



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	04.01.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	01573 22 10 950
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter 01573 22 10 950. Oder Sie schreiben uns eine Mail an [info@Jagode-Immobilien.de](mailto:info@Jagode-Immobilien.de) !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – [kostenlose Schätzung](#) (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Vöhringen**



### **+++idyllische Lage+++Ortsrandlage+++**

Träumen Sie von einem Einfamilienhaus in ruhiger, idyllischer Ortsrandlage – mit Platz für Hobby, Handwerk und entspannte Stunden im Grünen? Dann könnte dieses Haus in Vöhringen genau das Richtige sein: naturnah gelegen und trotzdem sind Sie in wenigen Minuten mit dem Rad in der City, an Schulen und am Sportpark Vöhringen.

Das Gebäude wurde im Zuge eines Umbaus 1964/65 weiterentwickelt und präsentiert sich heute in guter, gepflegter Substanz. Besonders charmant: Das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut und erweitert den Wohnraum um zusätzliche Möglichkeiten – ob Schlafzimmer, Homeoffice oder Rückzugsbereich. Ein Balkon ergänzt das Raumangebot und schafft einen schönen Platz für die erste Tasse Kaffee am Morgen oder den Feierabendblick ins Grüne.

Auch das Nebengebäude ist ein echtes Plus: Ein Gartenhaus mit Werkstatt und Freisitz sowie eine zusätzliche Laube bieten ideale Voraussetzungen für Bastler, Handwerker oder alle, die sich einen praktischen Hobby- und Lagerbereich wünschen – und gleichzeitig einen geschützten Ort zum Zusammensitzen. Der Garten rundet das Gesamtbild ab.

Das Haus ist teilunterkellert und bietet damit zusätzliche Nutzflächen. Beheizt wird die Immobilie über eine Öl-Zentralheizung. Das Badezimmer wurde vor wenigen Jahren funktional saniert– inklusive rollstuhlgerechter Ausführung.

Termine müssen mind. 5-7 Tage vorher mit Jagode-Immobilien vereinbart werden.

ENEV: EVA, 257,9 kWh/m²a, H, Öl



**Objekt-Daten:**

- Baujahr: 1950
- Stellplatz: Garage

- frei ab: Kurzfristig frei
- Wohnfläche m<sup>2</sup>: 140,0

**Kaufpreis €: 408.000,00****Käuferprovision %: 3,570**

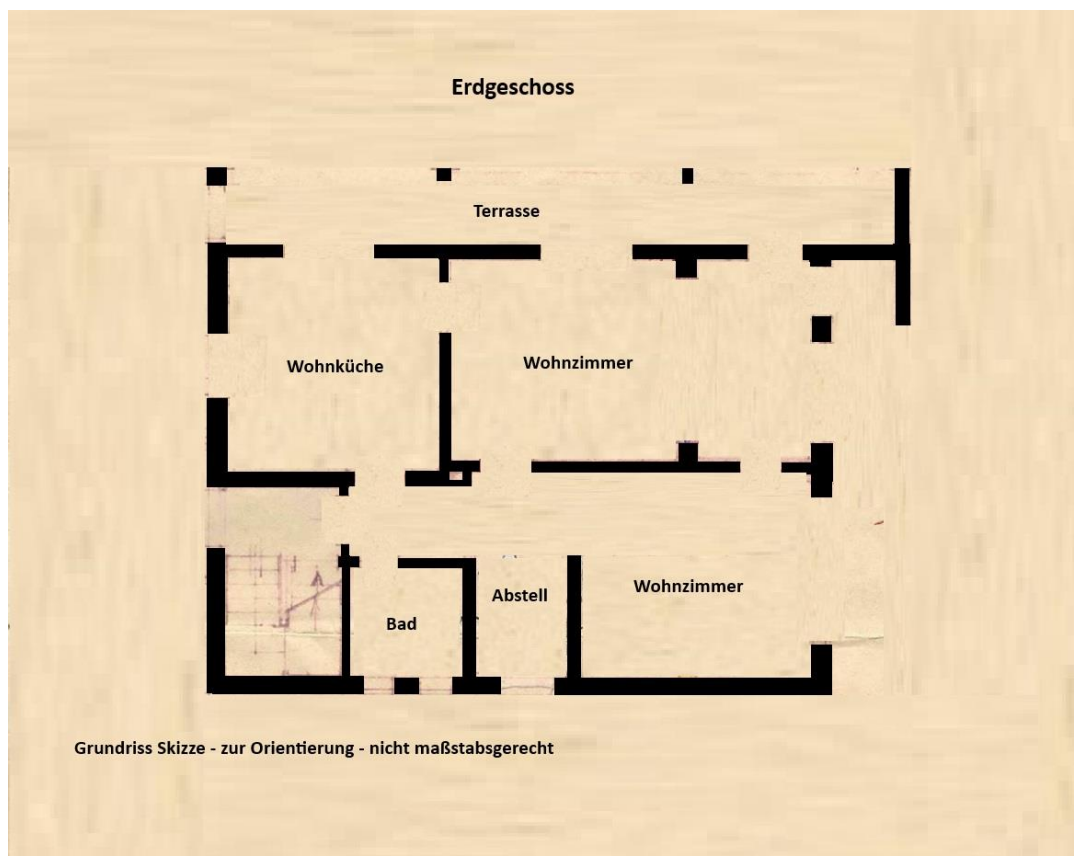
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



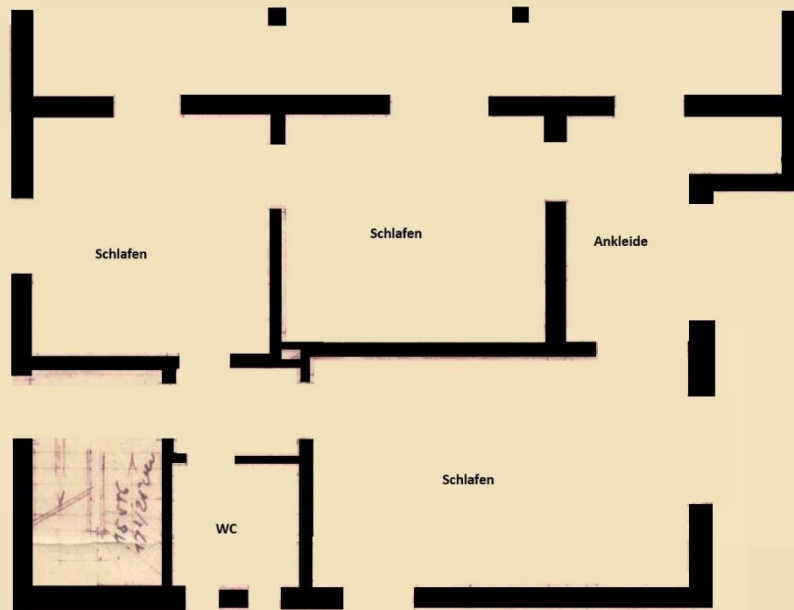






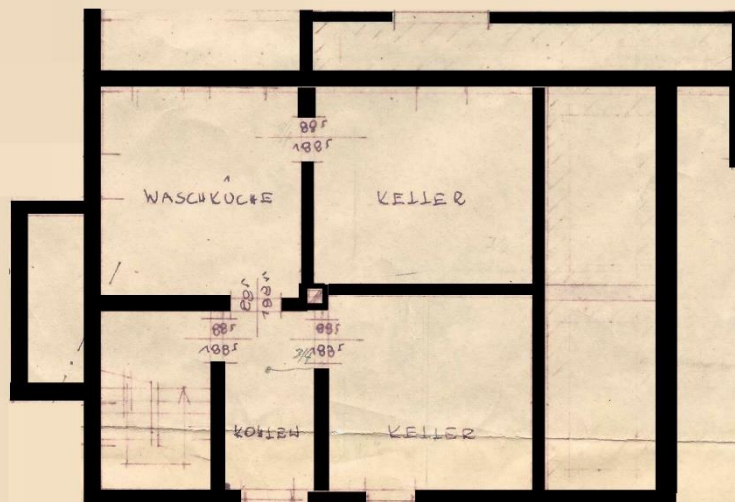


## 1. Obergeschoss



Grundriss Skizze - zur Orientierung - nicht maßstabsgerecht

## Keller



Grundriss Skizze - zur Orientierung - nicht maßstabsgerecht

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Handy.** 01573 / 22 10 950  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)