

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	17.03.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	0157/322 10 950
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Neu-Ulm**



### **+++günstig+++Citylage+++Kapitalanlage+++für Studenten+++**

Möchten Sie Ihr Geld in einen stabilen Sachwert investieren? Oder planen Sie ggfs. im Alter das Appartement selbst zu nutzen? Oder eines Ihrer Kinder als "Studenten-Appartement".

Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Mitten in der City von Neu-Ulm befindet sich in einer beliebten Wohnanlage dieses hübsche Appartement. Es umfasst 1 ½ Zimmer, d.h. Schlafen und Wohnen in einem Raum. Mit Balkon für den "Guten-Morgen-Kaffee". Deshalb bietet sich die Wohnung optimal für Kapitalanleger, Studenten oder Senioren an. Das Badezimmer wurde 2014 renoviert, die Küche in 2009. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Derzeit ist die Wohnung vermietet für kalt mtl. 330,- €. **Das entspricht einer Brutto-Rendite bezogen auf den Kaufpreis von 4,0%**. Eine gute Verzinsung im Vergleich zu Angeboten im Bankensektor.

**ENEV: EVA, 159 kWh/m²a, Fernwärme, E**

#### **Objekt-Daten:**

- |                  |      |                  |                |
|------------------|------|------------------|----------------|
| • Baujahr:       | 1972 | • frei ab:       | fest vermietet |
| • Grundstück m²: |      | • Wohnfläche m²: | Ca. 30,00      |

**Kaufpreis €: 99.000,00**      **Käuferprovision %: 5,950**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



**Handy.** 0157 / 322 10 950  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)