



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	03.01.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Altenstadt-OT



+++1-2 Familienhaus+++fast Ortsrand+++herrliches Grundstück+++

Sind Sie auf der Suche nach einer Kapitalanlage, in ein Haus anstatt in eine Wohnung? Aber zum Preis einer 3 Zimmer-Neubauwohnung? Dafür ein 2-Familienhaus mit schönem Garten? Oder suchen Sie für sich und Ihre Großfamilie ein Haus mit viel Platz - für wenig Geld?

Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. In einer sehr ruhigen und schönen Wohnlage eines Ortsteils von Altenstadt, befindet sich dieses 1-2 Familienhaus. Es liegt faktisch am Ortsrand. Von dort aus können Sie herrliche Spaziergänge oder Fahrradtouren unternehmen. Es wurde im Jahr 1959/1960 in Massivbauweise errichtet. Je Etage finden Sie eine 3-Zimmer-Wohnung (ca. je 70 qm) vor, mit Terrasse oder Balkon. Die Raumaufteilung ist gut und bietet viele Möglichkeiten. Natürlich könnte das Haus auch umgestaltet werden, z.B. könnte im EG ein offener Küchen-,Ess- und Wohnbereich entstehen. Das Bad im EG wurde vor einigen Jahren erneuert. Die Fenster sind aus Kunststoff. Die Öl-Zentralheizung ist von 2006 und muss demzufolge nicht ausgetauscht werden. Zusätzlich könnten noch ein Kachel-/Schwedenofen zum Einsatz kommen. Das hat eine optimale Dachneigung für ein PV-Anlage. Eine Garage steht für Ihren PKW auch zur Verfügung. Dies ist im Verkaufspreis berücksichtigt
WICHTIG: Bitte beachten Sie, dass das Haus derzeit an ein sehr nettes Ehepaar vermietet ist. D.h. das Haus wird mit den Mietern verkauft.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit einem Vorlauf von ca. 5-7 Tagen.

ENEV: EBA, 246,8 kWh/m²a, G, Öl-Zentralheizung **Bj. 2006**

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1959
- Grundstück m²: 764,00

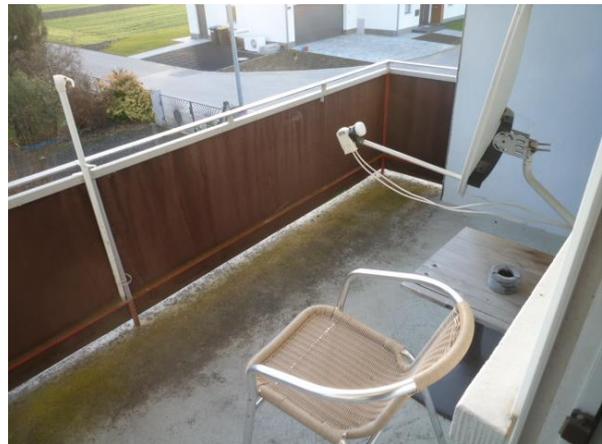
- frei ab: vermietet
- Wohnfläche m²: 140,00

Kaufpreis €: 370.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



Den Grundriss erhalten Sie gerne auf
Anfrage.

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de