

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	01.06.2022
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 322 10 950**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Altenstadt



+++Einfamilienhaus mit Glaserker+++Traumgarten+++

Sind Sie auf der Suche nach einem sehr gepflegten Einfamilienhaus? Legen Sie Wert auf eine solide Massivbauweise? Lieben Sie einen grünen und hochwertig angelegten Garten? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen. In einer relativ zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend befindet sich dieses "Schmuckstück". In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote, sowie Ärzte, Apotheken und Banken. Ebenso schnell sind Sie aber auch am Ortsrand. Hier können Sie Ihren Feierabend beim Spaziergang an der Iller und die absolute Ruhe genießen.

Das sehr gepflegte Anwesen besticht durch seine hochwertige und solide Bauweise. Im Erdgeschoß finden Sie einen sehr großen und offenen Wohn-/Essbereich (50 m²) mit Glaserker vor. Bodentiefe Fenster lassen viele Sonnenstrahlen ins Haus. Von hier aus gelangen Sie auf die übergroße (ca. 60 m²) Terrasse. Im Winter und der Übergangszeit sorgt ein formschöner Heizkamin für eine behagliche Wohlfühl-Temperatur. Von der Küche haben Sie Zugang zur sehr nützlichen Speisekammer. Ein Gäste-WC ist selbstverständlich. Im Dachgeschoß finden Sie das sehr großzügig und hell gestaltete Badezimmer mit Dusche, großer Badewanne, WC und Bidet vor. Ein großes Schlafzimmer sowie ein weiterer Schlafraum mit Ankleide bildet die Raumlösung für eine 3-4-köpfige Familie. Natürlich könnte die Ankleide zu einem weiteren Kinderzimmer umfunktioniert werden. Der Balkon erlaubt einen traumhaften Blick in Ihren wunderschönen, eingewachsenen Garten. Das Gebäude ist voll unterkellert und hat zu den normalen Kellerräumen einen großen, beheizbaren Hobbyraum. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Doppelgarage mit Fenster und Türe zur Verfügung. Die Einbauküche, die Badmöbel, die Markise und die Grundwasserpumpe (für Gartenbewässerung) können günstig abgelöst werden.

Bitte beachten Sie, dass die Eigentümer keinen direkten Kontakt wünschen. Deshalb sind Innenbesichtigungen ausschließlich mit Jagode-Immobilien möglich und müssen mindesten 3-4 Tage vorher vereinbart werden.

ENEV: EVA, Öl, 110,1 kWh/(m²a), D

Objekt-Daten:

- Baujahr: 2004
- Grundstück m²: 721,00

- frei ab: Herbst 2022
- Wohnfläche m²: 160,00

Kaufpreis €: 799.000,00

Käuferprovision %: 3,570

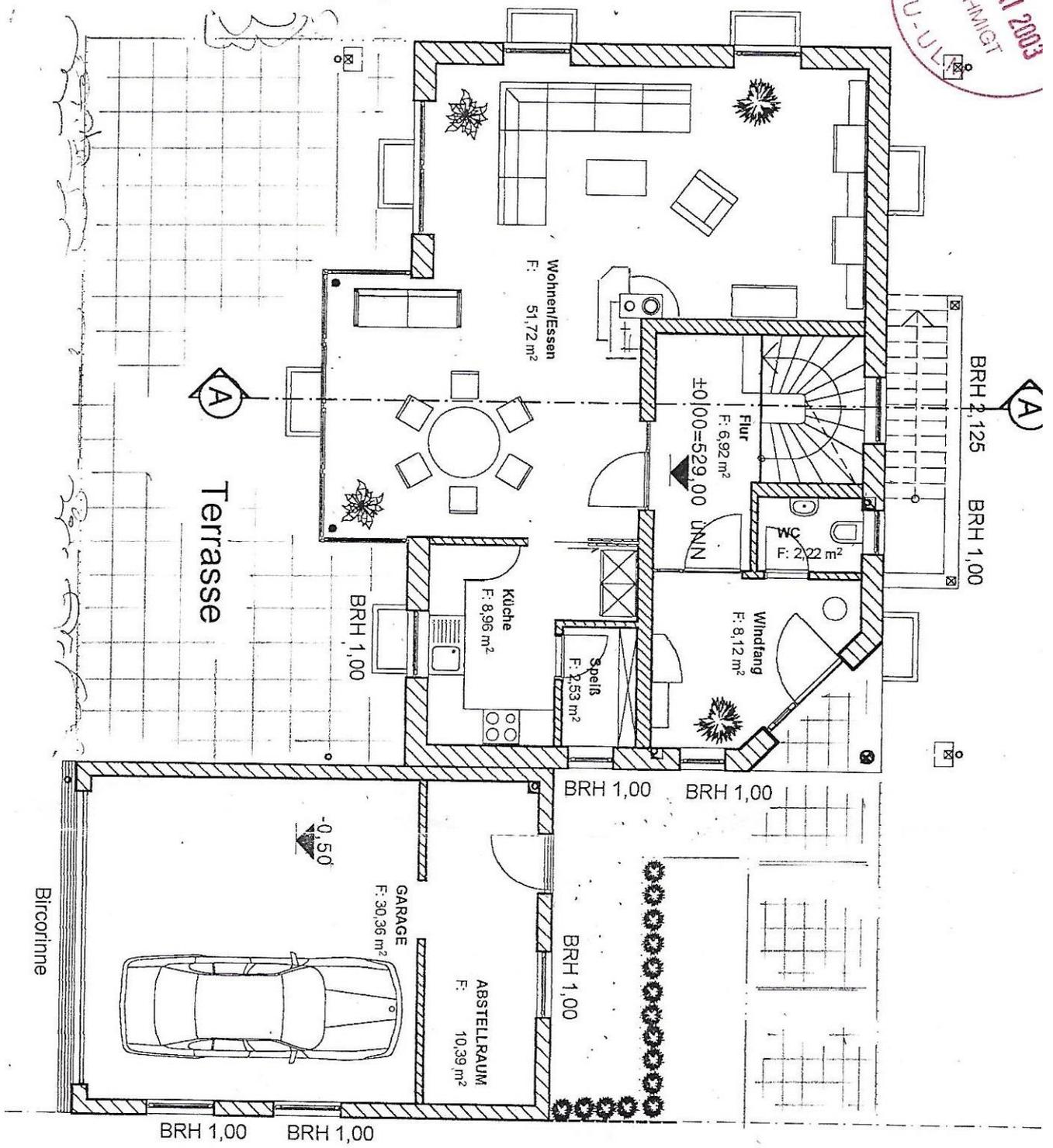
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





MAI 2003
NEHMIGT
FEU-JUL



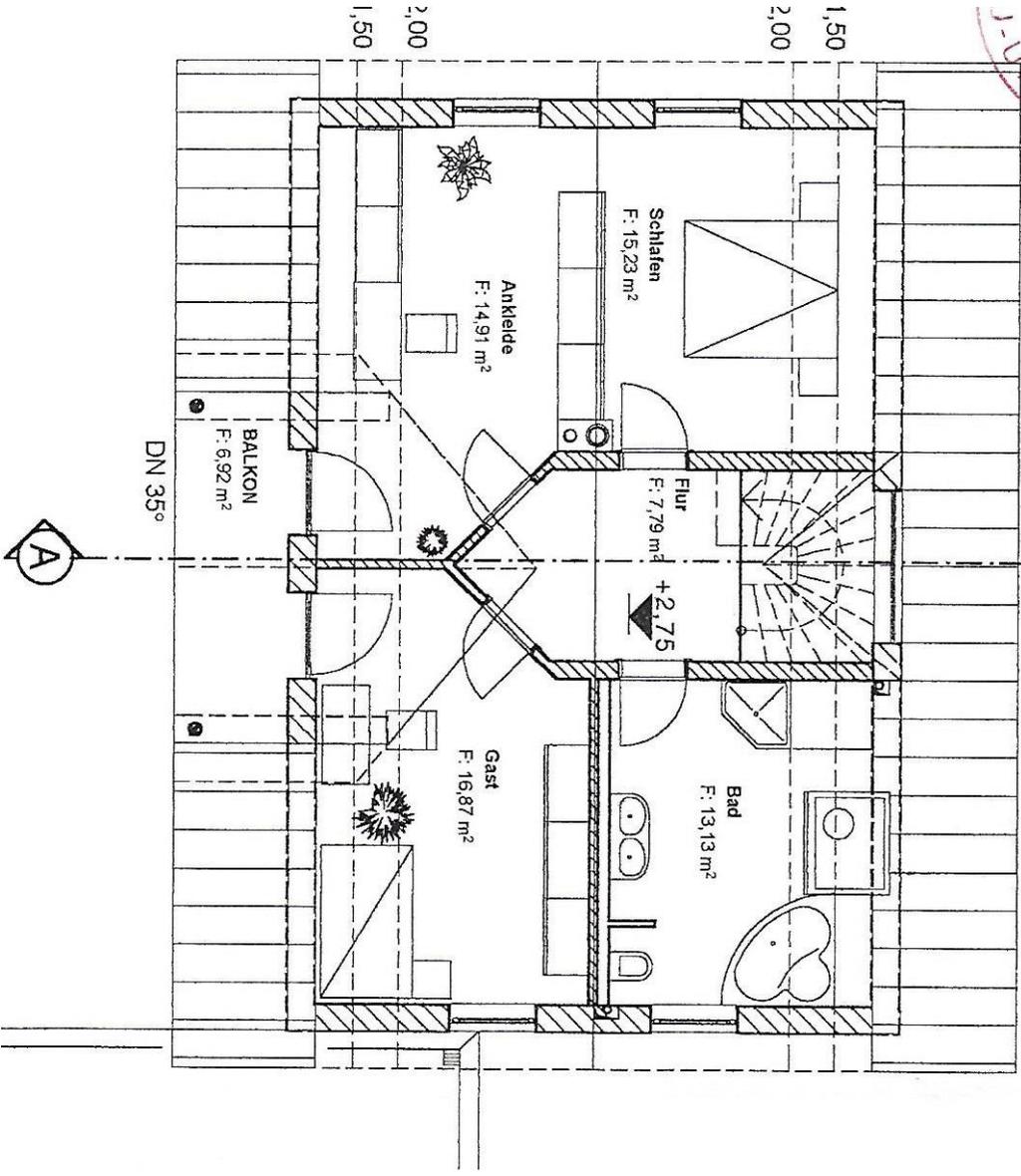
BRH 1,00 BRH 1,00

-0,50

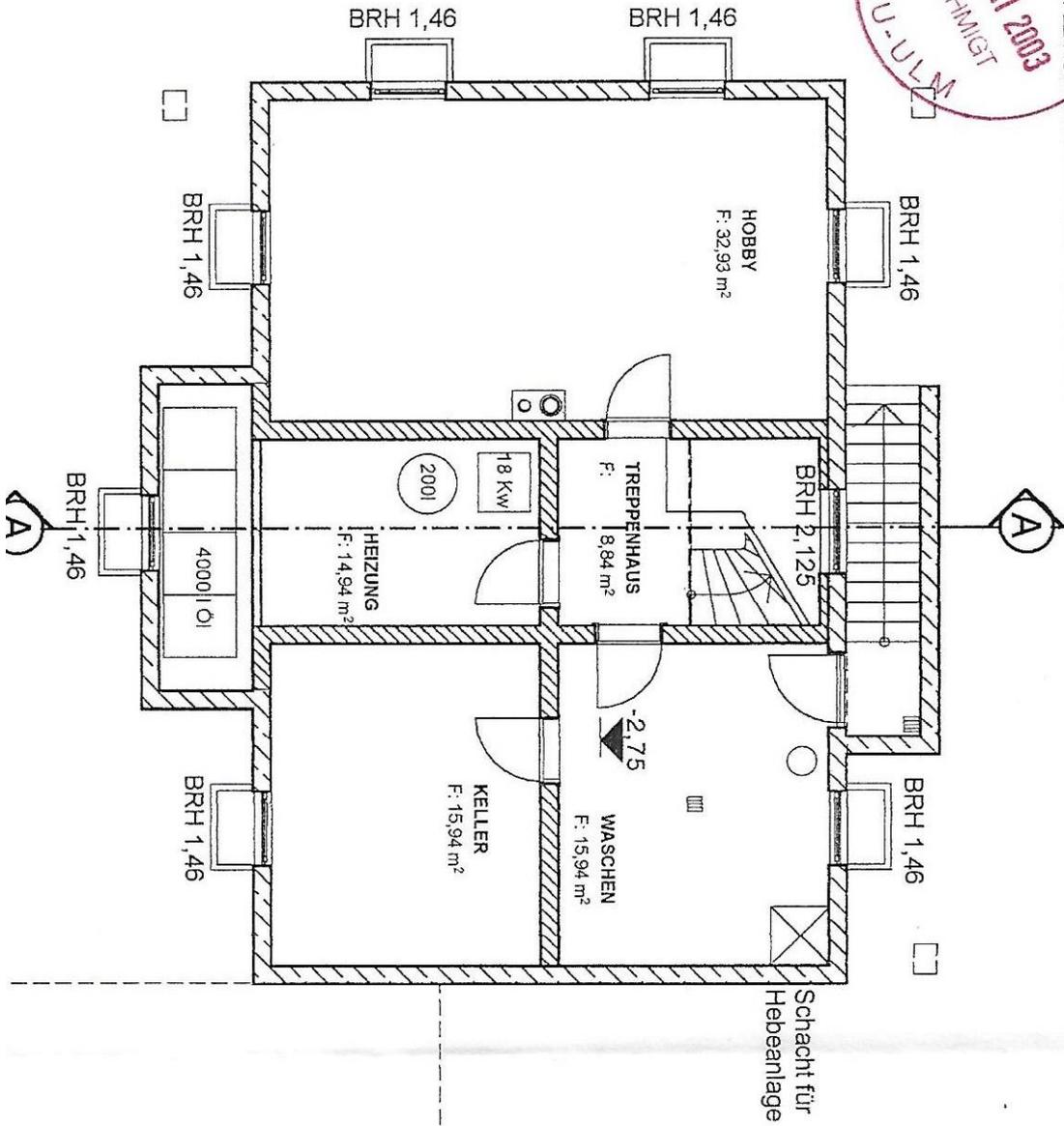
Bitcoorinne

11.2003
FMIGET

DN 40°



AI 2003
BEHÖRDE
EU-ULN



JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 322 10 950
Mail. info@jagode-immobilien.de