

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	08.09.2020
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Senden-OT



+++modern+++lichtdurchflutet+++komplett saniert+++3-4 Zi.-Wohnung

Sind Sie auf der Suche nach einer hellen, schönen, und lichtdurchfluteten 3-4 Zimmer-Wohnung? Möchten Sie einfach "nur" einziehen, ohne etwas renovieren zu müssen? Denken Sie evtl. schon ans "altersgerechte" Wohnen? Mit Aufzug? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen. Die wunderschön renovierte Wohnung liegt im 1. Stock eines beliebten Mehrfamilienhauses in Senden-Wullenstetten. Sie erreichen die Wohnung leicht zu Fuß oder mit dem Aufzug, faktisch schwellenfrei. So können Sie die Wohnung bis ins hohe Alter selbst nutzen. Der dazugehörige Abstellraum ist auch nur über eine Halbetage zu erreichen. Die derzeitigen Eigentümer haben die Wohnung mit viel Liebe und Geschmack in den letzten Monaten renoviert. So wurden z.B. die Fliesen im Flur, der Laminat, der Rauputz, die Innentüren und die Heizkörper erneuert. Alle Fenster (Kunststoff, abschließbar) haben einen elektr. Rolladen erhalten. Das altersgerechte Bad ist bereits 2018 für einen Rollstuhlfahrer saniert worden. Die moderne und helle Einbauküche wurde erst in 2020 eingebaut. Entspannen Sie in Ihrer Freizeit auf dem großen Balkon, dieser wurde bereits zu Baubeginn vergrößert (nach Rücksprache mit dem Bauherrn) und bietet somit einen herrlichen, sonnigen Überblick. Die neue Einbauküche und die Markise können für 9.000 € abgelöst werden. Zudem könnte ein Kfz-Stellplatz für 6.000 € dazu erworben werden. Innenbesichtigungen sind nur mit Jagode-Immobilien möglich. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

ENEV: EVA, 132 kWh/(m²a), Gas, Bj. 71

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1972
- Wohnfläche m²: 91,89

- frei ab: kurzfristig
- Stellplatz: möglich

Kaufpreis €: 269.000,00

Käuferprovision %: 3,570

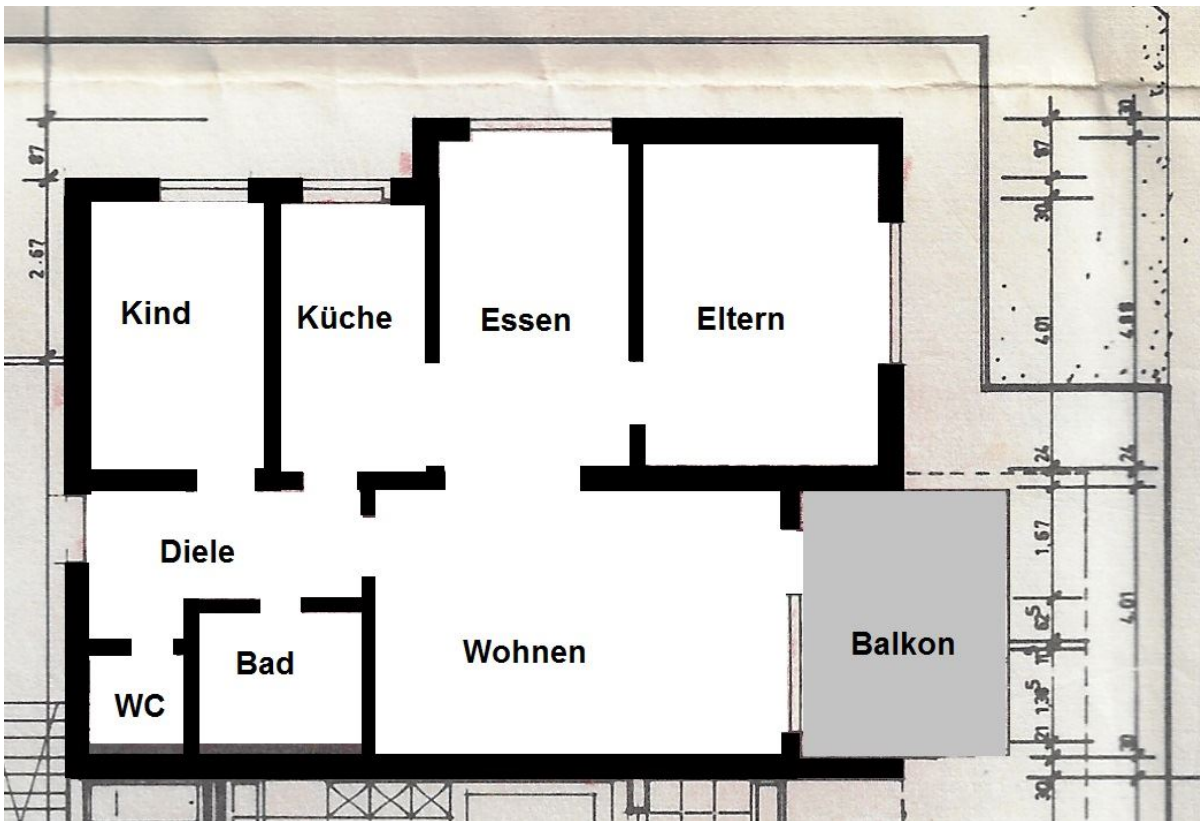
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.









JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.