

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	21.06.2022
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 322 10 950.** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen-OT



+++toller Garten+++tolle Lage+++große Räume+++

Sind Sie auf der Suche nach einem Haus in guter Lage? Lieben Sie die Nähe zur Natur? Und haben Sie handwerkliches Geschick? Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen.

Die sehr große Doppelhaushälfte wurde in sehr solider Massivbauweise erbaut. Im Erdgeschoß erwartet Sie ein sehr geräumiges Wohn-/Esszimmer. Zusätzlich haben Sie auf dieser Etage die Küche (großes Panoramafenster) und das Gäste-WC. Über eine breite Holzterasse gelangen Sie in das erste Obergeschoss mit drei großzügigen Schlafräumen, sowie das Badezimmer (Wanne, Waschbecken u. WC). Die Treppe führt Sie weiter in das nachträglich (ca. 1981) ausgebaut Dachgeschoss mit zwei weiteren Zimmern. Das Anwesen ist voll unterkellert und bietet zusätzlich noch eine Garage. Aufgrund des für eine Doppelhaushälfte großen Grundstücks, wäre die Schaffung einer weiteren Garage bzw. Carport leicht möglich.

In Ihre Anschaffungskosten sollten Sie noch gewisse Renovierungen einplanen. Z.b. die Boden -/ Wandbeläge, das Badezimmer und evtl. die Fenster (auch Dachflächenfenster). Auch im Garten muss wieder mal der grüne Daumen eingesetzt werden.

Die Ausrichtung nach Süden, die großen Räume und die tolle "Fast"-Ortsrandlage wird Sie begeistern. Die Grundschule-/Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

ENEV: Der Energieausweis wurde beantragt.

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1978
- Grundstück m²: 474,00

- frei ab: kurzfristig frei
- Wohnfläche m²: 130,00

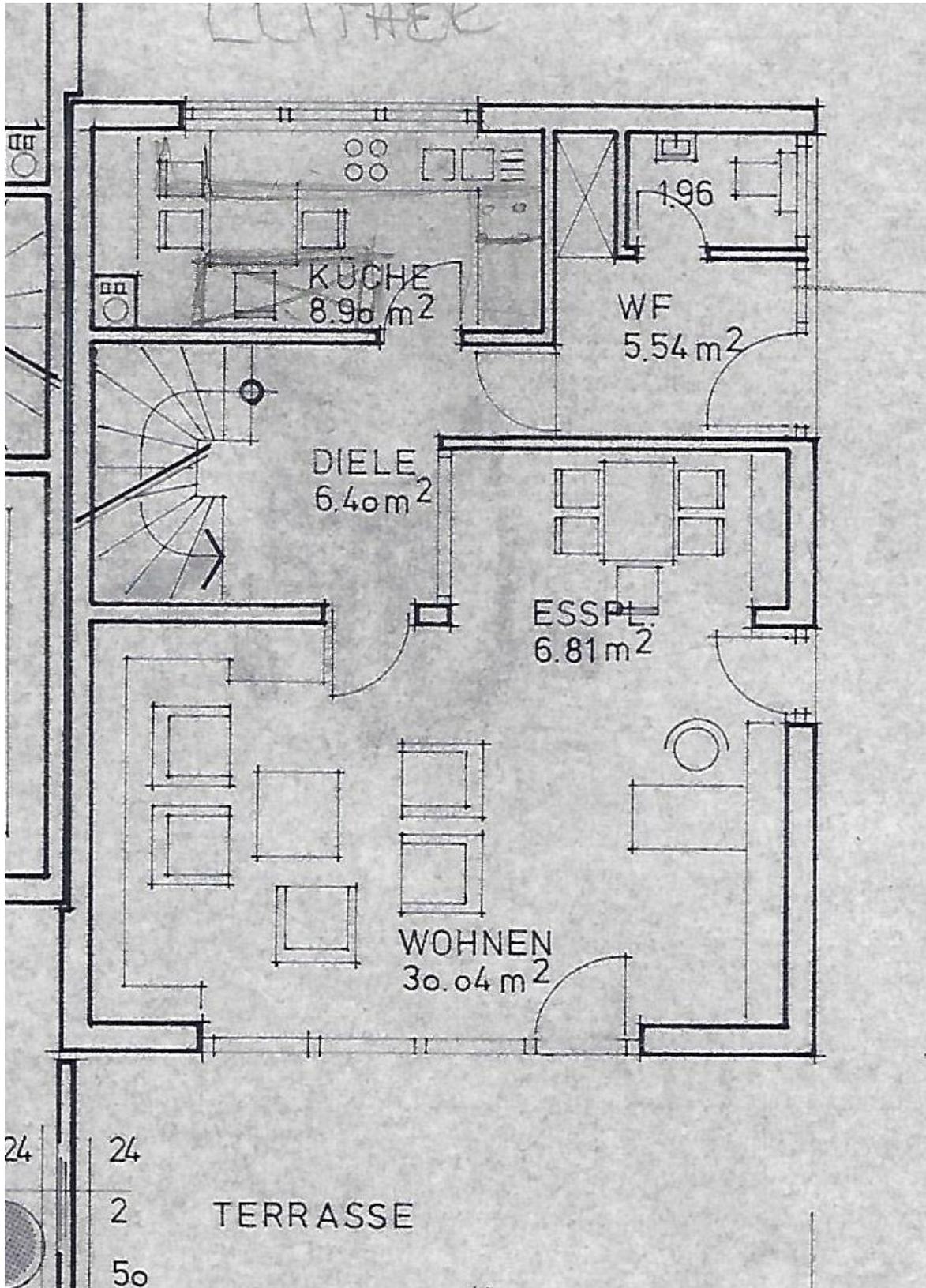
Kaufpreis €: 355.000,00**Käuferprovision %:** 3,570

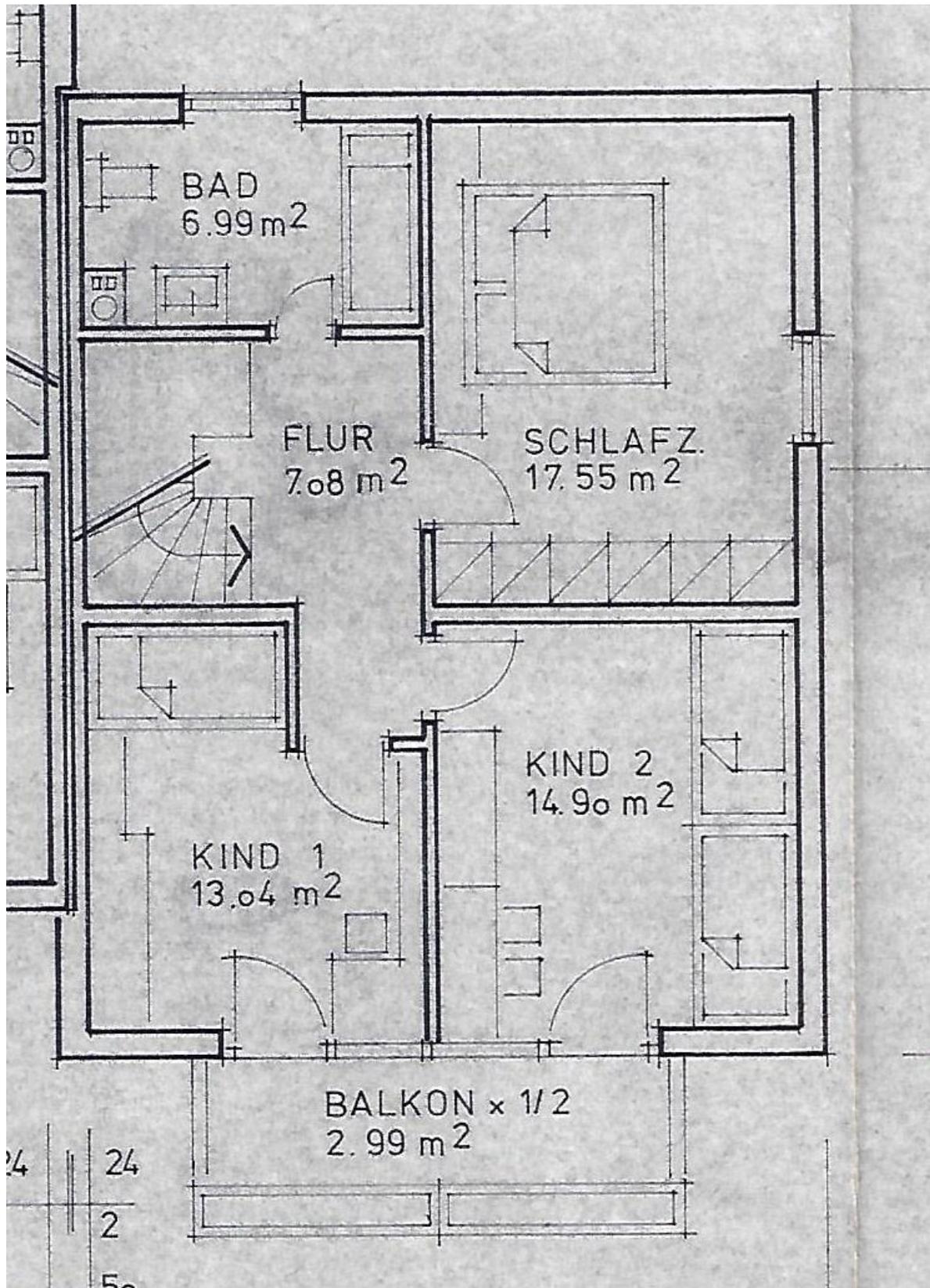
Diese Offerte ist freibleibend.

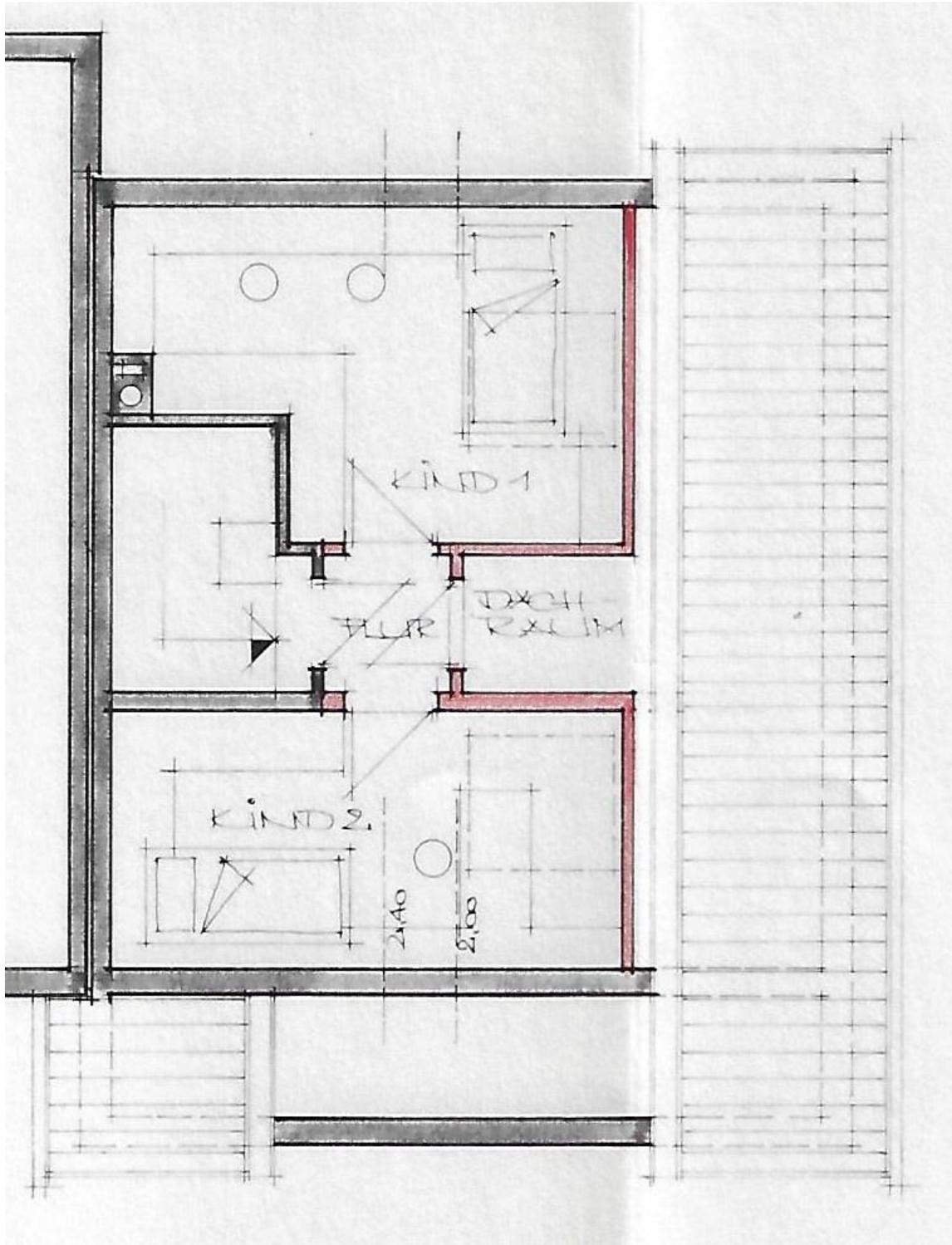
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.











Den gesamten Plan samt Keller sowie die Objektadresse erhalten Sie, wenn Sie uns eine Anfrage über unsere Homepage machen, oder per Mail an die info@jagode-immobilien.de

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.