



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	11.06.2021
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Senden



+++Zwei-Generationen-Haus mit Wintergarten+++

Sind Sie auf der Suche nach einer "besonderen Immobilie"? Für die Großfamilie oder für Sie und Ihr Büro/Praxis? Oder denken Sie daran, sich z.B. durch die Vermietung einer Wohnung zu refinanzieren? Möchten Sie zentral aber dennoch ruhig wohnen? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen. Mitten in Senden befindet sich das sehr gepflegte Zweifamilienhaus. Sie erreichen den Stadtkern innerhalb weniger Gehminuten. Im Erdgeschoß erwartet Sie eine sehr gut geschnittene und großzügige 3 ½ Zimmer-Wohnung mit Esserker. Das Badezimmer wurde in Erdtönen sehr modern im Jahr 2015 erneuert. Der große "Sommergarten" ist im gleichen Jahr entstanden. Selbst an kalten Wintertagen können Sie die Sonnenstrahlen und den Blick in den verschneiten Garten genießen. Die Küche wurde vergrößert und erneuert. Der zentrale Punkt für die Familie ist sicher der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit Esserker. Der Kachelofen sorgt an kalten Tagen für eine behagliche Atmosphäre. Zwei Schlafräume u. ein erneuertes Gäste-WC runden das Raumangebot ab. Im Dachgeschoß finden Sie dann nochmals eine sehr gut aufgeteilte 3 ½ Zimmer-Wohnung mit einem außergewöhnlich großen Balkon vor. Auch hier besticht die Größe und Helligkeit. Die Wohnung kann sehr gut von der "zweiten Generation" oder als Büro für Ihre gewerbliche Tätigkeit genutzt werden.

Eine Einzelgarage sowie 1-2 Stellplätze für die Fahrzeuge sind selbstverständlich auch vorhanden. Das Gebäude ist voll unterkellert. Die Ölzentralheizung ist von 1996. Insgesamt ist das Haus in einem sehr gepflegten und guten Zustand. Der Garten wurde erst vor wenigen Jahren (2014) von einem Gärtner für viel Geld angelegt. Auch die Terrassen bzw. der Untersitz im hinteren Bereich des Hauses und die Gartenhütte sind sehr liebevoll gestaltet.

Innenbesichtigungen sind ausschließlich mit Jagode-Immobilien möglich und müssen mindestens 4-6 Tage im Voraus vereinbart werden.

ENEc: EBA 206,6 kWh, G, Öl-ZH 1996

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1986
- Grundstück m²: 840,00

- frei ab: ca. ab 05/06 2022
- Wohnfläche m²: 220,00

Kaufpreis € 943.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

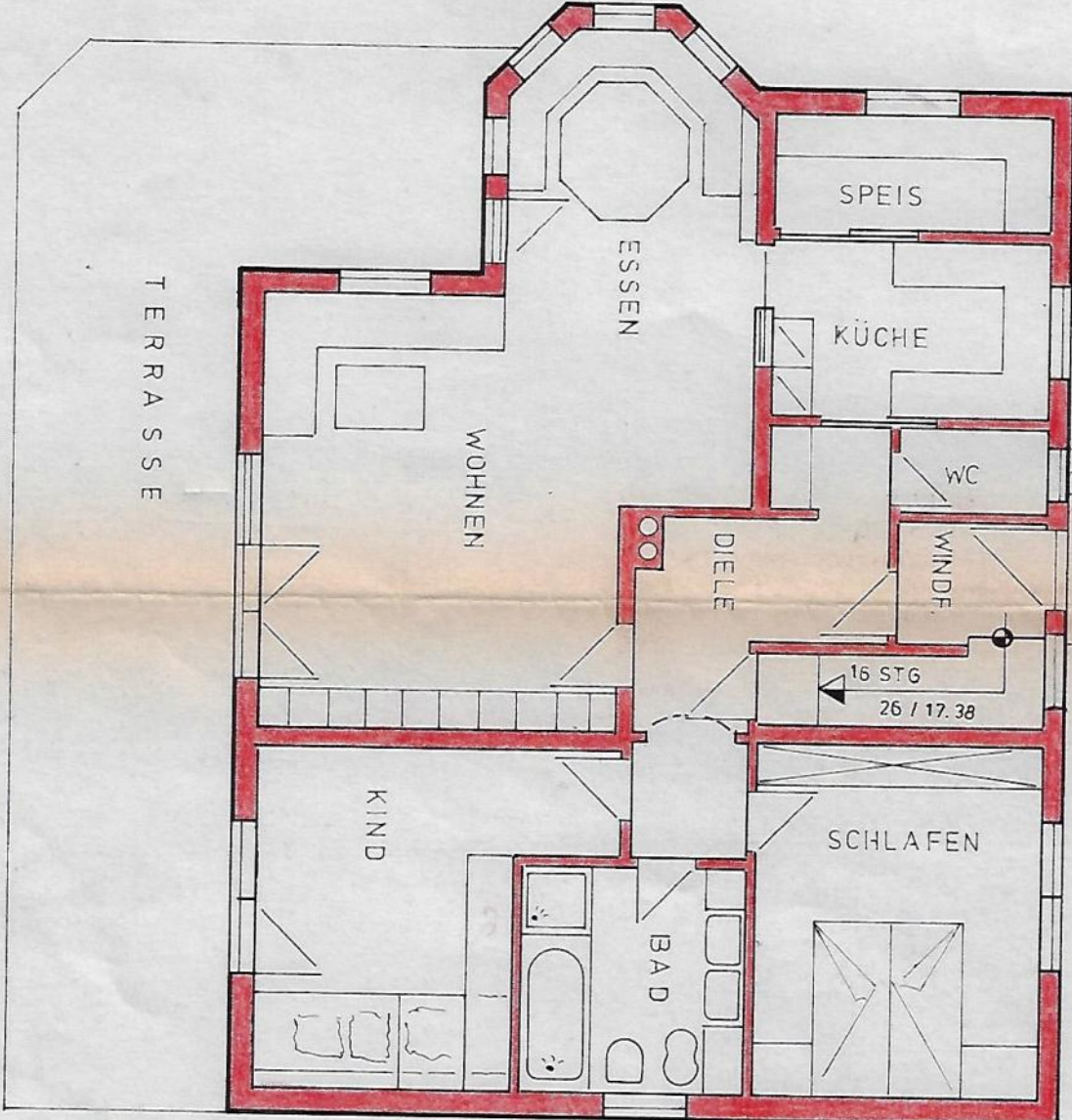
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.

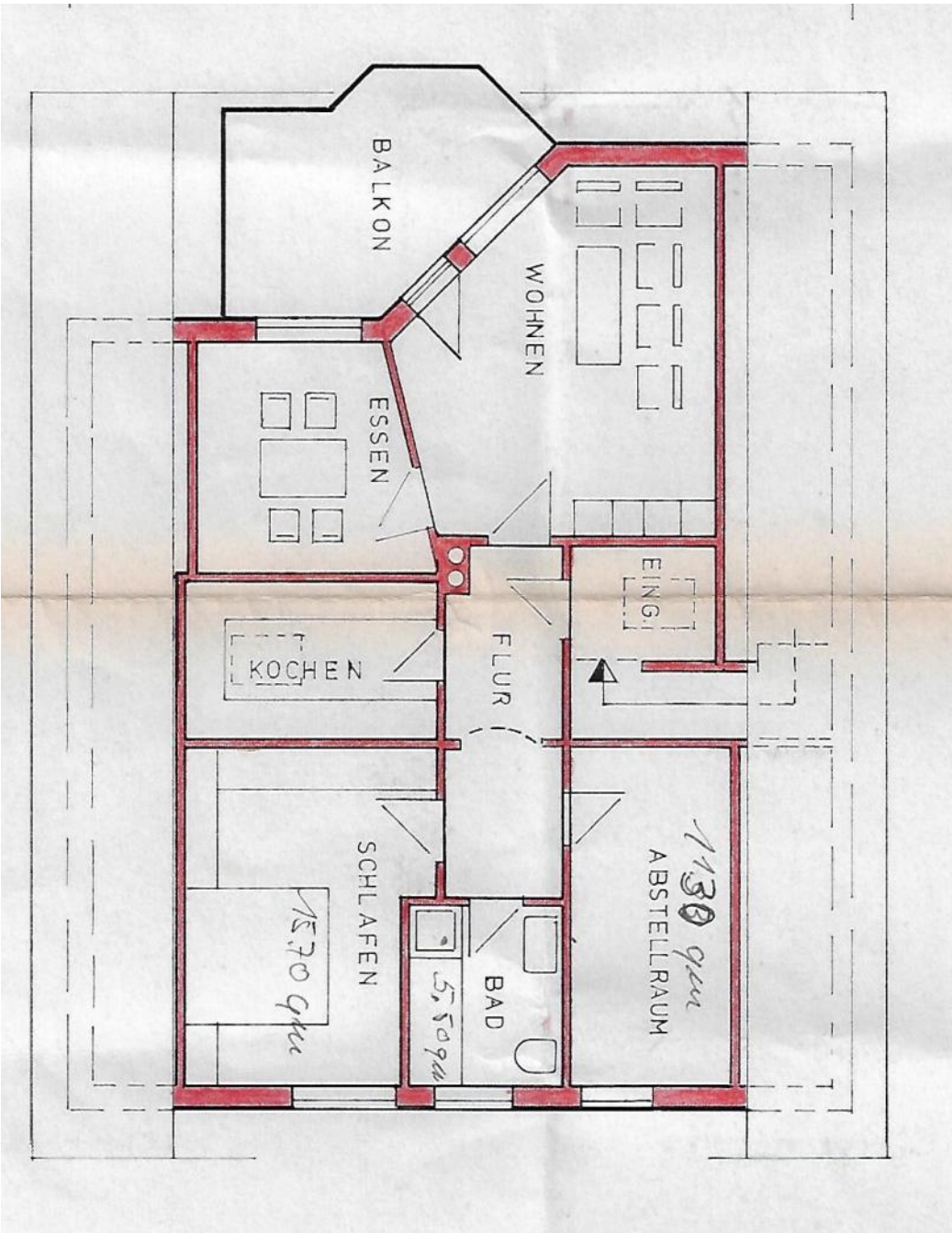


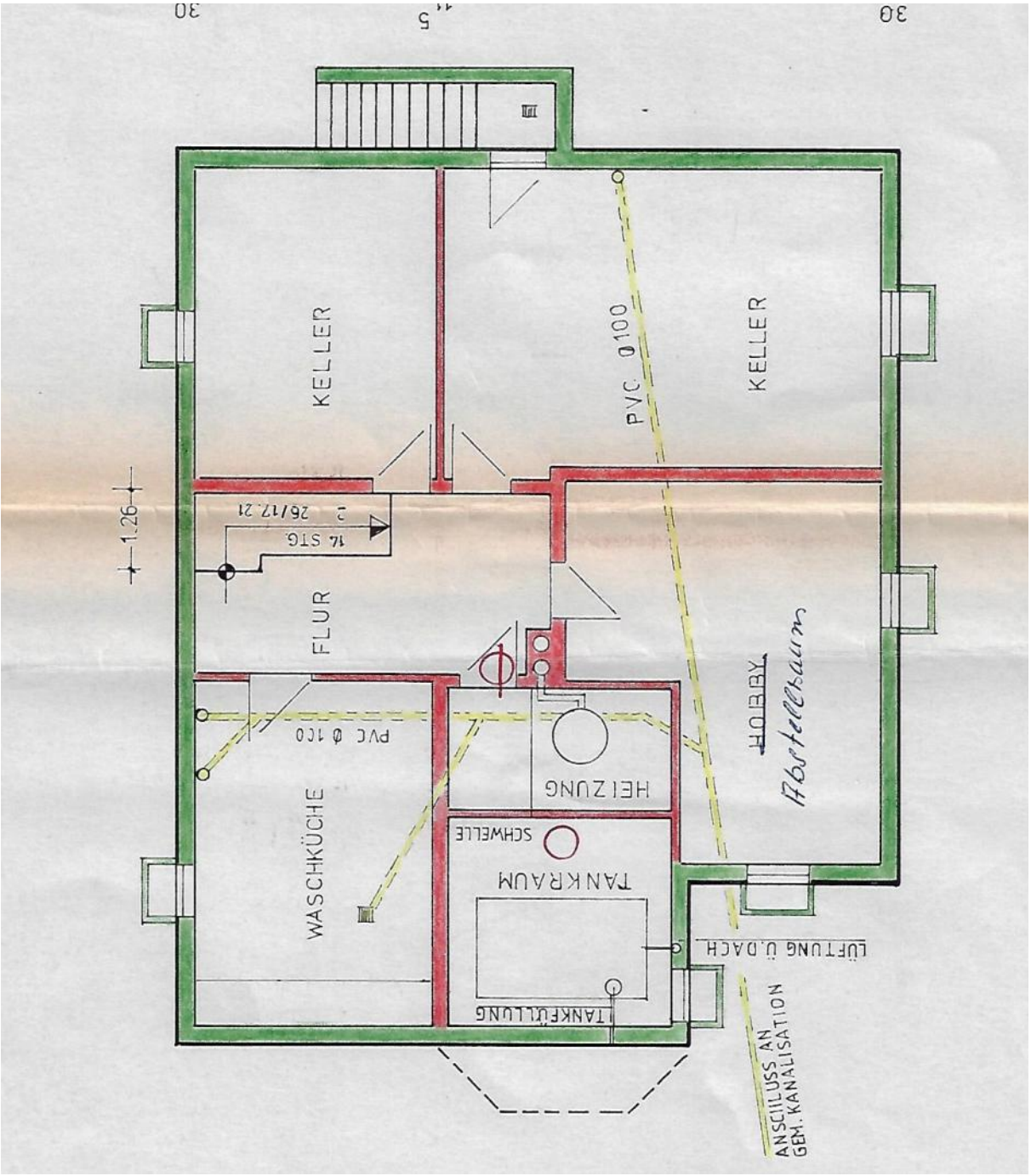




26,5
26,5







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Immer zu Zweit. Für Sie.