



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	02.07.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Senden



+++zentrale + ruhige Lage+++

+++zentrale + ruhige Lage+++

Sind Sie auf der Suche einer kleinen 2 Zimmer-Wohnung? Bevorzugen Sie eine ruhige Innenstadtlage? Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Die Wohnung liegt im Zentrum von Senden und ist ruhig gelegen. In nur 4 Radminuten erreichen Sie den Bahnhof. Zu Fuß können Sie in 10 min. die Innenstadt mit seinem Annehmlichkeiten genießen.

Die 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss in einer kleinen Wohnanlage und ist in Massivbauweise errichtet worden. Sie ist pflegeleicht mit Fliesen und PVC ausgestattet. Der Balkon rundet das Raumangebot ab. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Die Wohnung steht jetzt leer und kann somit kurzfristig bezogen oder vermietet werden. Beheizt wird die Anlage mit einer in 2015 erneuerten Gasheizung.

Ein oberirdischer Kfz-Stellplatz kann für 7.000 € dazu erworben werden.

ENEV: EVA, Erdgas, 153,5 kWh/(m²a), E

Objekt-Daten:

- | | | | |
|---------------|---------|-------------------------------|------------------|
| • Baujahr: | 1993 | • frei ab: | Kurzfristig frei |
| • Stellplatz: | 7.000 € | • Wohnfläche m ² : | 49,00 |

Kaufpreis €: 189.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Handy. 0157 / 322 10 950
Mail. info@jagode-immobilien.de