



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	03.01.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen-OT



*****viel Glas***viel Natur***großer Wohnbereich*****

Sind Sie auf der Suche nach einem Einfamilienhaus mit besonderem Flair? Lieben Sie viel Glas? Genießen Sie gerne die Ruhe und viel Grün? Und haben Sie dazu auch noch handwerkliches Geschick? Wenn Sie das mit "ja" beantworten können, dann sollten Sie sich dieses außergewöhnliche Wohnhaus nicht entgehen lassen. Es besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und den offen gestalteten Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit über 50 m² Wohnfläche. Zusätzlich finden Sie im Erdgeschoß noch zwei Schlafräume und ein Badezimmer vor. Das Dachgeschoß bietet Ihnen zudem noch zwei große bis zum Dach offene Studiozimmer sowie ein Schlafzimmer und ein Bad. Das Anwesen wurde in einer modernen Fertigbauweise, mit vielen und großen Glasfronten errichtet. Die Terrasse wurde wintergarten-ähnlich überbaut. Zusätzlich ist das Anwesen voll unterkellert und hat zwei Garagen.

Leider ist es etwas in die Jahre gekommen. Die bisherigen Eigentümer hatten wenig Erneuerungen durchgeführt. Deshalb sollten Sie selbst handwerkliches Geschick mitbringen oder die Kosten für die Renovierung einplanen (Bäder, Heizung, Böden, Wandbeläge...).

Das Haus ist mit altem Baumbestand herrlich grün eingewachsen und lässt so von außen nur erahnen, was für ein Anwesen sich dort befindet. In den heißen Sommermonaten lässt das Blattwerk der Bäume die Sonne nicht durch und schützt Sie vor Hitze. Natürlich ist es dadurch aber auch im Inneren des Gebäudes etwas dunkler wie vielleicht gewohnt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.
ENEV: EVA, Öl, 234,2 kWh/m²a, G

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1988
- Grundstück m²: 973,00

- frei ab: nach Vereinbarung
- Wohnfläche m²: 165,00

Kaufpreis €: 444.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de