



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	03.01.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Thalfingen



+++übergroße Terrasse+++geringer Energieverbrauch+++

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit großer Terrasse? Möchten Sie die Wohnung oder Ihren Keller bzw. die Tiefgarage komfortabel mit dem Aufzug erreichen? Kochen Sie gerne und legen deshalb auch Wert auf eine sehr hochwertige und moderne TOP-Einbauküche?

Wenn Sie das alles mit "ja" beantworten sind Sie hier genau richtig.

Die Wohnung liegt im ersten OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Anwesen wurde von einem sehr namhaften, Ulmer Bauträger, in solider Massivbauweise erbaut. Sie ist sehr hochwertig ausgeführt und bietet pflegeleichte Böden (Parkett, Fliesen), teilw. mit Rauputz an den Wänden. Die großen, nach Westen ausgerichteten Fenster sind mit elektr. Jalousien ausgestattet. Genießen Sie hier die Ruhe und die Sonne auf der wirklich sehr großen Terrasse, die sich über die ganze Wohnungsbreite erstreckt. Mittelpunkt der Wohnung ist die offene Wohnraumgestaltung mit einer sehr hochwertigen und modernen Einbauküche, die für 10.000 € abgelöst werden kann. Das Elternschlafzimmer und das Kinderzimmer haben eine Normalgröße und sind gut zu möblieren. Das Bad ist geplant, mit begehbare Dusche, Badewanne und einem Waschbecken sowie einem WC. Für die Technik, Ihren PC, das Fernsehen etc. steht Ihnen auch eine Netzwerkverkabelung zur Verfügung.

Von der Tiefgarage (diese kann für 20.000 € dazu erworben werden) gelangen Sie mit dem Aufzug direkt in das erste OG. Ein oberirdischer Stellplatz ist dagegen im Preis enthalten. Beheizt wird die Wohnung mit einer verbrauchsgünstigen Pelletsheizung, die Ihnen dadurch auch Kosten sparen kann. Das Schmuckstück bietet sowohl dem Eigennutzer und dem Kapitalanleger eine gute Investition. Einen Supermarkt erreichen Sie zu Fuß in einer Minute.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin - ausschließlich mit Jagode-Immobilien.

ENEV: EBA, 43,8 kWh/(m²a), A, Pellets

Objekt-Daten:

- Baujahr: 2016
- Tiefgarage: 20.000 €

- frei ab: kurzfristig
- Wohnfläche m²: 92,26

Kaufpreis €: 429.000 €

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







Den Grundriss erhalten Sie gerne auf Anfrage.

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de