

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	04.05.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 / 54 084 782** Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Weißenhorn



*****2-Familienhaus***ausbaubar***3 Garagen*****

Sind Sie auf der Suche nach einem großzügigen und gepflegten Zweifamilienhaus? Lieben Sie die kurze Wege in die romantische Altstadt von Weißenhorn?
Benötigen Sie auch viel Platz für ihre Fahrzeuge?
Dann sind sie hier vielleicht richtig.

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes und großes Zweifamilienhaus. Das genaue Baujahr ist nicht bekannt. Das Anwesen wurde aber im Jahr 1996 angebaut und grundsaniert. Es bietet im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss jeweils eine kompakte Dreizimmerwohnung. Im ersten Obergeschoss kann evtl. ein weiteres Apartment und in Dachgeschoss, durch den Ausbau, eine weitere kleine Wohnung entstehen. Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Garagen zur Verfügung. Das Anwesen ist teilunterkellert. Nur im Keller sieht man in etwa das Alter des Gebäudes. Ansonsten haben sie den Eindruck und das Gefühl, ein Haus aus den Neunzigern zu erwerben. Das Grundstück muss neu vermessen werden und weist danach circa eine Fläche von 425 m² aus.

Derzeit ist das Erdgeschoss an eine ältere Dame vermietet. Das Obergeschoss ist sofort beziehbar.

Aufgrund des Alters und dem Gesundheitszustand der Mieterin sind Innenbesichtigungen ausschließlich mit uns - Jagode-Immobilien - möglich. Termine müssen ca. 7 Tage vorher vereinbart werden.

ENEV:

EVA, Öl, 198,8 kWh/(m²a), F

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1994
- Grundstück m²: 425,00

- frei ab: teilw. vermietet
- Wohnfläche m²: 155,00

Kaufpreis €: 545.000,00**Käuferprovision %:** 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Handy. 0157 / 54 084 782
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.