

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum 04.01.2026  
Ihr Ansprechpartner Gabriele Jagode  
Durchwahl 01573 22 10 950  
e-Mail-Adresse [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggf. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **01573 22 10 950**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Weißehorn**



### **\*\*schöner Balkon\*\*\*zentral\*\*\*günstig\*\***

Sie suchen eine kompakte Wohnung in zentraler Lage von Weißehorn – mit viel Balkonfläche und einem überzeugenden Grundriss? Dann könnte diese 2-Zimmer-Wohnung genau passen.

Die Wohnung liegt zentral und damit ideal für alle, die vieles bequem zu Fuß erledigen möchten: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und die Altstadt sind schnell erreichbar.

Innen überzeugt die Wohnung mit einem gut nutzbaren Schnitt aus Wohnbereich und separatem Schlafzimmer. Das großzügige Badezimmer mit Dusche bietet angenehm viel Platz und rundet das Gesamtbild ab.

Ein echtes Highlight ist der große, teilüberdachte Balkon – perfekt für Frühstück in der Sonne, einen Feierabenddrink oder entspannte Stunden im Freien.

Besonders attraktiv: Das Objekt ist preislich sehr günstig und damit ideal für Eigennutzer mit kleinem Budget oder als solide Kapitalanlage. Gerne vereinbaren wir Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Termine müssen mind. 5-7 Tage vorher mit Jagode-Immobilien vereinbart werden.  
ENEV: EVA, 148,5 kWh/m<sup>2</sup>a, E, Fernwärme

**Objekt-Daten:**

- |               |        |                               |                  |
|---------------|--------|-------------------------------|------------------|
| • Baujahr:    | 1994   | • frei ab:                    | Kurzfristig frei |
| • Stellplatz: | keiner | • Wohnfläche m <sup>2</sup> : | 40,90            |

**Kaufpreis €:** **155.000,00**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.**Käuferprovision %:** **3,570**



# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Handy.** 01573 / 22 10 950  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)