

# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee  
[www.jagode-immobilien.de](http://www.jagode-immobilien.de)

Datum	07.05.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	<a href="mailto:info@jagode-immobilien.de">info@jagode-immobilien.de</a>

## Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

**Jagode-Immobilien**  
**Gabriele Jagode**

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



## Immobilienangebot – Download von [www.Jagode-Immobilien.de](http://www.Jagode-Immobilien.de)

**Objektort:**

**Vöhringen**



### **+++Penthouse+++Blick bis ins Allgäu+++**

Sind Sie auf der Suche nach einer ganz besonderen Wohnung? Haben Sie schon immer von einer Penthousewohnung geträumt? Und von einer großen Dachterrasse? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen.

Solch eine Gelegenheit bietet sich nur sehr selten.

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnanlage, die in den nächsten Monaten einer Renovierung unterzogen werden soll, wobei nach Auskunft der Hausverwaltung, fast alle Kosten direkt durch die Rücklagen bezahlt werden. Für die Eigentümer der Wohnung entstehen dann circa 2.000 € Sonderumlage.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihren Weitblick und der Helligkeit, sondern natürlich auch durch das großzügige Wohnraumangebot. Ob für eine Familie mit zwei Kindern oder fürs Alter mit Büro und Gästezimmer. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Neben der großen Dachterrasse bieten auch ein überdachter Freisitz sowie zwei Balkone noch mehr das Gefühl der Freiheit.

Allerdings wurde im Inneren der Wohnung in den letzten Jahren wenig saniert. Deshalb sollten Sie beim Kauf auch die Sanierung der sanitären Einrichtungen, der Boden- u. Wandbeläge mit einplanen.

Eine Garage kann zusätzlich für 18.000 € erworben werden.

Bitte vereinbaren Sie Ihre Innen Besichtigung mit einem Vorlauf von circa 5-7 Tagen.

**Objekt-Daten:**

- Baujahr: 1972
- Grundstück m<sup>2</sup>: 150,00

- frei ab: kurzfristig
- Wohnfläche m<sup>2</sup>: Ca. 150,00

**Kaufpreis €: 399.000,- €**

**Käuferprovision %: 3,57 %**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



# JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent

---



**Handy.** 0157 / 54 084 778  
**Mail.** [info@jagode-immobilien.de](mailto:info@jagode-immobilien.de)