



An die Interessenten

Eigentumswohnung
Ulm/Wiblingen
Lindauer Straße 154

Ort, Datum

Altenstadt, 13.04.2026

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Jagode

Durchwahl

08337/9323

e-Mail-Adresse

info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot Eigentumswohnung in Ulm/Wiblingen

Liebe Interessenten,

vielen Dank für Ihre Anfrage und Ihr Interesse an dem nachfolgenden Immobilienangebot.

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Unsere Dienstleistung ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum Vertragsabschluss eines der Ihnen nachgewiesenen Objekte kommen, so ist die genannte Käuferprovision einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zur Zahlung fällig. Dies gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder ein Familienmitglied kauft.

Wir empfehlen Ihnen vorab die Immobilie von außen anzusehen, bzw. die Lage nach Ihren Vorstellungen zu prüfen. Gerne stehen wir Ihnen für einen Innenbesichtigung zur Verfügung. Aus Rücksicht auf die jeweiligen Bewohner ist es sinnvoll, eine Innenbesichtigung ca. 3-4 Tage vorher zu vereinbaren.

Widerrufsrecht: Ihnen steht als Kaufinteressent ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Der Gesetzgeber sieht vor, dass wir Sie darüber informieren müssen. Dem kommen wir hiermit nach. Weiterhin sieht er vor, dass Sie als Verbraucher 14 Tage lang das Recht haben, zurückzutreten. Die Frist beginnt mit Eingang dieses Schreibens. Wir verlängern diese Frist von uns aus in Ihrem Interesse, ohne Frist. Bis zwei Tage vor dem Notartermin, den wir mit Ihnen vereinbaren, müssen Sie dann spätestens – falls Sie von einer Kaufabsicht absehen -, uns schriftlich darüber informieren. Es reicht uns auch eine Mail. Sollten Sie an einem Haus das Sie von uns angeboten bekommen haben, oder das Sie mit uns besichtigt haben, kein Interesse haben, dann brauchen Sie auch nichts zu machen.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 322 10 950**.

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode



Immobilienangebot

Eigentumswohnung in Ulm/Wiblingen

Objektanschrift: Lindauer Straße 154, 89079 Ulm



+++ Dachstudio +++ Penthouse-Charakter +++

Sie suchen eine Wohnung in guter Lage von Ulm/Wiblingen – zentral und dennoch ruhig, mit Weitblick und einem gepflegten Umfeld? Dann lohnt sich ein Blick auf diese Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Wohnhauses. Das sorgt nicht nur für mehr Ruhe, sondern auch für einen schönen Ausblick: Vom Balkon genießen Sie Weitblick und können den Feierabend entspannt draußen ausklingen lassen. Innen überzeugt die Wohnung mit einem großzügigen Wohnbereich. Besonders praktisch ist die Trennung von Bad und WC: Das Badezimmer verfügt zudem über ein Fenster und damit über Tageslicht und gute Belüftung.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie eine Bühne direkt über der Wohnung – ideal für alles, was man nicht täglich braucht. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und ist für 15.000 € hinzuzuerwerben. Die Einbauküche wird mitverkauft und ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Wichtig zu wissen: Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug und die Wohnung benötigt an einigen Stellen Modernisierungs- bzw. Renovierungsmaßnahmen – bietet damit aber auch die Chance, sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Termine müssen mind. 5-7 Tage vorher mit Jagode-Immobilien vereinbart werden.
ENEV: EVA, 83 kWh/m²a, C, Fernwärme

Objekt-Daten:

- Baujahr: ca. 1988
- Stellplatz: Tiefgarage
- Wohnfläche m²: Ca. 88
- Anz. Keller: 1
- Anz. Etagen: 1,0
- Anz. Zimmer: 3,0

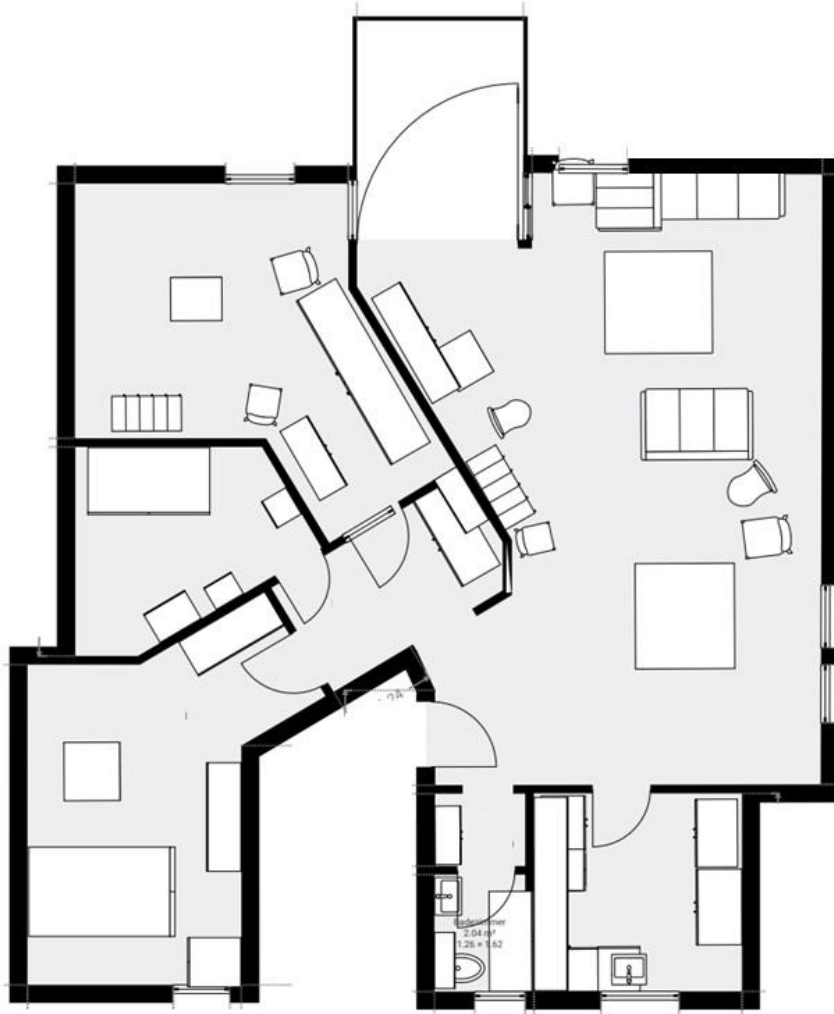
- Bauweise: massiv
- Ausstattung: einfach
- Bauart: massiv
- frei ab: kurzfristig
- Fenster: Kunststoff - Isoglas

Kaufpreis €: 279.000,00**Käuferprovision %: 3,570**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





Es handelt sich lediglich um eine Skizze. Nicht maßstabsgetreu.