



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	03.03.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Senden



zu Fuß in die Innenstadtruhige Lage***

Sind Sie auf der Suche nach einer hellen Wohnung im Erdgeschoß? Mit schönem Balkon? Möchten Sie gerne zu Fuß die Innenstadt und die damit verbundenen Annehmlichkeiten genießen? Oder planen Sie eine Kapitalanlage? Dann sind Sie jetzt vielleicht richtig. In einer beliebten und ruhigen Citylage befindet sich die sehr gut geschnittene Wohnung. Diese wurde in solider Massivbauweise errichtet. Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit Dreieckserker ist der zentrale Mittelpunkt. Von hier aus gelangen Sie auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Die moderne und hübsche Einbauküche kann für 5.000 € abgelöst werden. Das Badezimmer sowie das Gäste-WC wurden vor wenigen Jahren erneuert, so wie man es sich heute vorstellt. Statt der Badewanne finden Sie nun eine bodentiefe Dusche mit Glaswand vor. Das Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer runden das Angebot ab. Die Böden sind mit Laminat bzw. Fliesen belegt. Beheizt wird die Anlage über eine Gas-Zentralheizung. Ein TG-Stellplatz (Duplex) könnten für 15.000 € abgelöst werden.

ENEV: 115,4 kWh/m²a, D, Gas

Objekt-Daten:

- | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------------|-------------------|
| • Baujahr: | 1993 | • frei ab: | nach Vereinbarung |
| • TG-Duplex | 15.000,00 | • Wohnfläche m ² : | 75,80 |

Kaufpreis €: 259.000,00

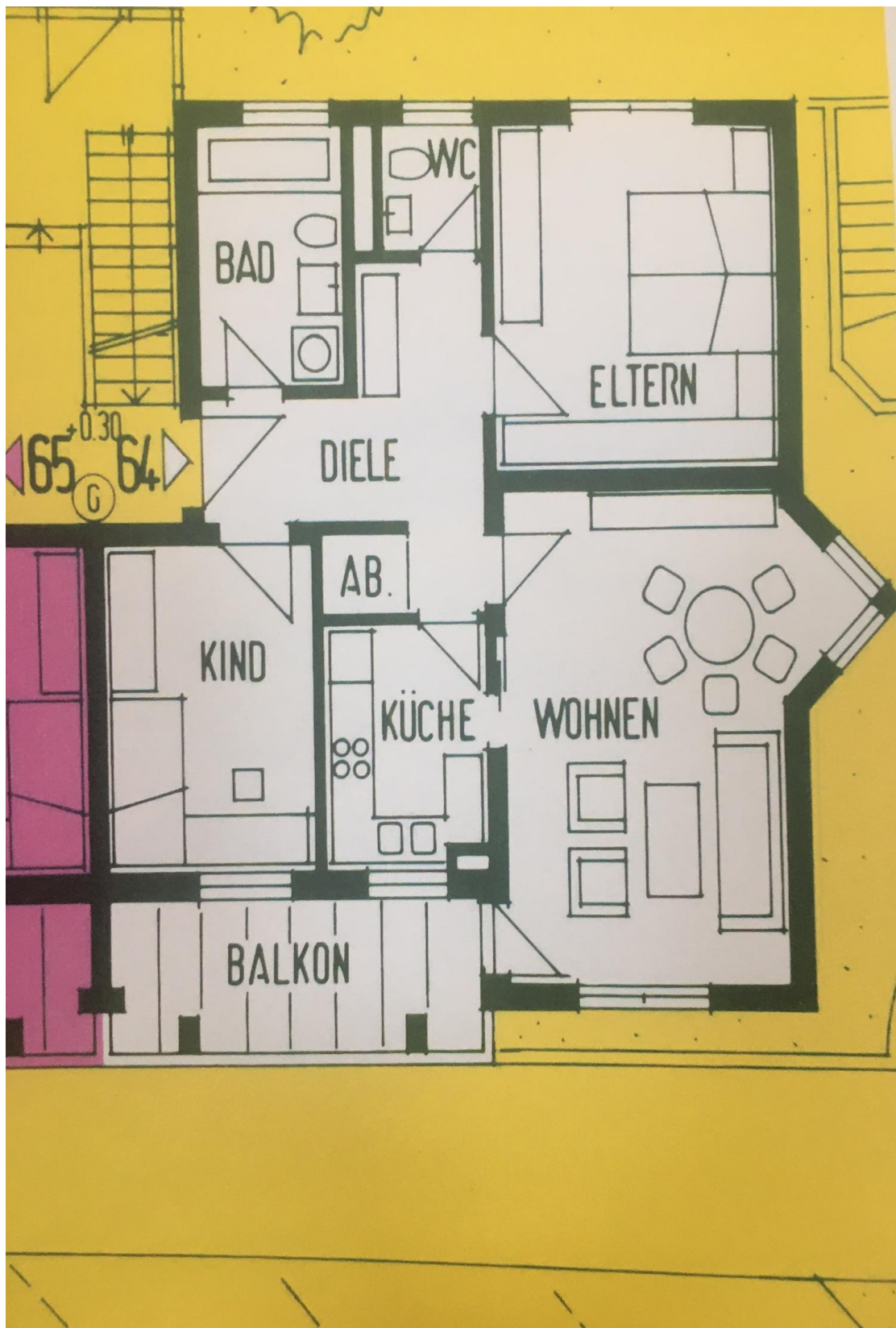
Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de