

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	02.04.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen OT



***** Sonnige Dachstudiotwohnung *** Dach-Loggia *****

Sind sie auf der Suche nach einer sonnigen Dachterrassenwohnung? Bevorzugen Sie ein helles und vor allem großes Badezimmer? Und das nur wenige Minuten von Illertissen entfernt? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen, und einen individuellen Besichtigungstermin vereinbaren?

In einer kleinen beliebten Wohnanlage, errichtet in einer soliden Massivbauweise, befindet sich im Dachgeschoss auf der Südwest-Seite die wunderschöne, helle und lichtdurchflutete Dachstudiotwohnung. Zentraler Mittelpunkt ist der offen gestaltete Wohn-Ess-Bereich. Von hier aus gelangen Sie auf die nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse. Die Einbauküche kann für 1.000 € günstig übernommen werden.

Neben zwei gut zu möblierenden Schlafräumen bietet Ihnen die Wohnung ein helles und modernes und vor allem großes Badezimmer (Wanne und Dusche). Zusätzlich steht noch ein Gäste-WC zur Verfügung.

Außerdem gehört zur Wohnung ein überdurchschnittlich großer gemauerter Kellerraum.

Für Ihren PKW steht eine Garage zur Verfügung, die Sie für 12.000 € übernehmen können.

Erst vor wenigen Monaten wurde eine moderne Pellets-Heizung eingebaut. So sind Sie für die Zukunft gerüstet.

ENEV: 115,4 kWh/m²a, D, Öl (alt)

Objekt-Daten:

- | | | | |
|------------|-------------|-------------------------------|--------|
| • Baujahr: | 2000 | • frei ab: | sofort |
| • Garage<. | 12.000,00 € | • Wohnfläche m ² : | 84,00 |

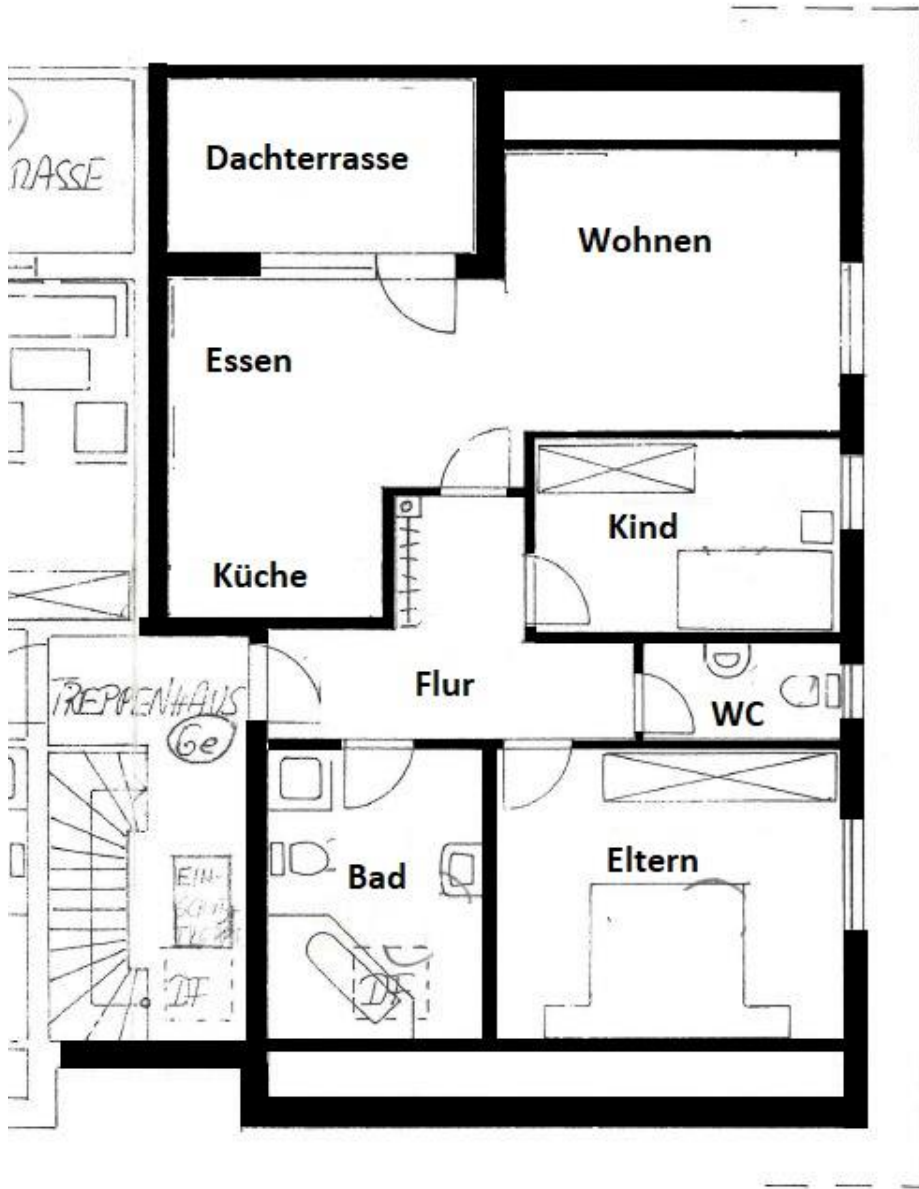
Kaufpreis €: 266.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.