

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	10.02.2024
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Weißenhorn



*****Top Lage***Erdgeschoss***schöne Terrasse*****

Sind Sie auf der Suche nach einer soliden 2 Zimmer-Eigentumswohnung? Legen Sie großen Wert auf eine ruhige und beliebte TOP-Lage? Bevorzugen Sie das Erdgeschoß? Möchten Sie Ihr Geld in den sicheren Hafen einer eigenen Immobilie verlagern?

Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen. Es gibt in Weißenhorn nur sehr selten die Möglichkeit in dieser bevorzugten und beliebten Lage eine Wohnung als Kapitalanlage zu finden. Und das in einer kleinen Wohnanlage mit nur fünf Parteien. Vielleicht ist die Wohnung auch später irgendwann für Sie Ihr Altersruhesitz. Die beliebte und kleine Wohnanlage wurde von einem namhaften und guten Bauträger errichtet. In solider Massivbauweise. In hoher Qualität. Die Wohnung bietet einen guten Grundriss. Optimal für 1-2 Personen. Die Bodenbeläge sind alle pflegeleicht ausgeführt, entweder mit Fliesen oder mit Parkett. Das Bad hat ein Fenster und ist hell und freundlich ausgestattet. Auf der Terrasse kann man den Blick in den Garten genießen. Ein Kellerraum ist im Kaufpreis enthalten. Ebenso ein PKW-Stellplatz. Sie könnten weiterhin noch 1-2 Stellplätze dazu erwerben und separat vermieten. Die derzeitige Kaltmiete in Höhe von 523,- € ergibt somit bei diesem Kaufpreis eine Bruttorendite von ca. 2,91 %. Natürlich gibt es evtl. leicht höhere Renditen, aber bei dieser Wohnung steht die Wertstabilität und -entwicklung im Vordergrund. Bedingt durch die sehr begehrte Wohnlage. Aufgrund des (guten) Mietverhältnisses bitten wir Sie, Besichtigungen mit einem Vorlauf von 5-7 Tage im Voraus mit uns zu planen. - Tel. 0157 322 10 950
ENEV: EVA 85,0 kWh/m²a, Gas, C

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1999
- Stellplatz: 1 im Preis

- frei ab: vermietet
- Wohnfläche m²: 58,06

Kaufpreis €: 215.000,00

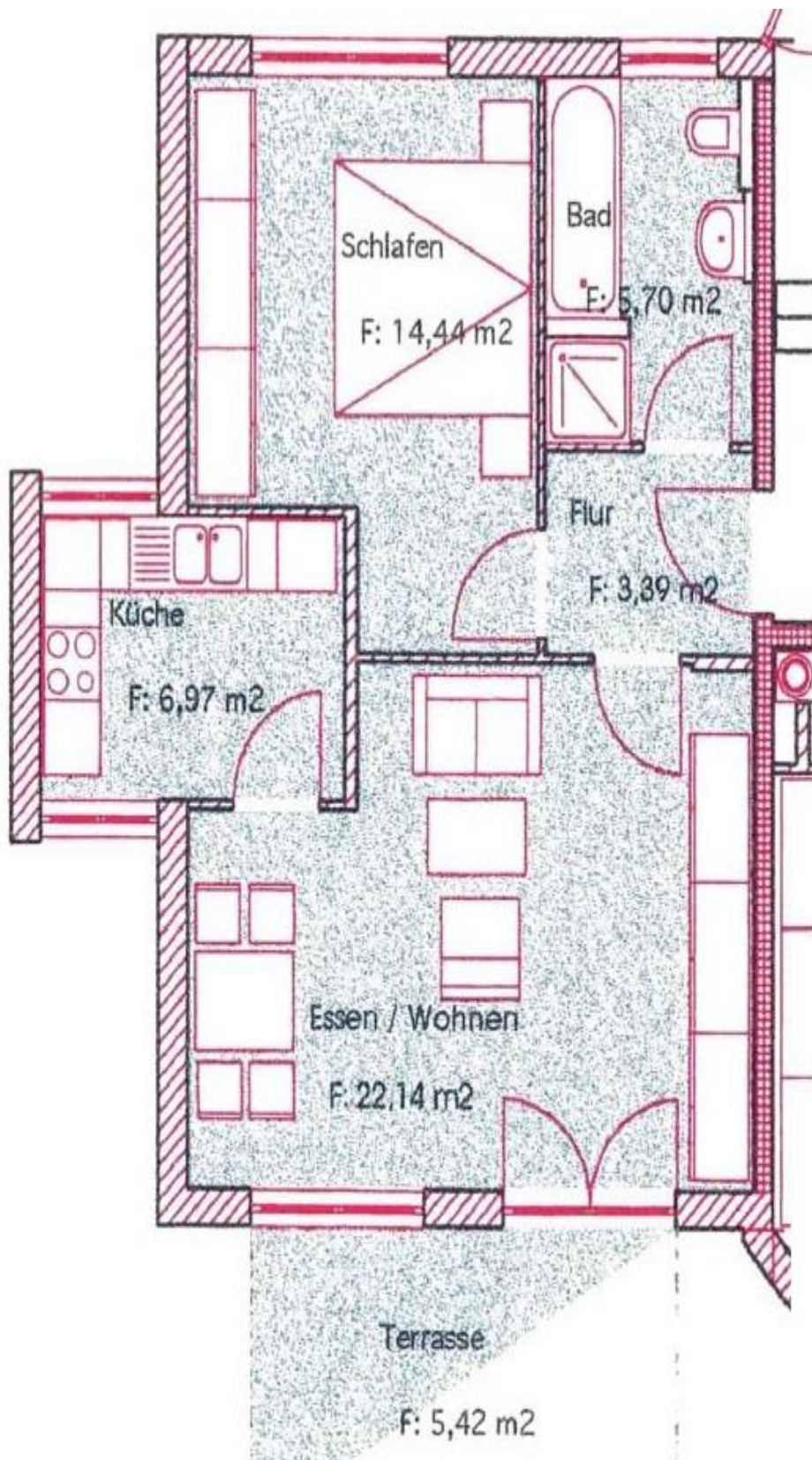
Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 322 10 950**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.