



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	28.08.2025
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Gabriele Jagode**



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Weißenhorn**



**\*\*\*viel Sonne\*\*\*modern\*\*\*zentral\*\*\***

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen, hellen und sonnendurchfluteten Eigentumswohnung? Sollte sich Ihr neues Zuhause in einer kleinen Einheit befinden? Und am Besten mitten in der Stadt? Dann sollten sie sich diese Chance nicht entgehen lassen. Die sehr großzügige und lichtdurchflutete Eigentumswohnung wurde von einem soliden Bauunternehmer in Massivbauweise erbaut. Sie befindet sich mitten in der City. Alle Geschäfte und Ärzte sind faktisch zu Fuß zu erreichen. Ebenso sind die gastronomischen Angebote und die historische Altstadt der Fuggerstadt zu Fuß zu erkunden. Bis zum Bahnhof sind es nur ca.5 Gehminuten.

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines im Jahr 2019 erbauten Zweifamilienhauses. Die Innenausstattung wurde sehr hochwertig, modern und wohnlich ausgeführt. Zentraler Mittelpunkt der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit der modernen, großen Einbauküche (kann für 6.000 € abgelöst werden). Von hier aus gelangen Sie auf den ca. 24 qm großen Balkon. Die Raumlösung ist optimal und bietet einem Zwei-/Dreipersonenhalt ausreichend Platz. Natürlich finden Sie im hellen Badezimmer und auch im Gäste-WC hochwertige Fliesen vor. Der Rest der Wohnung wurde mit einem zeitgemäßen und schönen Massivparkett belegt. Der Energieverbrauch ist lt. Energieausweis sehr gering. Neben der Gas-ZH ist eine Solaranlage installiert und eine Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Für schnelles Internet/TV sorgt die Netzwerkverkabelung. Im Kaufpreis ist ein Keller und ein Kfz-Stellplatz enthalten. Ein Carport kann für 14.000 € dazu erworben werden.

**ENEV: EVA, 29,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas+Solar, A+**

**Objekt-Daten:**

- Baujahr: 2019
- Carport: 14.000 €

- frei ab: Herbst 2026
- Wohnfläche m<sup>2</sup>: 106,00

**Kaufpreis €:** 529.000,00  
Incl. Stellplatz

**Käuferprovision %:** 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



**Büro.** 08337 / 9323  
**Handy.** 0157 / 54 084 778  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)