



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	10.01.2021
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 322 10 950.** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



+++für die junge Familie+++

In einer sehr zentralen Wohnlage der Stadt Vöhringen befindet sich diese hübsche Doppelhaushälfte. Großer Vorteil - Sie erreichen den Stadtkern mit wenigen Schritten. Auch die Schule und der Kindergarten sind leicht zu Fuß zu erreichen. Das Haus wurde ca. 1905 erbaut. Im Jahr 1974/75 erhielt es einen Anbau. Gleichzeitig wurden die Garage sowie der Abstellraum u. das Öllager errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche und das Wohn-/Esszimmer. Eine halbe Etage tiefer finden Sie das Badezimmer, sowie ein Technikraum mit der Ölzentralheizung (Bj. 1998) vor. Vom Erdgeschoß eine halbe Etage nach oben gelangen Sie in ein sehr großes Schlafzimmer. Nochmals eine Etage weiter haben Sie zwei weitere Schlafräume. Die Treppe führt bis ins Dachgeschoß. Dies ist sehr einfach ausgebaut. Hier könnte jedoch ein schönes Dachstudiozimmer entstehen (ca. 15-18 m² Wfl.). Das Objekt bietet jungen Familien mit handwerklichem Geschick, und am besten noch einem Freundeskreis aus dem Handwerk, eine optimale Möglichkeit, sich ein Eigenheim zu leisten. Planen Sie in Ihre Investition noch Mittel für die Renovierung mit ein, wie z.B. Badezimmer, Elektrik, Bodenbeläge, Wandbeläge, teilw. Fenster.

Der Garten ist auf die Südseite ausgerichtet. Die vorbeiführenden Schienen bedienen lediglich die Wieland-Werke und sind auch in deren Eigentum. Lassen Sie sich diese günstige Chance nicht entgehen. Erwerben Sie ein schönes Grundstück mit einem Haus, aus dem man wirklich was machen kann, zum Preis einer 2 Zimmer-Neubauwohnung.

Besichtigungen sind ausschließlich mit Jagode-Immobilien möglich und müssen 3-5 Tage im Voraus vereinbart werden.

ENEV: EBA, 283,6 kWh/am², H, Öl Bj.98

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1905
- Grundstück m²: 419,00

- frei ab: kurzfristig
- Wohnfläche m²: 100,00 ausbaufähig

Kaufpreis € 255.000,00

Käuferprovision %: 3,570

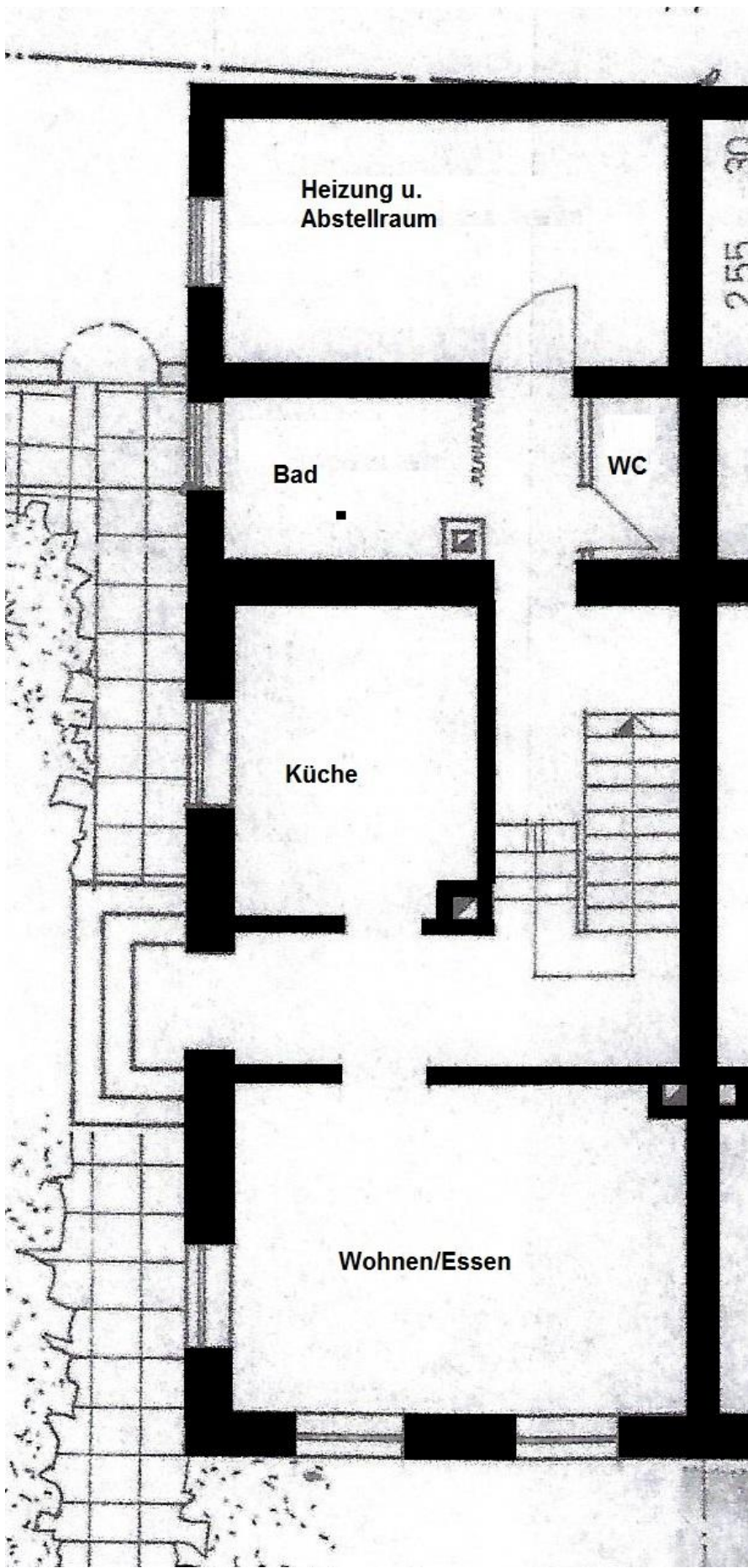
Diese Offerte ist freibleibend.

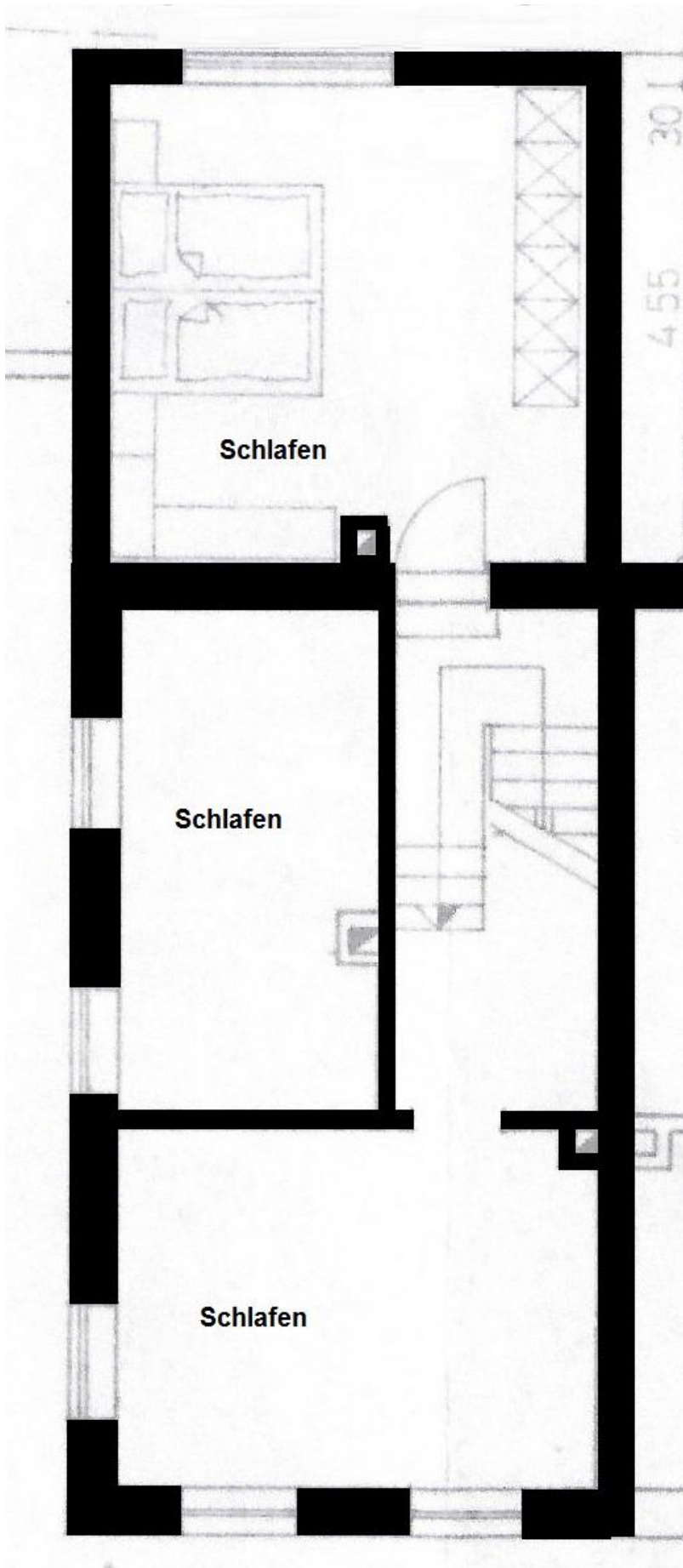
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.











Schlafen

Schlafen

Schlafen

4.55 3.01

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.