

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	15.03.2020
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



*****für die junge Familie*****

Sind Sie auf der Suche nach einem Einfamilienhaus für Ihre Familie? Und das zu einem Preis einer großen Neubauwohnung? Ist Ihnen auch die Verkehrsanbindung wichtig? Und die Infrastruktur, die für Familien wichtig ist? Dann sollten Sie sich dieses Projekt nicht entgehen lassen. Wenige Gehminuten sind es nur zum Bahnhof Vöhringen. Von hier aus erreichen Sie Ulm oder Memmingen, fast stündlich mit dem Zug. Zum Kindergarten, oder in die Innenstadt mit sehr guter Infrastruktur, sind es ebenso nur wenige Schritte. Mit dem Auto sind Sie in ca. 5 Minuten an der A7. Das freistehende Einfamilienhaus wurde ursprünglich 1932 erreicht, erhielt jedoch im Jahr 1982 einen Anbau. In diesem Jahr wurde das Wohnhaus auch grundlegend saniert und lt. Vorbesitzer auf den Rohzustand versetzt. Es wurden damals die Elektro- und Wasser-/Abwasserleitungen, die Kunststofffenster, die Innentüren, die Dacheindeckung, sowie die Trockenlegung des Hauses ausgeführt. 2009 wurden der Innenputz, teilw. die Bodenbeläge und das helle Badezimmer, ein neues WC und die Elektroinstallation neu ausgeführt. 2010 hat der heutige Eigentümer eine neue Gas-Heizung mit Solar (für Brauchwasser) installieren lassen (zuvor gab es nur eine Holzbefuerung). Im gleichen Jahr bekam das Gebäude noch einen neuen Fassadenanstrich. 2012 wurde dann das Dach mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Im Erdgeschoß finden Sie die Küche, das Esszimmer, ein Büro und ein großes Wohnzimmer vor, mit Zugang zur nach Süden, ausgerichteten Terrasse. Auf dieser Etage ist auch das Hauptbad. Im Dachgeschoß liegen dann drei Schlafräume, eines davon mit Zugang auf den großen Balkon, und ein WC (hier könnte evtl. noch eine Dusche Platz finden). Das Haus ist unterkellert, mit Außenabgang. Für Ihren PKW steht eine Garage, für Ihr Motorrad bzw. die Fahrräder ein überdachter Unterstellplatz zur Verfügung, sowie ein Gartenhaus für die Gartengeräte.
ENEV: EBA 206,6 kWh, G, Gas 2010

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1982
- Grundstück m²: 573,00

- frei ab: nach Vereinbarung
- Wohnfläche m²: 140,00

Kaufpreis €: 424.000,00

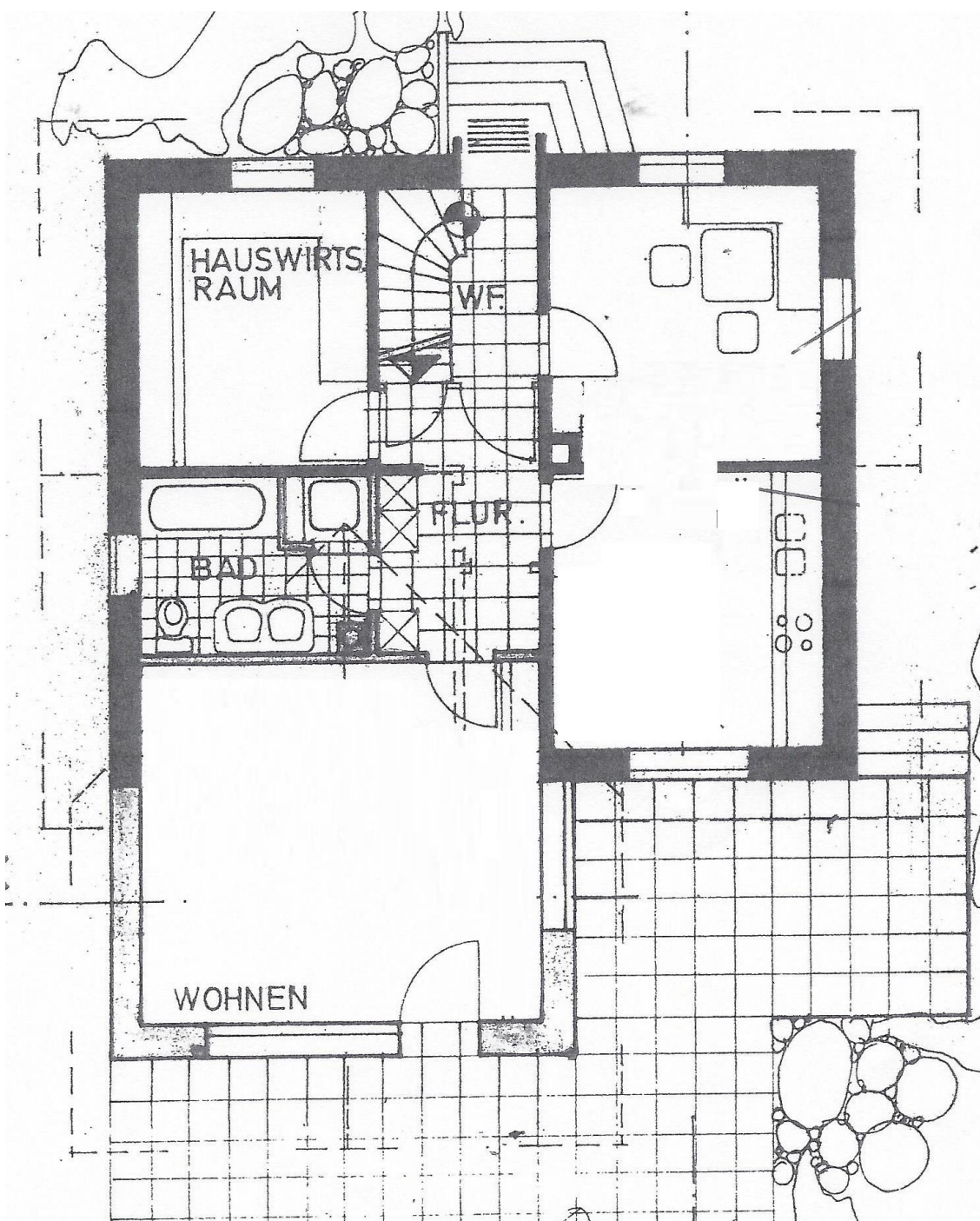
Käuferprovision %: 3,570

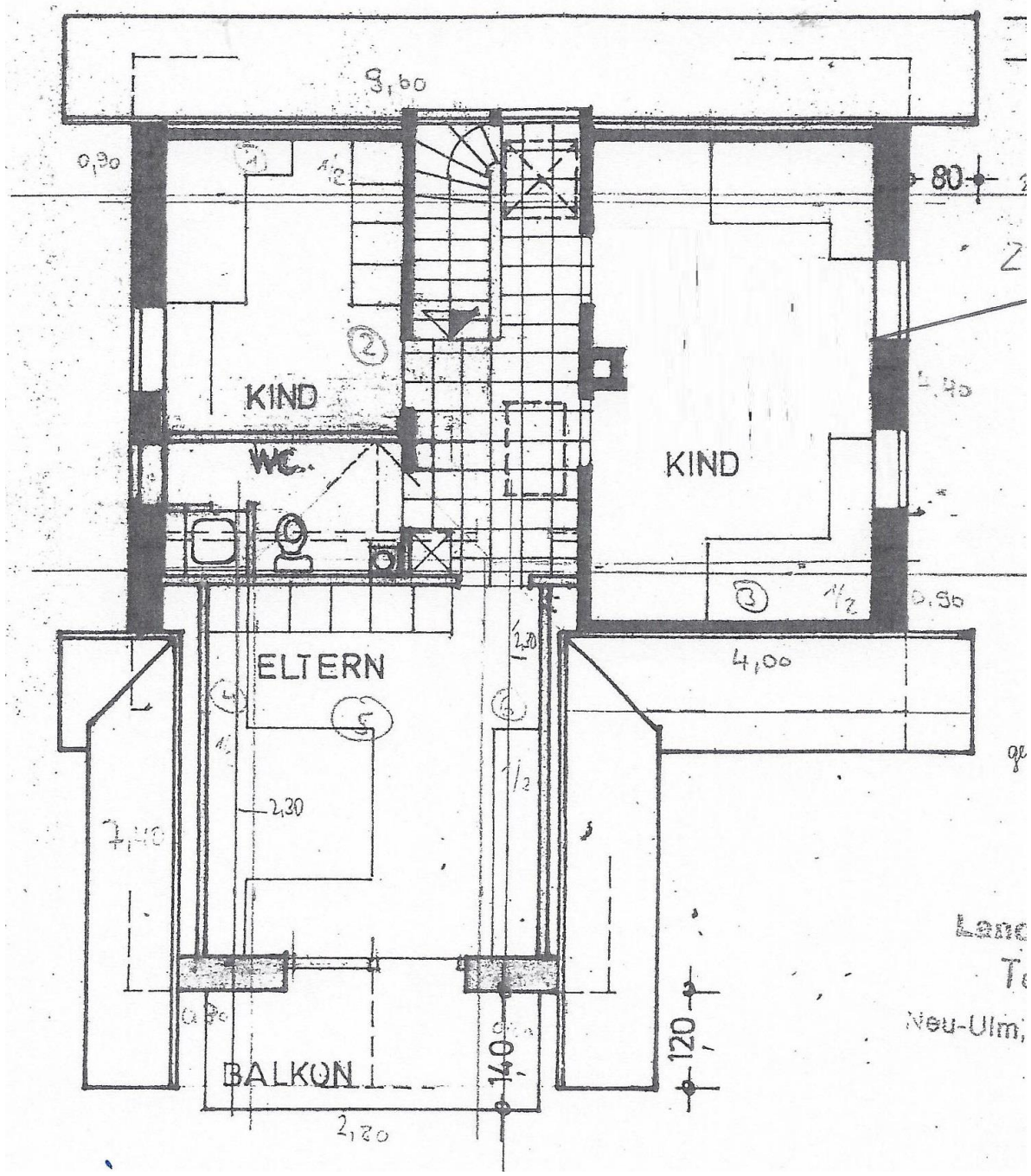
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.

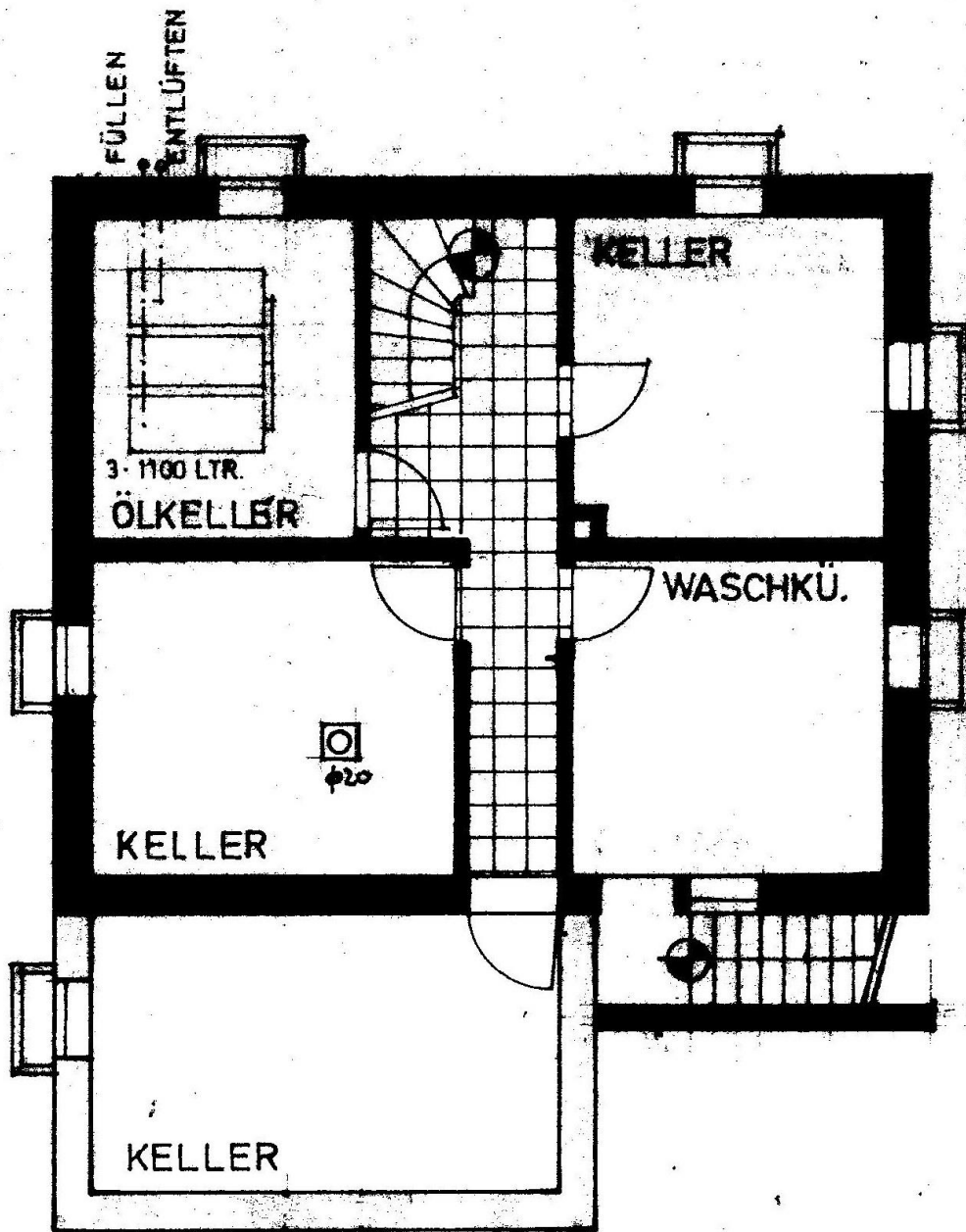








Land
 T
 Neu-Ulm,



JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.