



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	24.07.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0152 03 588 300**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Senden



sonnig lichtdurchflutet***Dachterrasse

Sind Sie auf der Suche nach einer hübschen und helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung? Möchten Sie Ihren Feierabend auf Ihrer nach Süden ausgerichteten Dachterrasse genießen? Dann lassen Sie sich diese günstige Chance nicht entgehen.

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit nur 8 Einheiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 63 m² bietet die Immobilie eine gemütliche Wohnatmosphäre mit leichten Dachschrägen, die sich ideal für Singles oder Paare eignet. Der Wohn-/Essbereich ist großzügig geschnitten und bietet gute Stellmöglichkeiten. Von hier aus, also auch vom Schlafzimmer gelangen Sie auf die Dachterrasse. Beide Räume sind mit einem klassischen Echtholz-Stäbchenparkett ausgestattet. Die große Fensterfront im Wohnbereich flutet den Raum mit viel Tageslicht

Die separate Einbauküche in L-Form ist mit Holzoptik-Fronten, einer dunklen Arbeitsplatte, Cerankochfeld sowie einem ergonomisch hochgebauten Backofen ausgestattet, und kann für nur 3.000 € übernommen werden. Das funktional gestaltete Tageslichtbad verfügt über eine verglaste Duschkabine, WC, Waschbecken sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss.

Ein eigener Kellerraum ist vorhanden. Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung. Es finden sich jedoch ausreichende PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus runden dieses Immobilienangebot ab.

ENEV: EVA, A, 49,0 kWh/m²a, Öl, Bj. 2020

Objekt-Daten:

- | | | | |
|---------------|------|-------------------------------|--------|
| • Baujahr: | 1971 | • frei ab: | sofort |
| • Stellplatz: | Nein | • Wohnfläche m ² : | 63,00 |

Kaufpreis €: 177.000,00

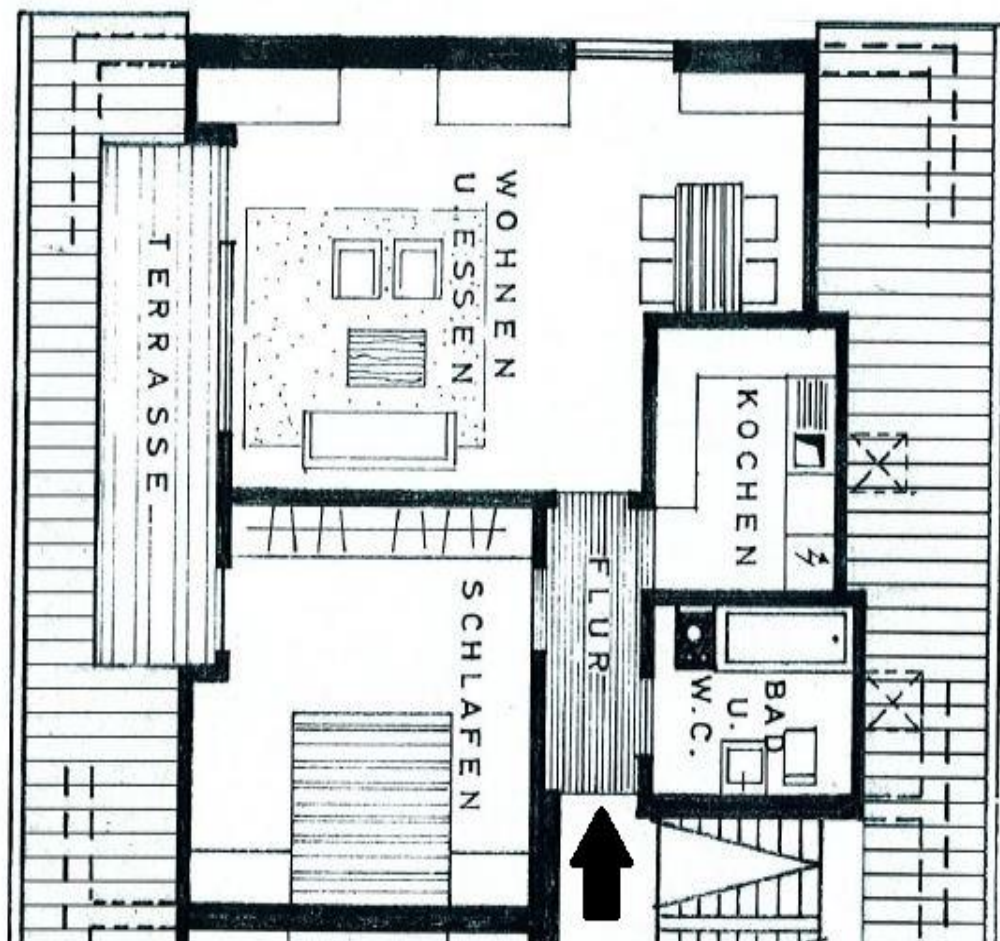
Käuferprovision %: 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Tel. 0152 / 03 588 300
Mail. info@jagode-immobilien.de