



An die
Interessenten

Einfamilienhaus
89269 Vöhringen

Ort, Datum

Ihr Ansprechpartner

Durchwahl

e-Mail-Adresse

Altenstadt, 26.06.2026

Gabriele Jagode

08337/9323

info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen



*****Einfamilienhaus***nicht weit zum Naherholungsgebiet*****

Sind Sie auf der Suche nach einem freistehenden Einfamilienhaus? Haben Sie handwerkliches Geschick? Legen Sie Wert auf ein schönes grünes Grundstück? Und benötigen Sie eventuell auch zwei Garagen und einen Carport für Ihr Wohnmobil? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen.

Unweit des Sportparks Vöhringen, dem Naherholungsgebiet an der Iller und dem Badensee, befindet sich das freistehende Einfamilienhaus. Insgesamt macht das Massivhaus einen guten Eindruck. Trotz alledem sollten Sie in Ihre Investitionskosten auch gewisse Renovierungen (Bad, Bodenbeläge, Tapeten, Heizung) einplanen. Im Keller ist an wenigen Stellen leichte Feuchtigkeit zu erkennen. Mit handwerklichem Geschick könnte die Renovierung behoben werden.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Wohnküche, sowie ein Wohnzimmer und noch ein weiteres Zimmer, das als Büro genutzt werden könnte. Vom Wohnbereich gelangen Sie in einen hellen und lichtdurchfluteten Wintergarten. Von hier aus genießen Sie den Blick in Ihren eigenen Garten. Das Badezimmer liegt im Erdgeschoss. Im Dachgeschoss haben wir drei Räume und ein Durchgangszimmer, in das auch ein Duschbad integriert werden könnte (Leitungen teilw. vorhanden). Beheizt wird das Haus über eine Kachelofenheizung (über Öl). Dieser versorgt das gesamte Erdgeschoss mit einer behaglichen Wärme. Über Luftschächte gelangt die Warmluft in die obere Etage.

Im Kaufpreis enthalten sind zwei Garagen und ein Carport (für Wohnmobile geeignet).

Innenbesichtigungen sind nur mit uns, Jagode – Immobilien möglich. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin bitte mit einem Vorlauf von circa 5-7 Tagen.

ENEV: EBA, H, Öl, 430 kWh/m²a

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1951
- Grundstück m²: 552,00

- frei ab: sofort
- Wohnfläche m²: 105,00 ca.

Kaufpreis €: 379.000,00**Käuferprovision %: 3,570**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







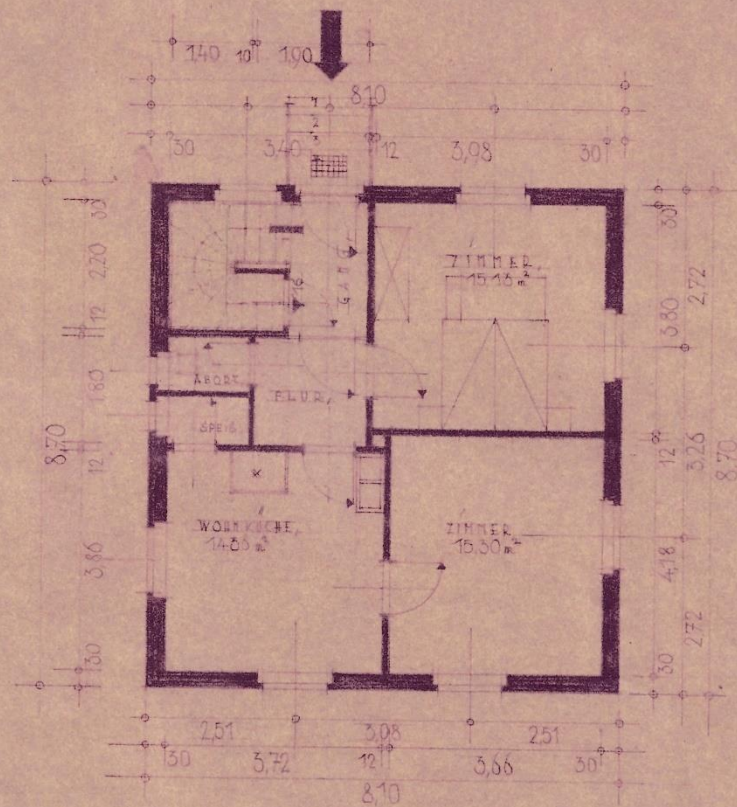




1.

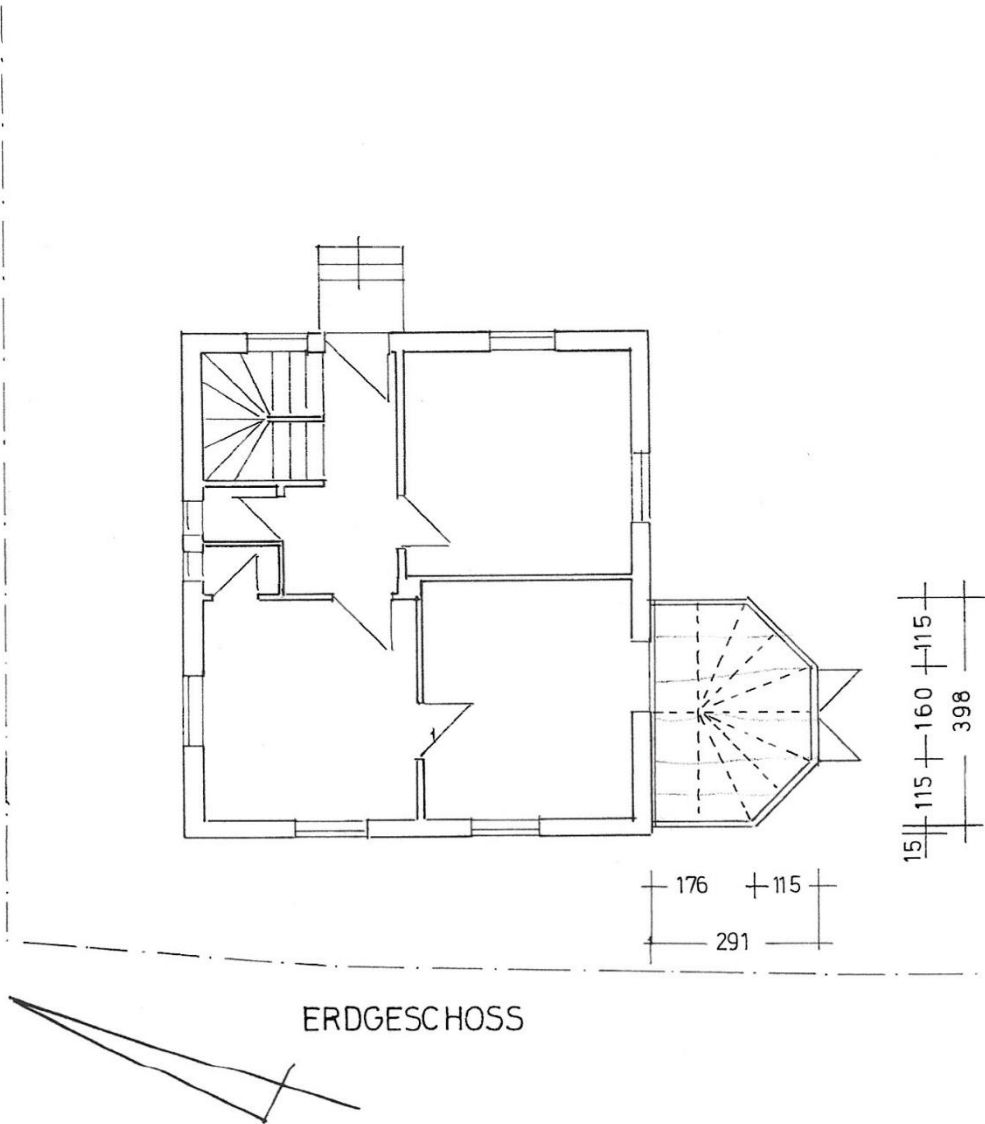
ERDGESCHOSS

MASSSTAB 1:100



ULM/D, 18.1.1950,

ARCH. P. KLUGER BMST,
ULM/D. FISCHERGASSE 5,

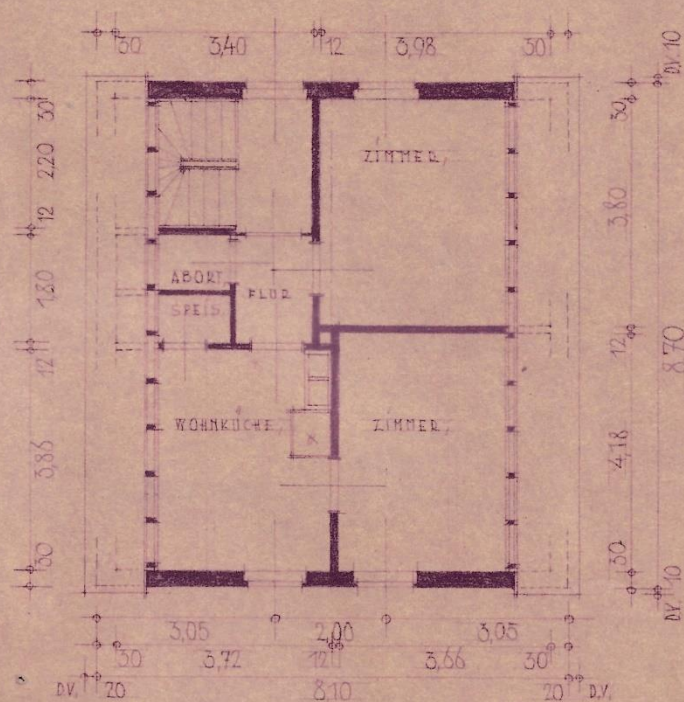


ERDGESCHOSS

3.

DACHGESCHOSS,

MASSTAB = 1:100,



ULM/D, 28.1.1950.

ARCH. P. KLUGER BMST,
ULM/D, FISCHERGASSE 5,

3

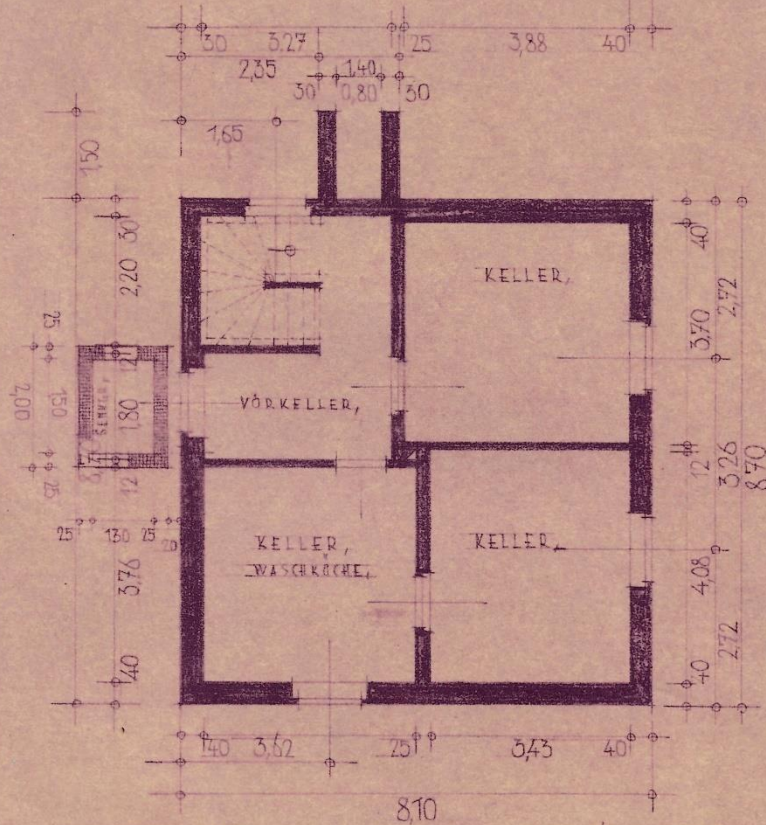
2.

Jilertessen, den 9. 4. 19. 10.

I. 7.
Kreisbaumeister
Kremer

KELLERGEWOSS,

MASSTAB 1:100,



ULM/D, 24.1.1950.

ARCH. P. KLUGER BMST,
ULM/D, FISCHERGASSE 5,