JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee www.jagode-immobilien.de

Datum 29.10.2020
Ihr Ansprechpartner Gabriele Jagode
Durchwahl 08337/9323

e-Mail-Adresse info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die <u>Lage</u> der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue <u>Anschrift</u> des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. <u>Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.</u>

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter <u>08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778</u>. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de**!

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – <u>kostenlose Schätzung</u> (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



+++zum Renovieren+++für die junge Familie+++

Sind Sie auf der Suche nach einem Haus, in dem Sie sich verwirklichen können? Haben Sie das handwerkliche Geschick oder Freunde, die Ihnen beim Renovieren helfen können? Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen.

Unweit von Grundschule und Kindergarten und den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in Vöhringen, befindet sich diese Doppelhaushälfte samt einer Garage. Das Haus bietet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, die Küche u. ein Esszimmer, das auch dem Wohnzimmer zur Vergrößerung zugeschlagen werden könnte. Ebenso liegt hier auf dieser Etage noch ein WC. Die Terrasse ist überdacht (muss kompl. renoviert werden). Im ersten Obergeschoss finden Sie drei Schlafräume u. ein kleines Badezimmer vor. Das Dachgeschoss ist einfach ausgebaut. Es könnte ggfs. auch wohnwirtschaftlich genutzt werden (wenn Isolierung erneuert wird). Das Haus ist voll unterkellert und bietet auf der Ostseite auch einen Außenabgang.

Das Grundstück hat eine angenehme Größe. So kann ggfs. noch eine zweite Garage oder Carport geplant werden. Bitte beachten Sie, dass das Haus vollständig saniert werden muss. Insbesondere müssen in Ihre Kalkulation eine neue Heizung samt Leitungen und Heizkörper, neue Wasser/Abwasserinstallation, neue Elektroinstallation, neue Fenster, neue Isolierung, neue Decken-Wandbelage, neues Bad u. neues WC sowie neue Böden eingeplant werden. Es ist also eine Komplettsanierung notwendig.

Somit eignet sich das Haus optimal für junge, tatkräftige Familien mit handwerklichem Geschick oder guten Kontakten zu Handwerkern.

Eine Innenbesichtigung ist nur nach Absprache mit Jagode-Immobilien möglich.

ENEV: vorläufig, EBA 297,7, H, Öl

Objekt-Daten:

• Baujahr: 1958 • frei ab: sofort • Grundstück m²: 453,00 • Wohnfläche m²: 93,00

Kaufpreis €: Diese Offerte ist freibleibend. 188.000,00 Käuferprovision %: 3,570

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. <u>Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.</u>























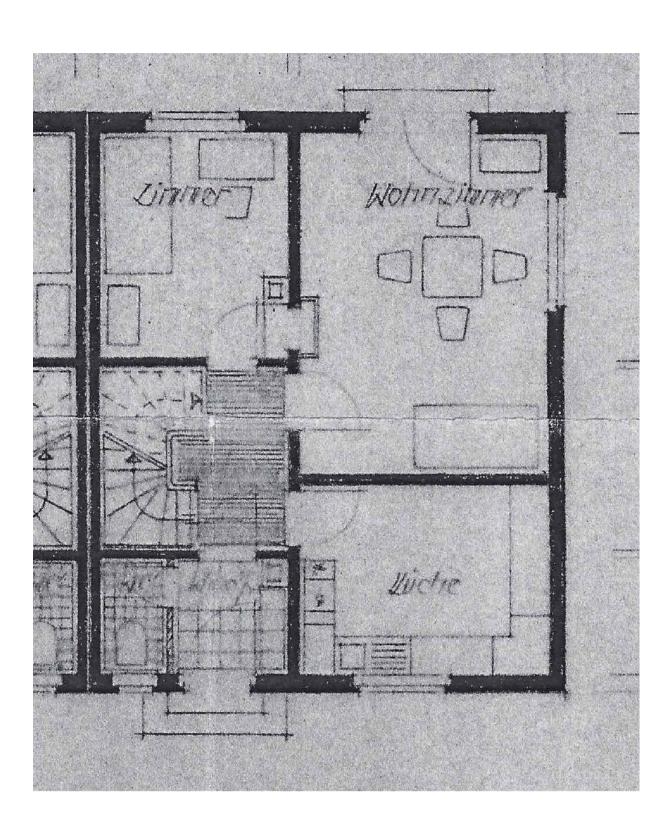


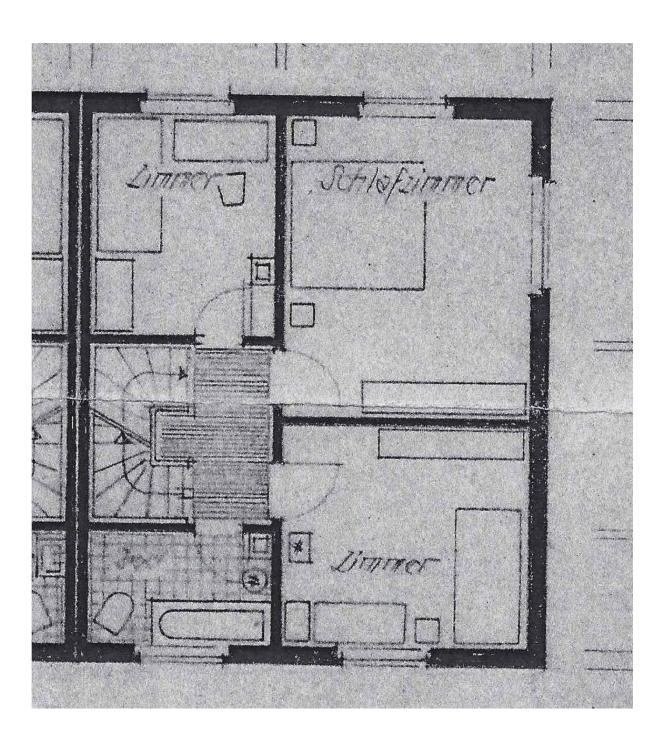


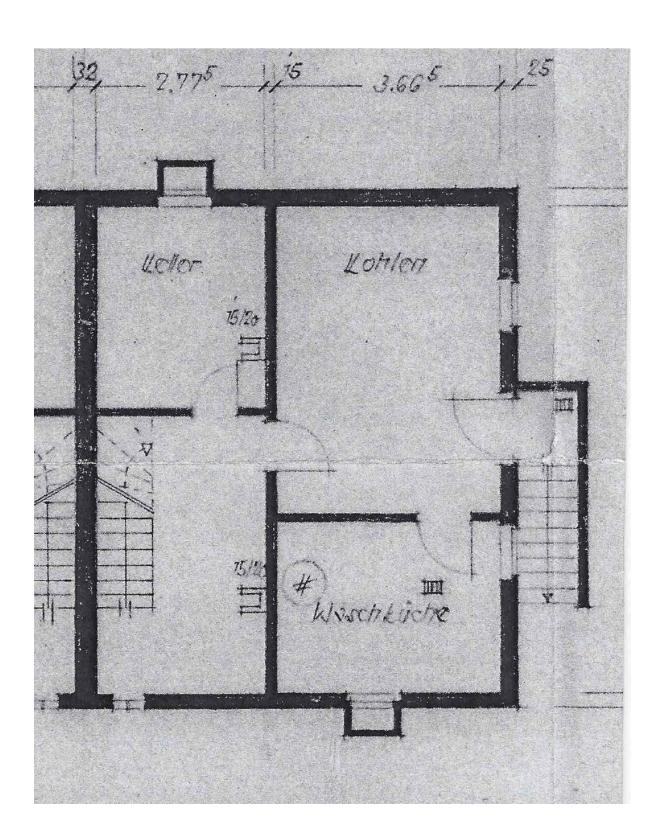












JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323

Handy. 0157 / 54 084 778

Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.