



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	05.07.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Weißenhorn



+++günstig+++gute Lage+++

In einer sehr beliebten Wohnlage von Weißenhorn befindet sich im Untergeschoß diese hübsche, kleine 1 ½ Zimmer-Wohnung. Sie wurde als Hobbyraum genehmigt aber seit Fertigstellung der Wohnanlage als Wohnung genutzt. Der Wohn-/Schlafraum wirkt offen und großzügig. Aufgrund der normalen Fenster und einer Fenstertüre, mit Zugang auf Ihre Terrasse, kommt viel Licht in die Wohnung.

Die Küche und das Duschbad sind vom Flur aus zugänglich und vom Wohn-/Schlafraum getrennt. Der Boden besteht aus Fliesen oder Laminat. Ein Kellerraum ist im Kaufpreis enthalten. Ein KFZ-Stellplatz ist nicht dabei, wobei auf der Straße fast immer ein freier Platz zu finden ist. Die Wohnung ist sofort frei und kann schnell übernommen werden.

Die Wohnanlage, in der sich das Appartement befindet, ist bei den Eigentümern und Mietern sehr beliebt. Die angrenzende Bebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, zu einem günstigen Preis, Eigentum zu erwerben.

ENEV: EVA, 140,8 kWh/m²a, E, Gas (Heizung aus Bj.2017)

Objekt-Daten:

- | | | | |
|------------------|------|------------------|--------|
| • Baujahr: | 1993 | • frei ab: | sofort |
| • Grundstück m²: | | • Wohnfläche m²: | 40,47 |

Kaufpreis €: 89.000,00

Käuferprovision %: 5,95

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.





JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**