

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Datum               | 02.03.2020   |
| Ihr Ansprechpartner | Gabriele Jagode  |
| Durchwahl           | 08337/9323   |
| e-Mail-Adresse      | <a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a> |

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778.** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Michael und Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Vöhringen**



### \*\*\*Reihenhaus\*\*\*statt Wohnung\*\*\*

Sind Sie auf der Suche nach einem Haus - anstatt einer Wohnung? Legen Sie Wert auf eine nach Süden ausgerichtete Terrasse? Ist für Sie auch die Lage ein wichtiger Faktor? Dann bietet sich für Sie mit diesem Reihenhaus in Vöhringen eine gute Chance. Zu Fuß erreichen Sie den Bahnhof und auch die Geschäfte in der Innenstadt. Ebenso schnell sind Sie am Ortsrand und können hier am Feierabend einen Spaziergang in der Natur unternehmen. Die Aufteilung bietet ideal Platz für eine 4-köpfige Familie. Im Erdgeschoß haben Sie eine Essküche, ein Gäste-WC und ein helles Wohnzimmer mit Zugang auf die große Terrasse. Das Obergeschoß bietet drei Schlafräume und ein Bad, sowie einen Südbalkon. Das Gebäude ist auch komplett unterkellert und bietet sogar einen Außenabgang. Das Objekt wurde in den letzten Jahren pfleglich behandelt und bietet eine gute Substanz. Im Haus selbst müssen nur Kleinigkeiten gemacht werden, außer dem Badezimmer. Hier hat der Eigentümer bereits begonnen, das Bad zu entkernen. So haben Sie die Möglichkeit, Ihr Bad nach Ihrem Geschmack einzuplanen und Sie müssen nicht den Geschmack Ihres Vorgängers akzeptieren. Optimal wäre der Einbau einer großen, begehbaren Dusche. Viele Nachbarn haben auch vom Bad aus einen Zugang in das Dachgeschoß geschaffen. Hier könnte ein weiteres, schönes Studio-Zimmer entstehen. Aufgrund des Alters sollte ein Käufer evtl. auch den Einbau eines neuen Öl-/oder Gaskessels einkalkulieren. Die Böden sind teilw. mit Granit, Laminat oder mit neuen Holzdielenboden belegt. An den Wänden haben Sie fast überall Rauputz. Die Innentüren (weiß) sind auch nicht mehr die originalen Türen. Nur wenige Schritte entfernt vom Haus könnten **Sie ein Garage für 15.000 €** dazu erwerben. Wie Sie lesen und sehen, ein gutes Angebot. Ein bezahlbares Reihenhaus zum Preis einer Wohnung. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin mit uns, mit Jagode-Immobilien.

(ENEV: EBA 273,2 kWh, H, Öl)

**Objekt-Daten:**

- Baujahr: 1962
- Grundstück m<sup>2</sup>: 169,00

- frei ab: sofort
- Wohnfläche m<sup>2</sup>: 97,00

**Kaufpreis €:** 239.000,00  
plus Garage  
auf Wunsch

**Käuferprovision %:** 3,570

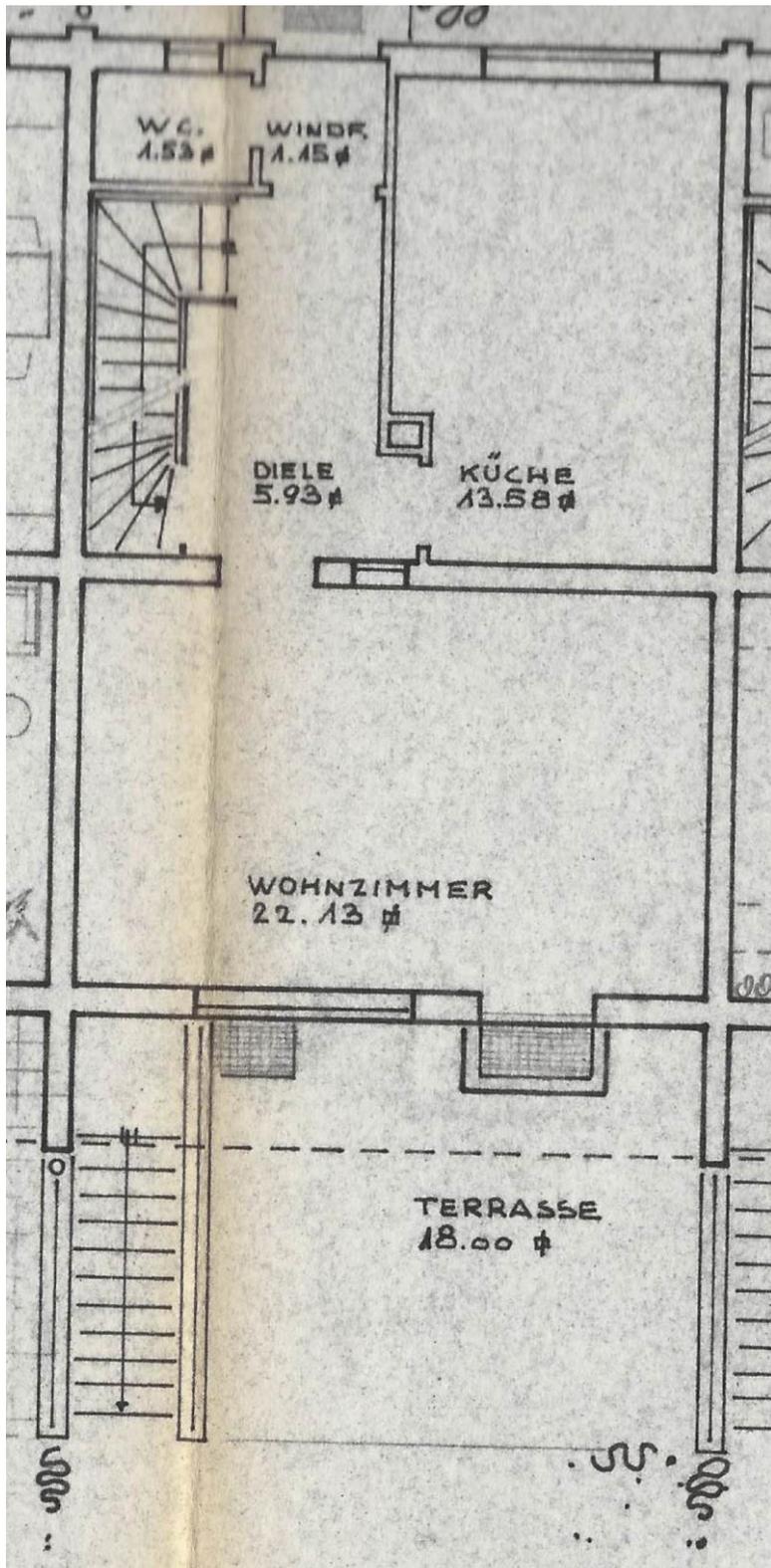
Diese Offerte ist freibleibend.

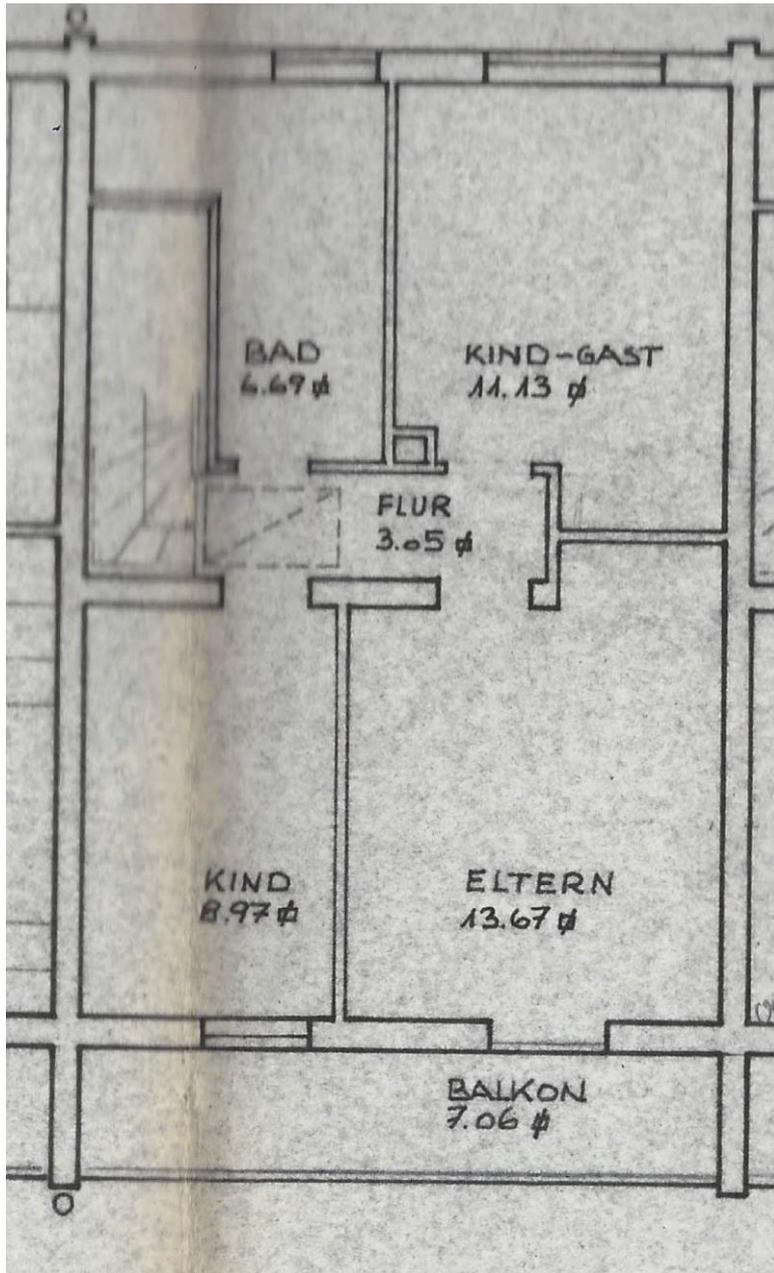
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.

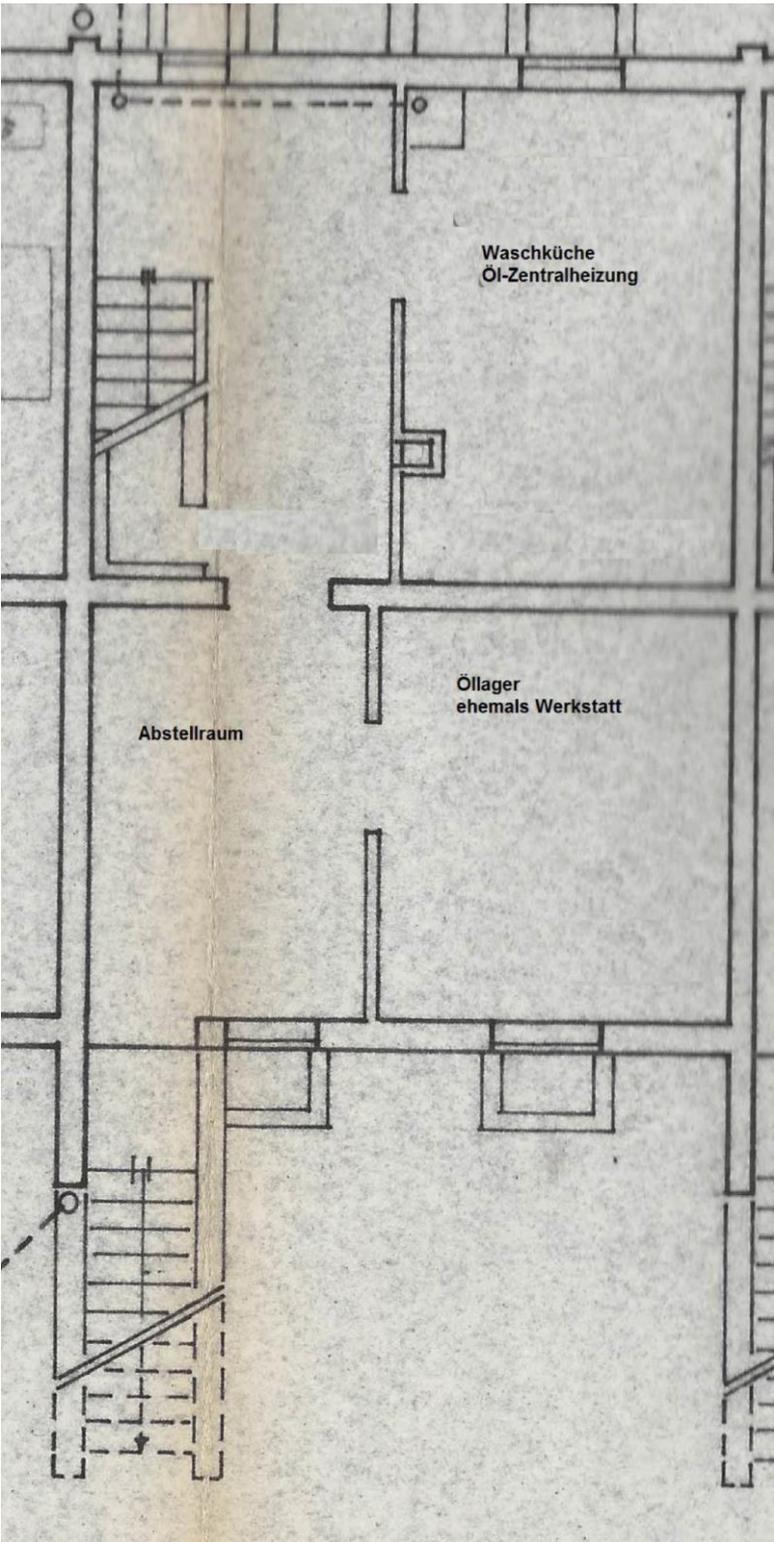












# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Büro.** 08337 / 9323  
**Handy.** 0157 / 54 084 778  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)

Und. Bis bald.