

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum 14.02.2026  
Ihr Ansprechpartner Gabriele Jagode  
Durchwahl 01573 22 10 950  
e-Mail-Adresse [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggf. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **01573 22 10 950**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Ulm/Wiblingen**



### **+++ zentral +++ ruhige Lage +++ Weitblick**

Sie suchen eine Wohnung in guter Lage von Ulm/Wiblingen – zentral und dennoch ruhig, mit Weitblick und einem gepflegten Umfeld? Dann lohnt sich ein Blick auf diese Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Wohnhauses. Das sorgt nicht nur für mehr Ruhe, sondern auch für einen schönen Ausblick: Vom Balkon genießen Sie Weitblick und können den Feierabend entspannt draußen ausklingen lassen. Innen überzeugt die Wohnung mit einem großzügigen Wohnbereich. Besonders praktisch ist die Trennung von Bad und WC: Das Badezimmer verfügt zudem über ein Fenster und damit über Tageslicht und gute Belüftung.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie eine Bühne direkt über der Wohnung – ideal für alles, was man nicht täglich braucht. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und ist für 15.000 € hinzuzuerwerben. Die Einbauküche wird mitverkauft und ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Wichtig zu wissen: Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug und die Wohnung benötigt an einigen Stellen Modernisierungs- bzw. Renovierungsmaßnahmen – bietet damit aber auch die Chance, sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Termine müssen mind. 5-7 Tage vorher mit Jagode-Immobilien vereinbart werden.  
ENEV: EVA, 83 kWh/m<sup>2</sup>a, C, Fernwärme

**Objekt-Daten:**

• Baujahr: ca. 1988  
• Stellplatz: Tiefgarage

• frei ab: Kurzfristig frei  
• Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 88

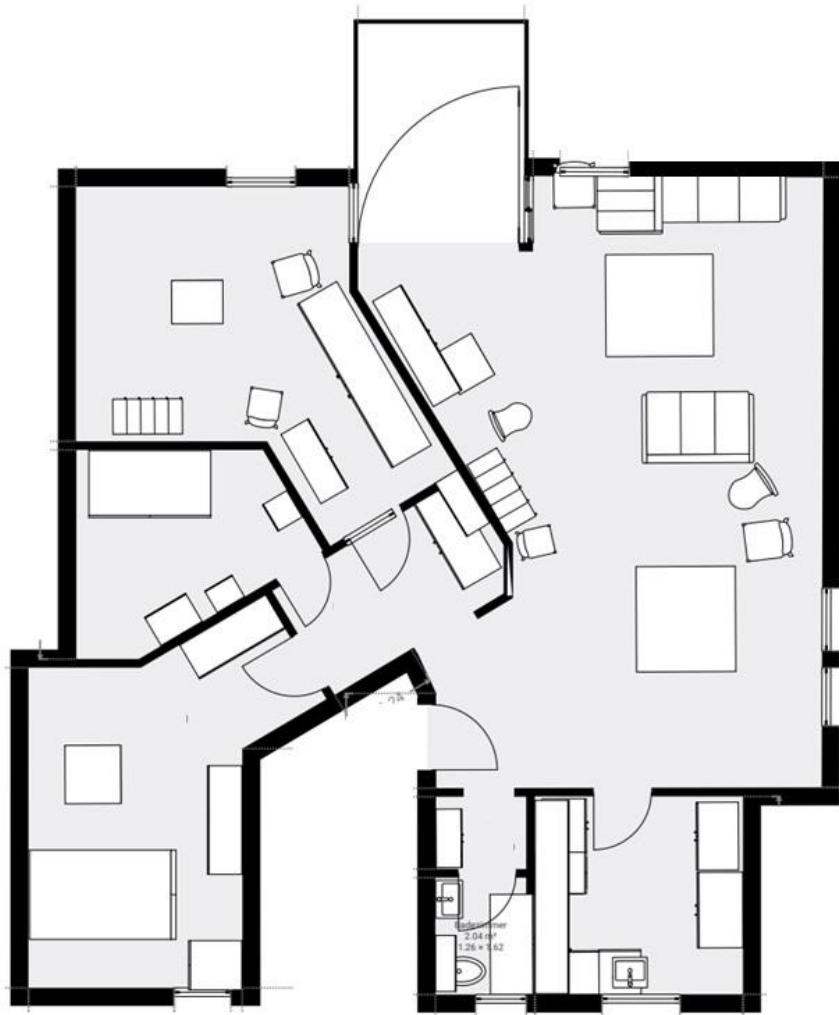
**Kaufpreis €:** **288.000,00**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.

**Käuferprovision %:** **3,570**





**Es handelt sich lediglich um eine Skizze. Nicht maßstabsgetreu.**

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Handy.** 01573 / 22 10 950  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)