



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	02.10.2023
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen-OT



*****Wohnen auf einer Ebene***Dachgeschoß voll ausbaufähig*****

Sind Sie auf der Suche nach einem Einfamilienhaus mit viel Potential? Möchten Sie evtl. in der Zukunft ein Elternteil oder erwachsene Kinder in einer separaten Wohnung aufnehmen? Lieben Sie die Ruhe und die Natur? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

In einem Illertisser Ortsteil befindet sich das sehr solide erbaute Massivhaus. Es bietet Ihnen jetzt "Wohnen auf einer Ebene". Mit viel Fläche im Erdgeschoß, einer sehr guten Raumlösung und wenig Verkehrsfläche. Zentraler Mittelpunkt ist die großzügige Essdiele mit Blick auf die überdachte Terrasse. Von hier aus geht es auch in den Schlaftrakt bzw. Wohnbereich. Das Wohnzimmer ist mit einem großen Panoramafenster ausgestattet, natürlich auch mit Zugang zur Terrasse. Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum. Weiterhin finden Sie auf dieser Etage drei Schlafräume, das Badezimmer und ein Gäste-WC vor. Ins Dachgeschoß führt eine Massivtreppe. Hier können Sie sich so richtig austoben und eine komplette, abgeschlossene Wohnung einbauen, ganz nach Ihrem Geschmack. Die Wohnfläche beträgt dann, je nach Ausbau ca. 85 m² bis 100 m².

Ihren Feierabend können Sie auf der überdachten Terrasse oder der Südterrasse mit Blick ins Grün genießen. Oder Sie radeln einfach an den Baggersee und schwimmen ein paar Runden bzw. genießen einen Spaziergang am ruhespendenden Kanal bzw. der Iller.

ENEV: EBA, 288,7 kWh/m²a, H, Öl

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1979
- Grundstück m²: 710,00

- frei ab: kurzfristig
- Wohnfläche m²: 137,00+87 bis 100

Kaufpreis €: 444.000,00

Käuferprovision %: 3,570

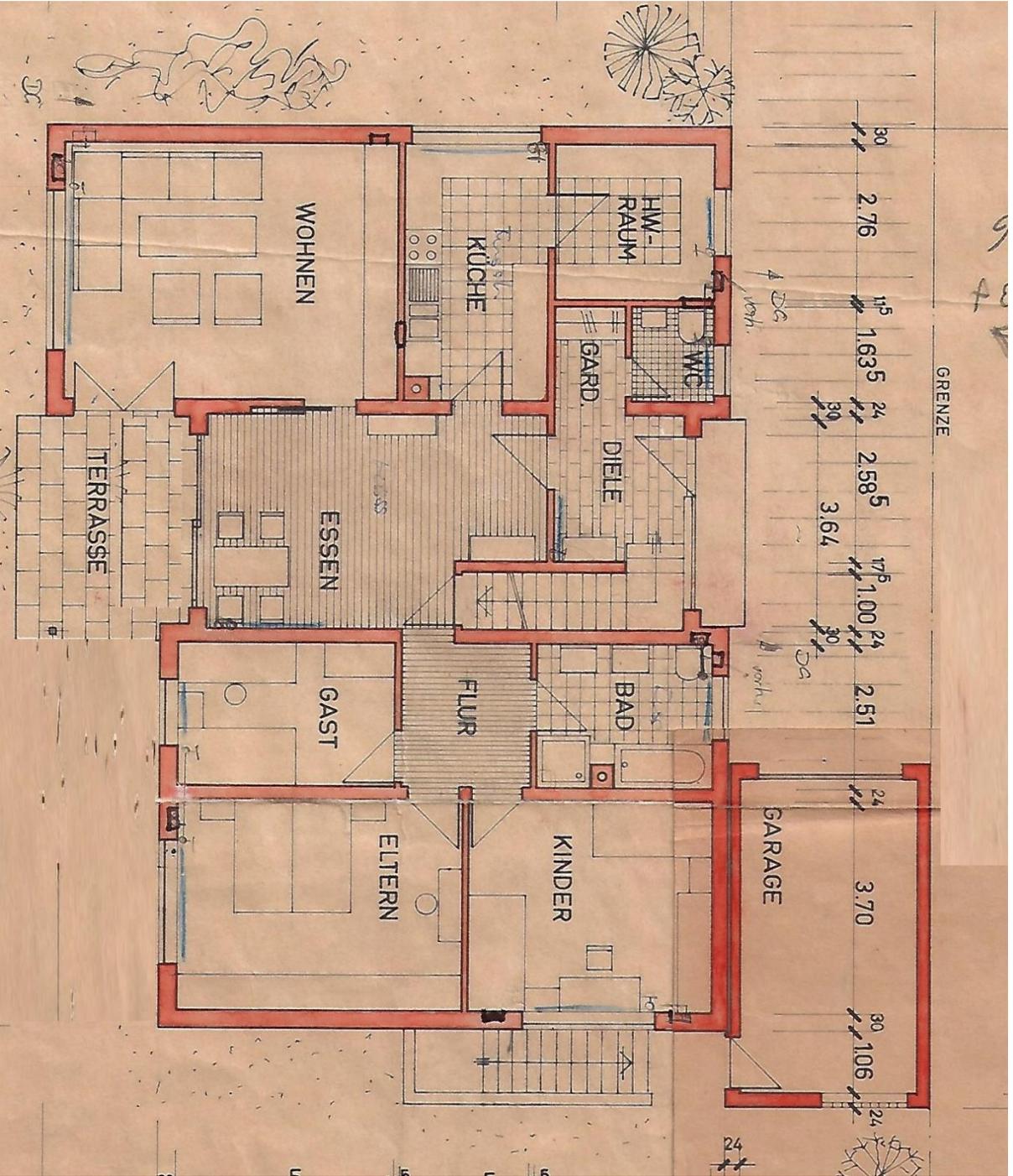
Diese Offerte ist freibleibend.

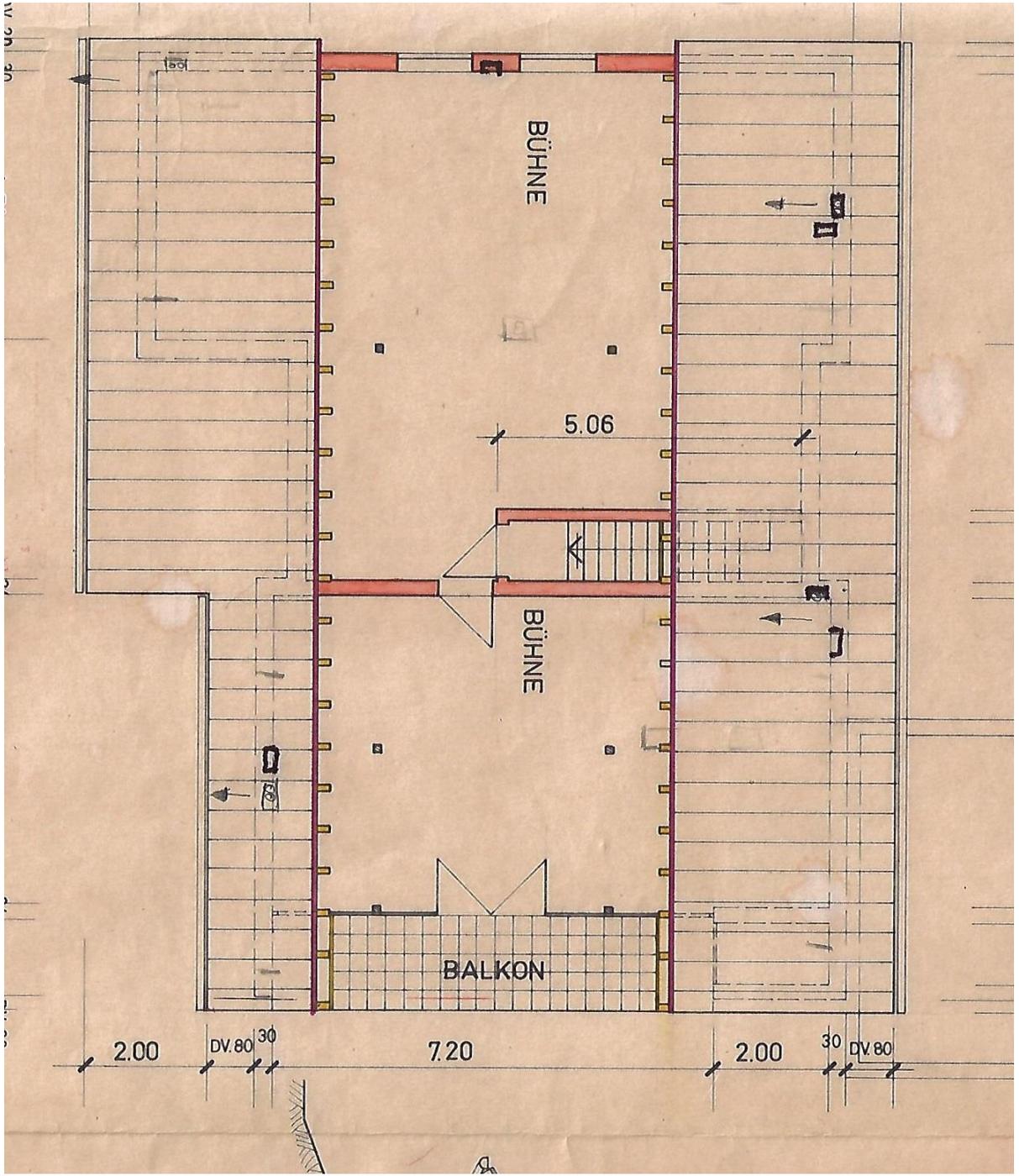
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.

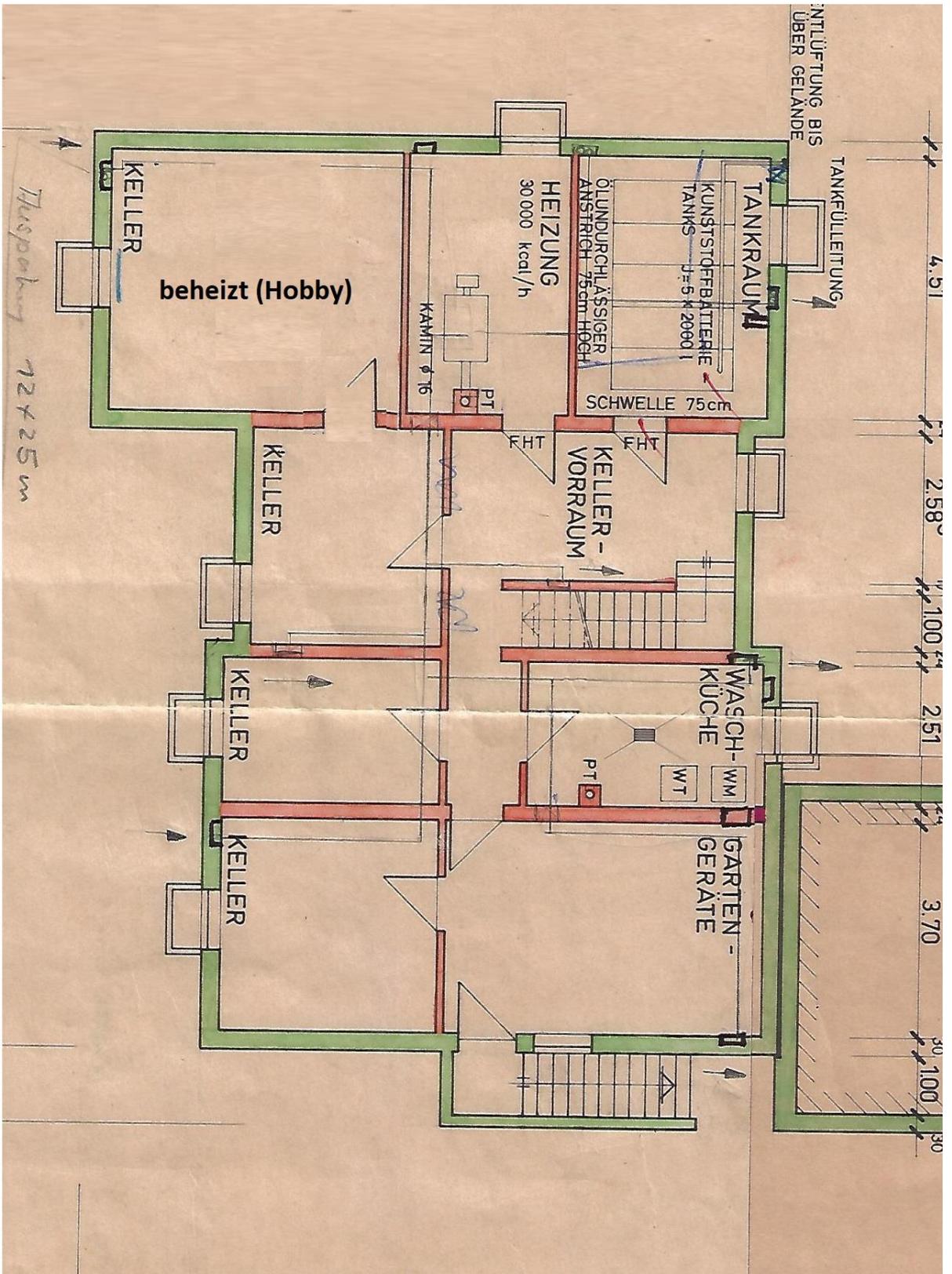












JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.