

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

| | |
|---------------------|--|
| Datum | 10.04.2026 |
| Ihr Ansprechpartner | Gabriele Jagode |
| Durchwahl | 08337/9323 |
| e-Mail-Adresse | info@jagode-immobilien.de |

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen



*****modern***ruhig***sonnig**

Sind Sie auf der Suche nach einem modernen und neuwertigen Wohnhaus? Legen Sie großen Wert auf eine ruhige Lage? Dann sollten Sie sich diese Chance auf keinen Fall entgehen lassen.

In einer sehr ruhigen Wohngegend eines Illertisser Ortsteils befindet sich das Zwei geschossige Einfamilienhaus. Es besticht durch seine Architektur, insbesondere durch die praktische Grundrisslösung. Die Räume sind alle sehr gut geschnitten. Der Wohn-/Essbereich wird Sie mit seiner Helligkeit und Größe begeistern. Sie finden im Erdgeschoss daneben noch die offene Küche mit Abstellraum (hierin befindet sich die Technik) sowie ein Büro. Im Obergeschoss (keine Schrägen) haben Sie die drei Schlafräume (Eltern mit Ankleide) und ein sehr großes Badezimmer.

Das Wohnhaus wurde durch einen namhaften und bekannten Fertighaushersteller errichtet. Ein Keller ist nicht vorhanden. Für ihren PKW steht ein Carport zur Verfügung. Trotzdem könnte man auf dem Grundstück auch noch eine Garage errichten.

Beheizt wird das Anwesen über eine moderne Wärmepumpe. Durch die Walmdachkonstruktion könnte eine Fotovoltaikanlage nach Süden und nach Westen angebracht werden. Das ist ein großer Vorteil. Die Einbauküche und die Badmöbel können günstig für 8.000€ abgelöst werden.

Innenbesichtigungen sind ausschließlich mit Jagode - Immobilien möglich. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen und individuellen Termin bitte mit einem Vorlauf von 5-7 Tagen.

ENEV:

EVA, Strom, 13 kWh/(m²a), A+

Objekt-Daten:

- Baujahr: 2017
- Grundstück m²: 583,00

- frei ab: nach Vereinbarung
- Wohnfläche m²: 159,00

Kaufpreis €: 566.000,00

Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







