

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	29.10.2020
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



+++bezahlbar+++günstig+++top Zustand+++

Suchen Sie bezahlbaren Wohnraum? Möchten Sie lieber in Ihre Wohnung investieren, als an einen Vermieter? Und suchen Sie was, in einem guten Zustand, für den kleineren Geldbeutel? Wenn z.B. ein Käufer die Kaufnebenkosten (ca.10% aus dem Kaufpreis, somit ca 15.000 €) und den vollen Kaufpreis finanziert bekommt, mit einer Annuität von 5% (z.B. 1,5 % Zins, 3,5 % Tilgung), dann ergibt sich mtl. eine Rate von ca. 625 €, bei einer Annuität von 4% wären dies ca 500 € (es handelt sich hierbei um kein Angebot sondern lediglich um eine Beispielrechnung - die Finanzierung lassen Sie sich bitte von Ihrer Hausbank konkret anbieten).

Dann sollten Sie sich die Chance nicht entgehen lassen. In einer guten u. relativ zentralen Lage von Vöhringen befindet sich diese Wohnung. Sie liegt im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug). Darüber sind nur noch die Bühnen der jeweiligen Wohnungen. Das Gebäude steht auf einem Grundstück der Stadt Vöhringen (Erbbaurecht p.a. 28 €).

Die Wohnung ist einem top Zustand, und vor allem, sehr gepflegt. Sie bietet Ihnen ein gemütliches Wohnzimmer, ein Elternschlafzimmer u. ein Kinderzimmer. Die Küche ist sehr modern ausgestattet (Einbauküche kann für 4.000 € abgelöst werden). Das Bad hat eine formschöne Badewanne, ein WC und ein Waschbecken. Es ist hell u. freundlich mit Fenster ausgestattet. Das Warmwasser wird mit einem Durchlauferhitzer und einem Einzelboiler erwärmt. Beheizt wird die Wohnung mittels einem Ölofen (mit Kanne), wobei der Vorbesitzer Elektroanschlüsse für Nachtspeicherheizungen teilweise vorinstalliert hat. (Evtl. wären auch Infrarotheizkörper eine Alternative). Die Wohnung macht insgesamt einen hellen und modernen Eindruck, bedingt auch durch die hellen Innentüren und dem farbschönen Laminat. Nach Angaben des Eigentümers steht ihm das Nutzungsrecht an einem Stellplatz zu.

Innenbesichtigungen müssen mind. 3-5 Tage im Voraus vereinbart werden und sind nur mit Jagode-Immobilien möglich.

ENEV: EVA, G, 242,6 kWh/(m²a), Einzelofen Öl

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1954
- Grundstück m²: Erbbaurecht

- frei ab: Vereinbarung
- Wohnfläche m²: 57,00

Kaufpreis €: 146.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.