



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	02.12.2021
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – [kostenlose Schätzung](#) (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Ulm



+++sonnig+++ruhig+++Südwestlage+++

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß einer gepflegten Wohnanlage. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel in Ihre Wohneinheit. Für eine 2 Zimmer-ETW ist die Wohnung sehr großzügig geschnitten. Ob im offen gestalteten Wohn-/Esszimmer oder im Schlafzimmer, die Stellmöglichkeiten sind optimal. Das innenliegende Badezimmer ist dementsprechend groß. Ebenso der sonnige Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist. Die gesamte Wohnanlage und auch das Umfeld macht einen sehr guten und gepflegten Eindruck. Die Fassade des Hauses wurde nach Auskunft ca. in 2018 neu gestrichen. In der Wohnung fallen Streicharbeiten u. evtl. die Erneuerung des Bades an. 2017 wurden die Böden durch einen Laminatboden ersetzt. Im Kaufpreis ist ein oberirdischer Stellplatz und eine neuwertige Einbauküche enthalten.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Ob für Kapitalanleger oder Eigennutzer, Grundbuch statt Spargbuch.

Besichtigungen sind nur über Jagode-Immobilien möglich. Wenn Sie Interesse haben beachten Sie bitte, dass aufgrund der sehr hohen Nachfragen, nur schriftliche Anfragen über unsere Homepage oder über ImmoWelt / ImmoScout24 bearbeitet werden. Sie erhalten von uns dann ein Exposee mit der Anschrift. So können Sie sich die Lage ansehen. Wenn Sie eine Besichtigung wünschen, schreiben Sie uns eine Mail. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

ENEV: 118 kWh/am², Fernheizung

Objekt-Daten:

- | | | | |
|------------------------|------|-------------------------------|---------|
| • Baujahr: | 1979 | • frei ab: | nach VB |
| • Stellplatz oberird.: | ja | • Wohnfläche m ² : | 72,00 |

Kaufpreis €: 239.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

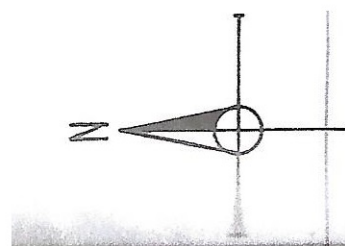
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







Grundriss
nicht
maßstäblich!



JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.