



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

| | |
|---------------------|--|
| Datum | 01.08.2024 |
| Ihr Ansprechpartner | Gabriele Jagode |
| Durchwahl | 08337/9323 |
| e-Mail-Adresse | info@jagode-immobilien.de |

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen



+++Ortsrand+++großes Grundstück+++

Sind Sie auf der Suche nach einem "bezahlbaren" Haus? Haben Sie handwerkliches Geschick oder Freunde, die Ihnen bei einer Renovierung helfen können?

Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen.

Im Erdgeschoß des Hauses erwartet Sie die typische Raumlösung einer Doppelhaushälfte, bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Gäste-WC. Im ersten Obergeschoß bieten Ihnen drei Schlafräume und ein geräumiges Bad genügend Platz für eine 4-köpfige Familie. Die Bühne ist über eine Einschubtreppe erreichbar und könnte evtl. auch ausgebaut werden. Der Balkon und auch die große Terrasse ist nach Süden ausgerichtet. Das Haus ist voll unterkellert.

Eine Garage ist im Preis enthalten. Aufgrund der optimalen Grundstückssituation könnten Sie noch eine weitere Garage bzw. Carport erreichen

Die Ölzentralheizung ist aus dem Jahr 1997 und somit für die Käufer nicht austauschpflichtig.

Selten finden Sie an einer Doppelhaushälfte so ein schönes Grundstück. Genießen Sie Ihren Feierabend mit Freunden beim Grillen. Für die Kinder ist genügend Platz für einen "eigenen" Abenteuerspielpfad und eine Hüpfburg.

ENEV: EBA, 293,6 kWh/m²a, H, Öl

Objekt-Daten:

- | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------|
| • Baujahr: | 1962 | • frei ab: | nach Vereinbarung |
| • Grundstück m ² : | 636,00 | • Wohnfläche m ² : | 102,00 |

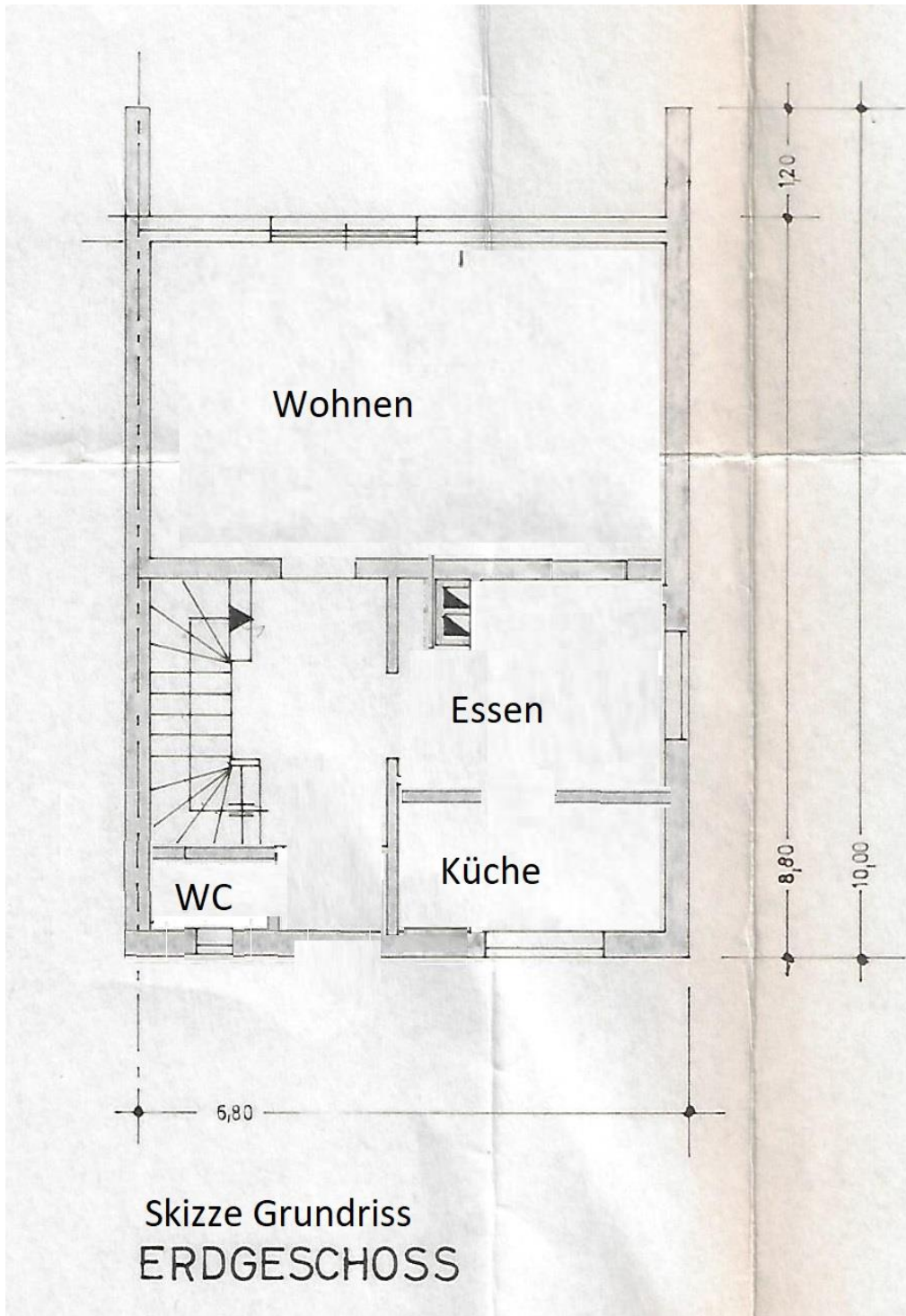
Kaufpreis €: 339.000,00

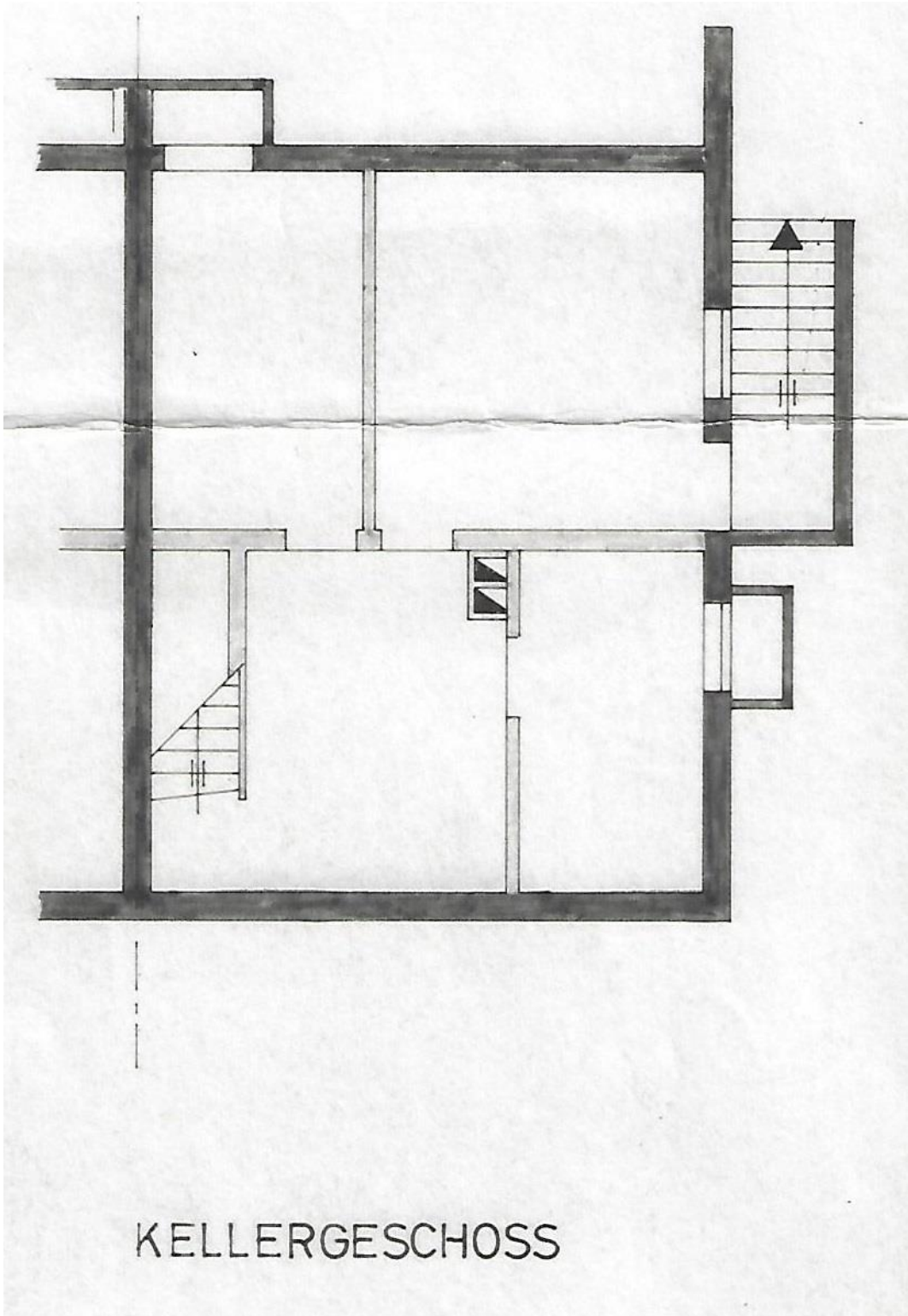
Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







KELLERGESCHOSS

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de