



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	02.07.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Weißenhorn



City-Lage in der historischen Fuggerstadt

Lieben Sie die historische Altstadt der Fuggerstadt Weißenhorn? Möchten Sie möglichst vieles zu Fuß erledigen? Gehen Sie gerne mal auch am Abend durch die Gassen Weißenhorns spazieren und lassen sich in einem der Caffes oder Restaurants verwöhnen? Dann sollten Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin sichern.

Am Rande der Altstadt befindet sich die Wohnung im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1993 in Massivbauweise errichteten Wohnanlage. Von hier aus erreichen Sie die Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten etc. – alles zu Fuß. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoß und ist nach drei Seiten ausgerichtet. Sie ist offen und modern gestaltet. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie in die zwei Schlafräume, eine Arbeitsküche (EBK kann abgelöst werden für ca. 3.000 €) und das helle Badezimmer mit Fenster. Genießen Sie auf dem Südbalkon Ihr Frühstück oder Ihren Grillabend. Ein kleiner weiterer Balkon rundet das Angebot ab. Die Wohnung hat von drei Seiten Fenster (S-W-N). Dies sorgt für viel Helligkeit. Statt einem Kellerraum gehört ein kleiner Dachraum zur Wohnung.

Ein Tiefgaragenstellplatz könnte für nur 18.000 € dazu erworben werden.

Die Wohnung ist gepflegt und mit Parkett oder Fliesen ausgestattet.

Die Heizung wurde erneuert und von Gas auf Fernwärme umgestellt. Das erspart Ihnen bei der aktuellen Politik künftige Kosten i.S. Heizungsgesetz. Weiterer großer Vorteil für Sie ist, dass im Kaufpreis der Wohnung die hohen **Rücklagen (Stand 31.12.2023 – 9.084,- €)** enthalten sind.

Termine müssen mind. 5-7 Tage vorher mit Jagode-Immobilien vereinbart werden.

ENEV: alt EVA, 195,0 kWh/m²a, F, alt-Gas.....neu – Fernwärme!

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1993
- Garage: 18.000,- €

- frei ab: Nach Vereinbarung
- Wohnfläche m²: 87,00

Kaufpreis €: 259.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

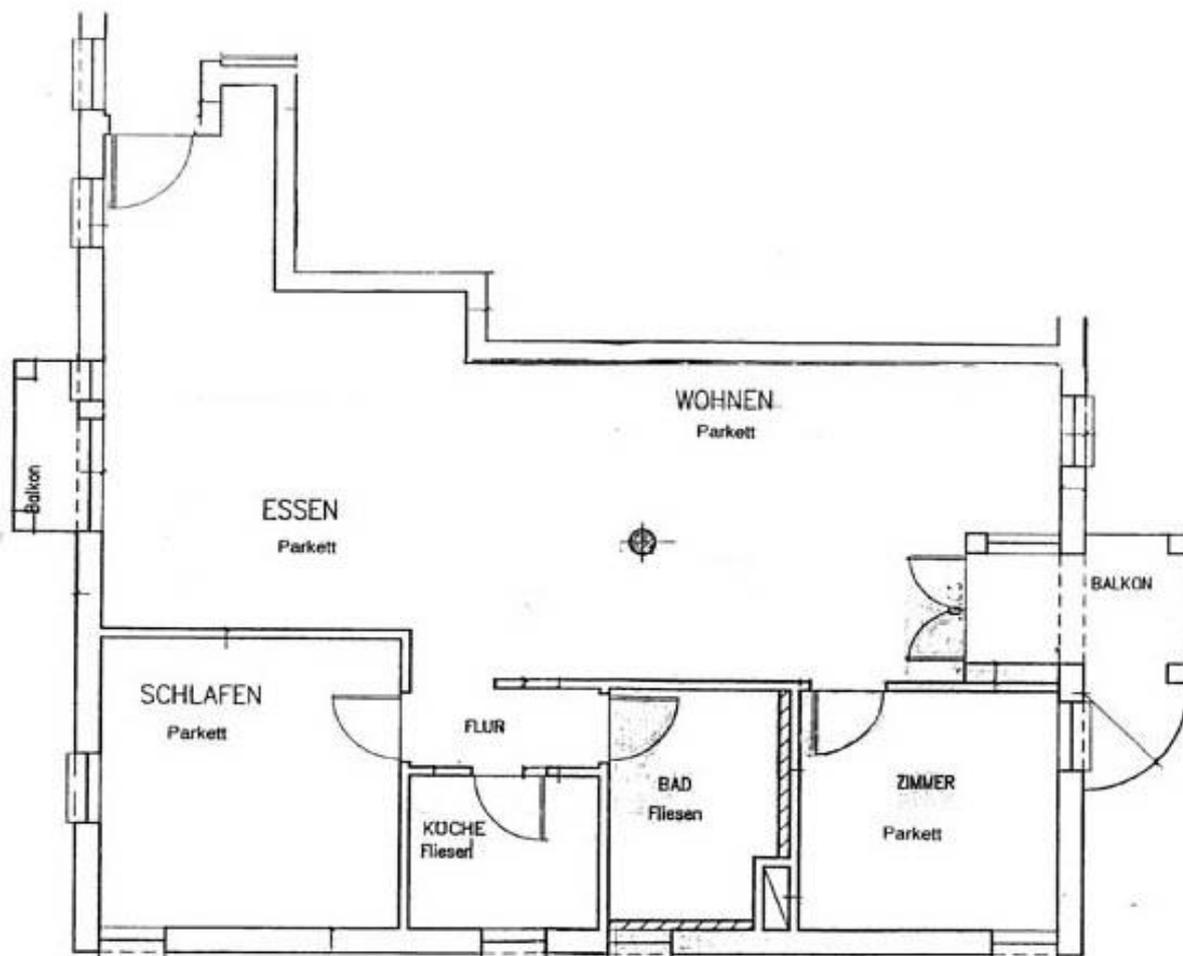
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.











Drei Seiten Fenster – S – W - N

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de