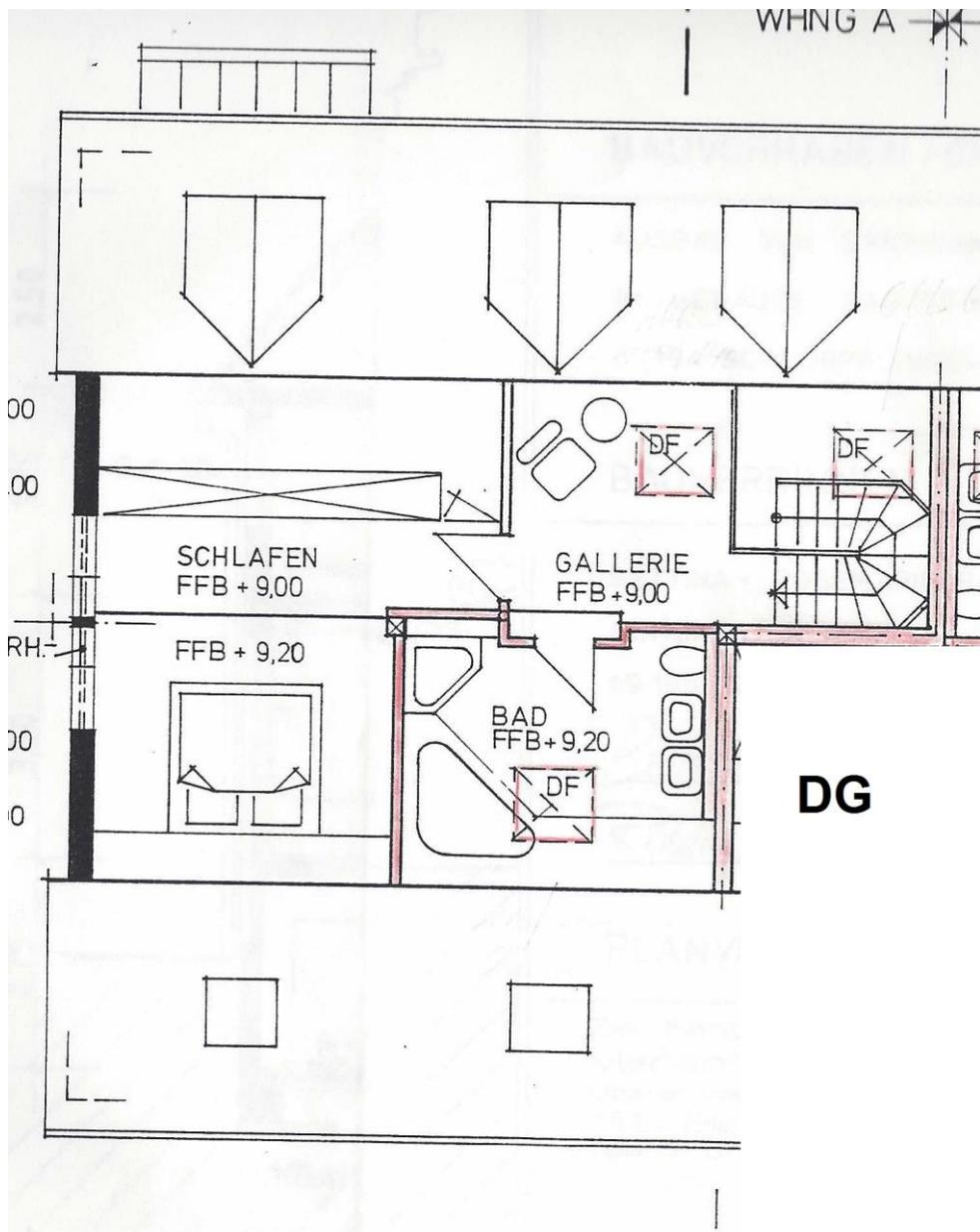
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.











# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Büro.** 08337 / 9323  
**Handy.** 0157 / 54 084 778  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)

Und. Bis bald.