

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	20.11.2022
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen



*****modern***wie neu***günstig im Verbrauch*****

Sind Sie auf der Suche nach was "ganz Neuem"? Möchten Sie sich den vielen Ärger und die aktuell nicht kalkulierbaren Kosten eines Neubaus sparen? Und bevorzugen Sie individuelle Lösungen in Sachen Grundrissgestaltung?

Dann sind Sie jetzt richtig. In einer ruhigen und sehr beliebten Wohnlage, direkt in Illertissen, befindet sich dieses moderne Einfamilienhaus. Das Haus wurde von einem Fachingenieur für sich persönlich geplant und von einer renommierten Fertighausfirma in modernster "energiesparender Bauweise" errichtet.

Der Grundriss wurde so geplant, dass fast jede Lebensform Möglichkeiten findet.

Im EG finden Sie neben der Küche, dem Bad mit Wärmekabine noch zwei Räume (z.B. Schlafen u. Büro) vor.

Zusätzlich gibt es im EG eine in sich abgeschlossene Einliegerwohnung. Diese könnte durchaus als großes Wohnzimmer/-studio genutzt werden.

Bis vor kurzem wohnten hier die Großeltern, wenn Sie zu Besuch waren.

Die offene Treppe führt Sie dann in das Obergeschoss. Hier gelangen Sie direkt dann in den offenen Bereich, der derzeit als Wohnstudio für gemütliche Abende genutzt wird, mit direktem Zugang auf den Balkon. Weiterhin haben Sie hier zwei schöne, helle Schlafräume mit Sonnen-Dachterrasse und ein weiteres Bad mit Dusche.

Hinter dem Haus bietet Ihnen das Objekt ein sehr modernes "Gartenhaus" - ob für Abende mit Freunden, oder als "Sonnen-Büro" bzw. für den Einbau einer Sauna.

Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Carport für zwei Autos zur Verfügung, sowie ein Stellplatz (für ein Wohnmobil). Weiterhin gibt es ein Geräteraum für Fahrräder/Gartengeräte.

ENEV: 15,3 kWh/m²a, A+, Wärmepumpe

Objekt-Daten:

- Baujahr: 2018
- Grundstück m²: 508,00

- frei ab: nach Vereinbarung
- Wohnfläche m²: 178,00

Kaufpreis €: 785.000,00

Käuferprovision %: 3,570

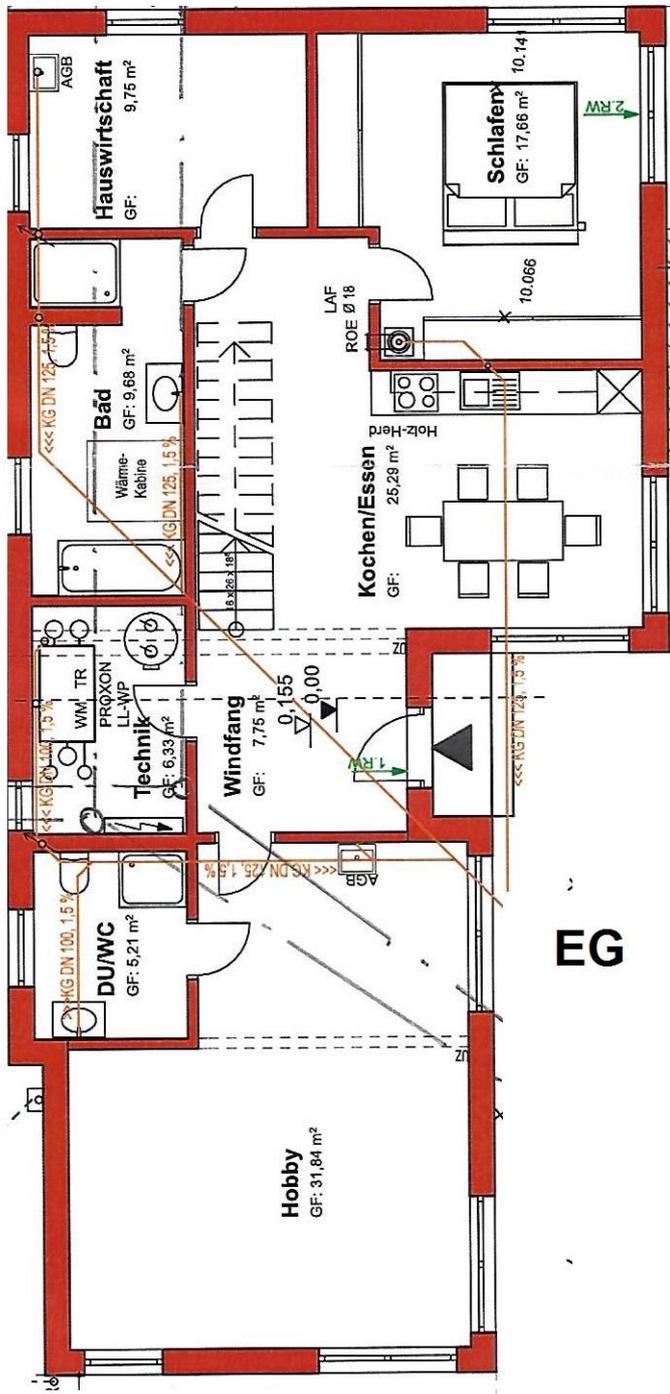
Diese Offerte ist freibleibend.

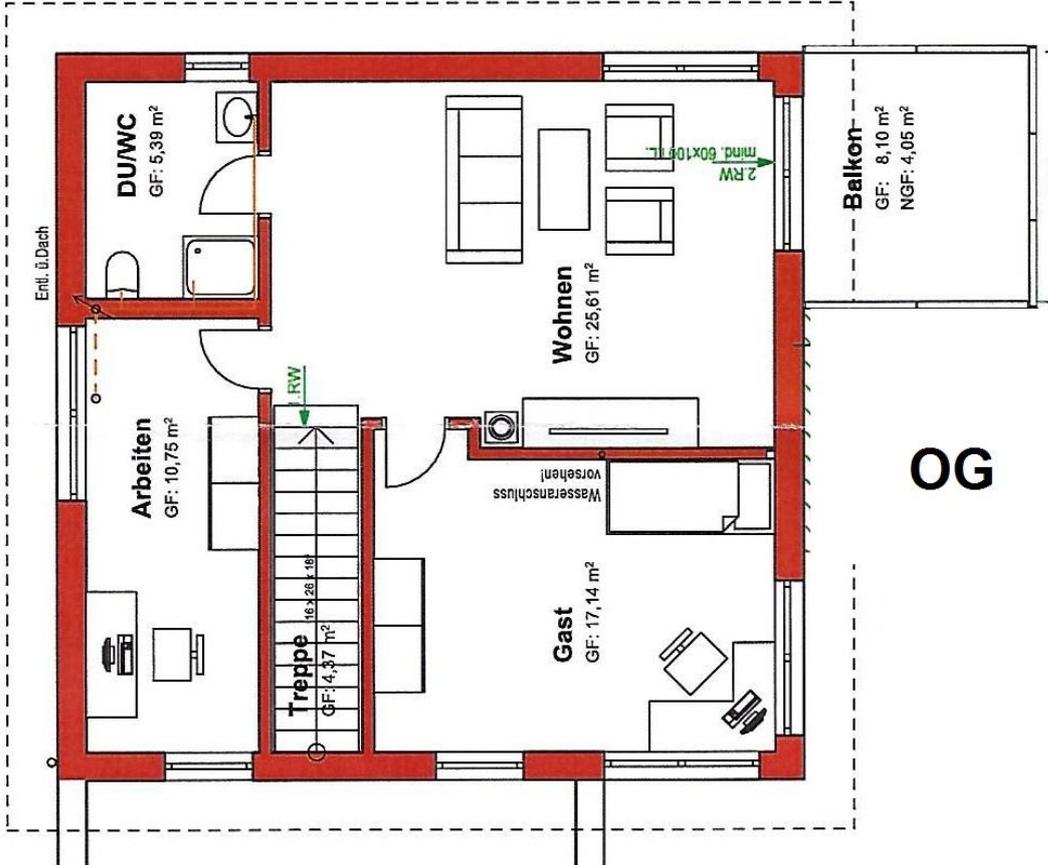
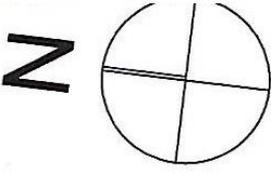
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.











JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.