



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	06.09.2019
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Michael und Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Schwendi**



### **+++Bungalow im Grünen+++wohnen auf einer Ebene+++**

Sind Sie auf der Suche nach einem "neuen" Haus? Lieben Sie das Leben auf dem Land? Und ist Ihnen "Wohnen auf einer Etage" wichtig? Dann sollten Sie sich diesen modernen, in solider Massivbauweise errichteten Bungalow nicht entgehen lassen. Die Lage ist wirklich wunderschön. Nur wenige Schritte trennen Sie von der Natur. Hier können Sie am Feierabend ausgedehnte Spaziergänge und Radtouren unternehmen. Oder einfach mit den Kindern im "Grünen" spielen. Trotzdem sind Sie auch schnell in den nächsten, größeren Städten. Nach Illertissen zum Autobahnanschluss an die A7 sind es nur 10 min. Nach Laupheim brauchen Sie genau so lang. Die Lage ist absolut verkehrsgünstig. Aber die Preise noch bezahlbar. Aber den Weg müssen Sie nicht machen, da Sie fast alles direkt in Schwendi und den angeschlossenen Teilorten erhalten (Bäckerei, Metzger, Apotheke, verschiedene Ärzte im Ärztehaus, Supermarkt, Gärtnerei, u.v.m.). Das schulische Angebot erstreckt sich von der Grundschule bis zur Realschule. Der Bungalow wurde von einem Bauunternehmer der Region erstellt. "Wohnen und leben auf einer Ebene" - das war hier das Motto für das Familienhaus (ohne Keller). Die Raumaufteilung ist gelungen und bietet Platz für eine 4-köpfige Familie. Neben den drei Schlafräumen finden Sie noch ein modernes und schönes Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Badewanne vor. Dem jetzigen Eigentümer war die Entspannung und Ruhe sehr wichtig, weshalb im Badezimmer noch eine "Kombi-Sauna-Wärmekabine" eingebaut wurde. Die moderne Heizungsanlage, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mittels Fußbodenheizung erspart lt. Energieausweis viele Energiekosten. Die neue Einbauküche u. der Mähroboter können für 8.000 € abgelöst werden. Weitere nennenswerte Vorteile sind z.B. elektr. Rollläden, Fliegengitter, Netzwerkverkabelung mit Doppeldosen, moderne u. formschöne Bodenbeläge (Fliesen, Holzfliesen, Linoleum mit Korktrittschall). Dezentrale Be-/Entlüftung, überdachter Freisitz im Bungalow-Winkel, Westausrichtung. Weiterhin wurde bereits die Bodenplatte für eine Gartenhütte erstellt. Ganz wichtig für Sie: Beim Kauf dieses Hauses können wir im Notarvertrag die "Garantie" fünf Jahre ab 10/2017 an Sie abtreten, lt. Eigentümer also bis 09/2022. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Doppelgarage zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Ersparen Sie sich den Stress eines Neubaus und erwerben Sie ein "neues Zuhause". Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung.. (ENEV: EBA, Wärmepumpe-Strom, A+, 23,1 kWh/m²a)

**Objekt-Daten:**

- Baujahr: 2017
- Grundstück m<sup>2</sup>: 635,00

- frei ab: frei ab Sept.2020
- Wohnfläche m<sup>2</sup>: 120,00

**Kaufpreis €** 466.000,00

**Käuferprovision %:** 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.









# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Büro.**        **08337 / 9323**  
**Handy.**     **0157 / 54 084 778**  
**Mail.**        **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.