

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

| | |
|---------------------|--|
| Datum | 08.04.2026 |
| Ihr Ansprechpartner | Gabriele Jagode |
| Durchwahl | 08337/9323 |
| e-Mail-Adresse | info@jagode-immobilien.de |

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



*****Ortsrand***viel Sonne*****

*****Dachgeschoss-Wohnung***Weitblick***sonnig*****

Sind Sie auf der Suche nach einer Dachgeschosswohnung mit Weitblick? Dann sind sie hier genau richtig.

Die drei Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in eines der beliebtesten Wohngegenden von Vöhringen. Direkt am Ortsrand. Trotzdem sind sie auch relativ schnell mit dem Fahrrad bei den Einkaufsmöglichkeiten im Vöhringer Norden und am Bahnhof. Mit dem Auto benötigen Sie nur ca. 5 Minuten zur Auffahrt der A7.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, also dem Dachgeschoss der Anlage. Sie wurde von einem namhaften Bauunternehmer in Massivbauweise erstellt. Der Grundriss ist sehr durchdacht und bietet eine abgeschlossene Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit Fenster. Sowohl vom Kinderzimmer als auch vom großzügigen Wohn/Essraum aus gelangen sie direkt auf den nach Westen ausgerichteten Balkon. Dieser ist von Nichts verschattet und bietet somit lange und viel Sonne.

Die Wohnung ist pflegeleicht, ausgestattet mit Parkett und Fliesen. Ein Kellerraum gehört natürlich auch zur Wohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 15.000 € dazu erworben werden.

Die Wohnung ist derzeit voll möbliert (incl. Einbauküche) und wird auch in diesem Zustand verkauft. Für Kapitalanleger kann das ein großer Vorteil sein.

Nutzen Sie die Chance, eine bezahlbare Dreizimmerwohnung in einer top Lage, mit Aussicht und viel Sonne ihr Eigentum zu nennen.

Ihnen Besichtigungen sind ausschließlich mit Jagode - Immobilien möglich und Termine müssen 5-7 Tage im Voraus vereinbart werden.

ENEV:

EVA, Gas, 104,7 kWh/(m²a), B

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1995
- Tiefgarage 15.000 €

- frei ab: kurzfristig frei
- Wohnfläche m²: 67,28

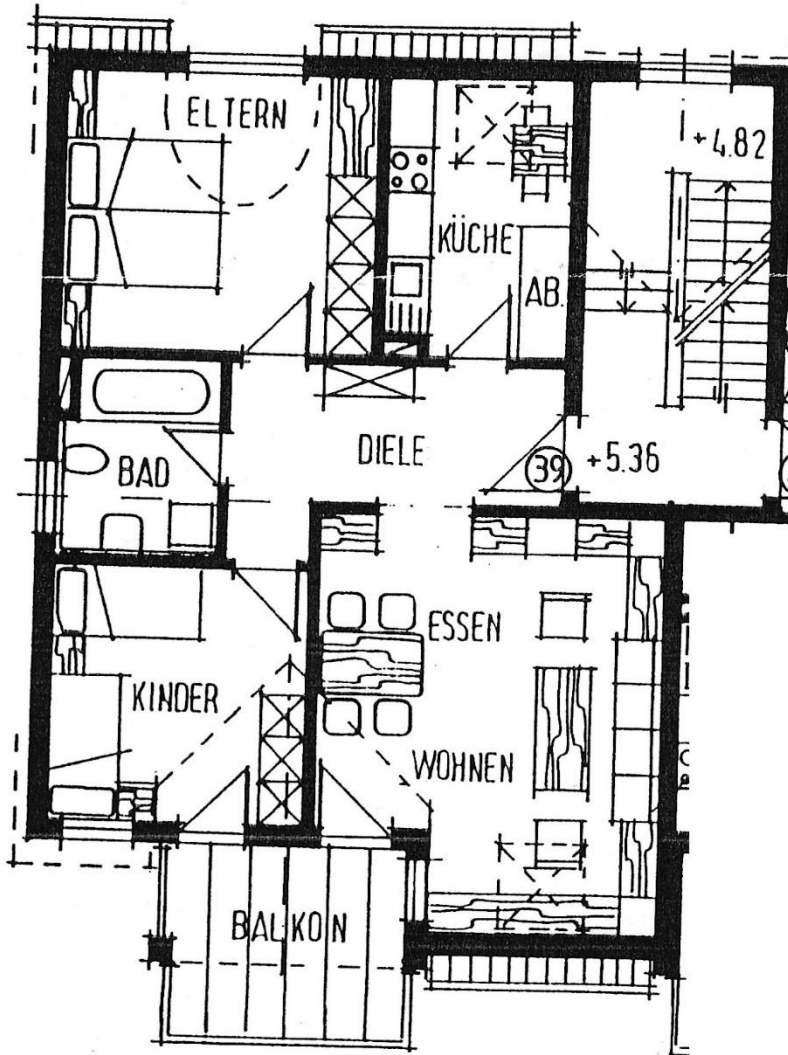
Kaufpreis €: 239.000,00

Käuferprovision %: 3,57 % incl. MWSt.

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 322 10 950
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.