



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	11.09.2023
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



+++ruhige Lage+++2 Minuten zu Fuß zum Bahnhof+++

Sind Sie auf der Suche nach einem bezahlbaren, freistehenden Einfamilienhaus? Haben Sie handwerkliches Geschick oder Freunde, die Ihnen bei der Renovierung helfen könnten? Möchten Sie gern die öffentliche Verkehrsanbindung und mit dem Zug nach Ulm oder Memmingen fahren?

Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Das in solider Massivbauweise errichtete Wohnhaus befindet sich in einem guten Zustand. Trotzdem sollten Sie auf jeden Fall Sanierungskosten für das Bad bzw. WC in Ihre Kalkulation einplanen. Im Erdgeschoss finden Sie die Küche, den Wohn-/Essbereich und ein Bad vor. Im ersten Stock bietet Ihnen das Anwesen drei Schlafräume, ein WC und ein kleineres Zimmer (das könnte z.B. mit dem WC zusammen zu einem neuen Bad gestaltet werden). Das Dachgeschoss könnte evtl. auch noch ausgebaut werden. In einigen Räumen finden Sie gut erhaltenen Parkett vor. Die Fenster sind aus Kunststoff. Beheizt wird das Haus mit einer Gas-Therme aus dem Jahr 1999. Eine Garage ist selbstverständlich auch dabei. Genießen Sie Ihren Feierabend auf der nach Süden ausgerichteten Terrasse oder Ihrem Balkon. Laden Sie Freunde oder Ihre Familie ein zum Grillen im eigenen Garten, Besichtigungen sind ausschließlich mit uns, Jagode-Immobilien möglich.

ENEV: EBA, 229,2 kWh/m²a, G, Gas

Objekt-Daten:

- | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|------------------|
| • Baujahr: | 1961 | • frei ab: | kurzfristig frei |
| • Grundstück m ² : | 386,00 | • Wohnfläche m ² : | 112,00 |

Kaufpreis €: 379.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.