



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	12.08.2026
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	0157 322 10 950
e-Mail-Adresse	info@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die Lage der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue Anschrift des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 322 10 950**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – kostenlose Schätzung (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen



*****lichtdurchflutetes Einfamilienhaus***idyllische Lage*****

Sind Sie auf der Suche nach einem besonderen Einfamilienhaus? Legen Sie großen Wert auf Ruhe und einen schönen Blick ins Grüne? Möchten Sie dennoch schnell in der City von Illertissen sein? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen. In einem Illertisser Ortsteil befindet sich in einer sehr ruhigen und beliebten Wohngegend das in hochwertiger Fertigbauweise (Platz-Haus) errichtete Einfamilienhaus.

Es bietet Ihnen im Erdgeschoss einen wunderschönen, hellen und offenen Wohn-/Essbereich. Die hochwertige Bulthaup-Einbauküche kann günstig übernommen werden. Hier überzeugt Sie der schöne und angenehme Parkettboden, der im ganzen Haus einheitlich verlegt wurde (außer im Bad und WC). Natürlich gehört im Erdgeschoss auch noch eine Gästetoilette und ein Abstellraum (mit Waschmaschinenanschluss) zum Raumangebot.

Über eine schöne, offen gestaltete Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Durch die Dachkonstruktion - Dach=Decke - und der damit verbundenen Höhe haben Sie das angenehme Gefühl der Größe. Insgesamt bietet die Etage drei Schlafräume sowie einen Abstellraum mit Gastherme. Das Badezimmer ist sehr hell und modern ausgestattet. Vom Südbalkon haben sie einen herrlichen Blick ins Grüne.

Beheizt wird das Anwesen über eine Gastherme (Fußbodenheizung im gesamten EG und im Bad DG). Das Warmwasser wird über Solarzellen gewonnen.

Das Einfamilienhaus ist sehr gepflegt. Die Fassade wurde im Jahr 2024 neu gestrichen.

Das Gebäude ist nicht unterkellert. Für Ihre Fahrzeuge steht ein Doppel-Carport zur Verfügung. Dahinter schließt sich ein großer Abstellraum für Fahrräder, Gartengeräte und vieles mehr an.

Bitte vereinbaren Sie Ihre Innenbesichtigung mit uns - Jagode-Immobilien - mit einem Vorlauf von ca. 5-7 Tagen.

ENEV: EVA, 93,4 kWh/(m²a), C, Gas, Bj. 2003.

Objekt-Daten:

- Baujahr: 2003
- Grundstück m²: 615,00

- frei ab: VB
- Wohnfläche m²: 140,00

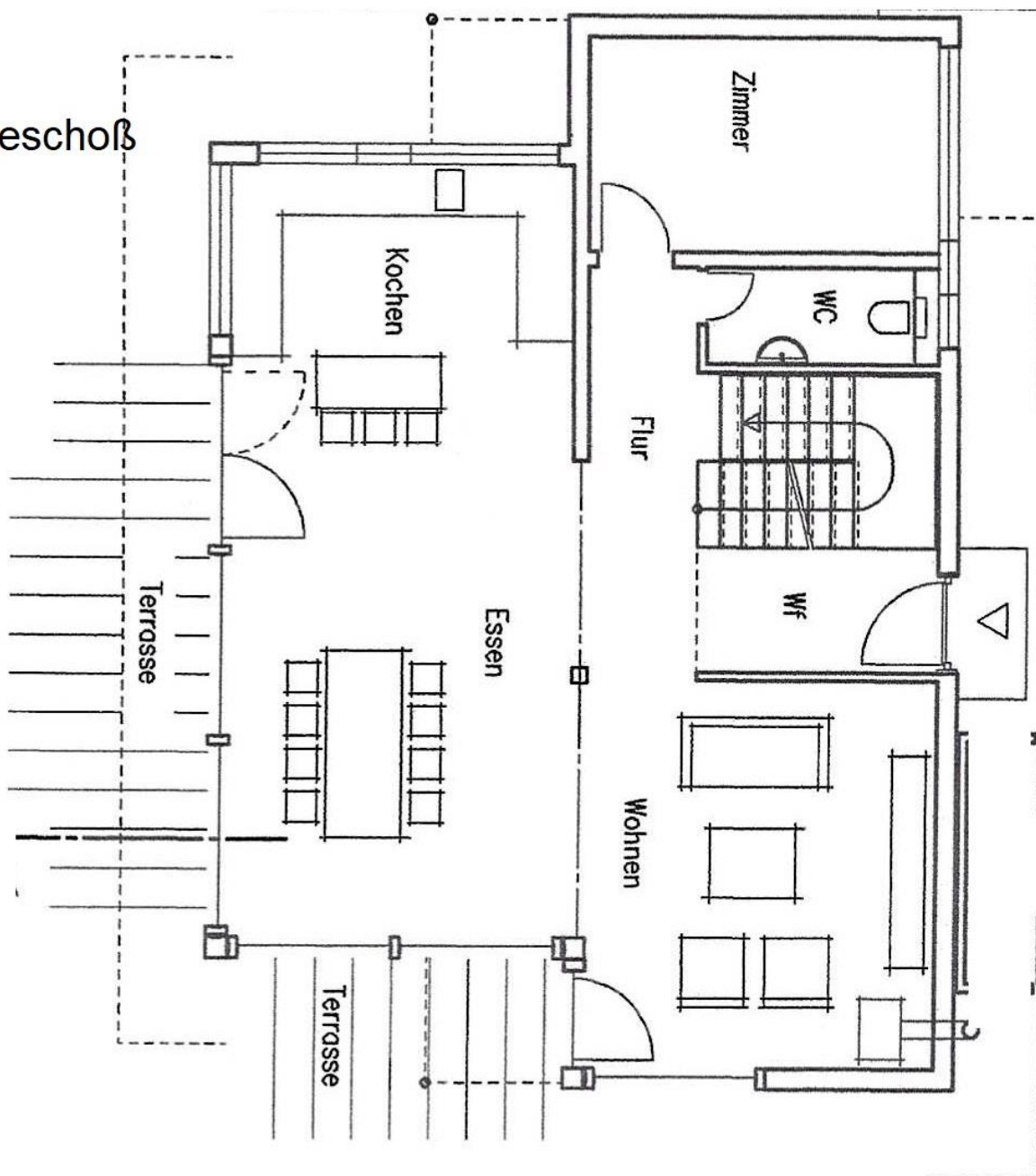
Kaufpreis €: 636.000,00**Käuferprovision %:** 3,570

Diese Offerte ist freibleibend.

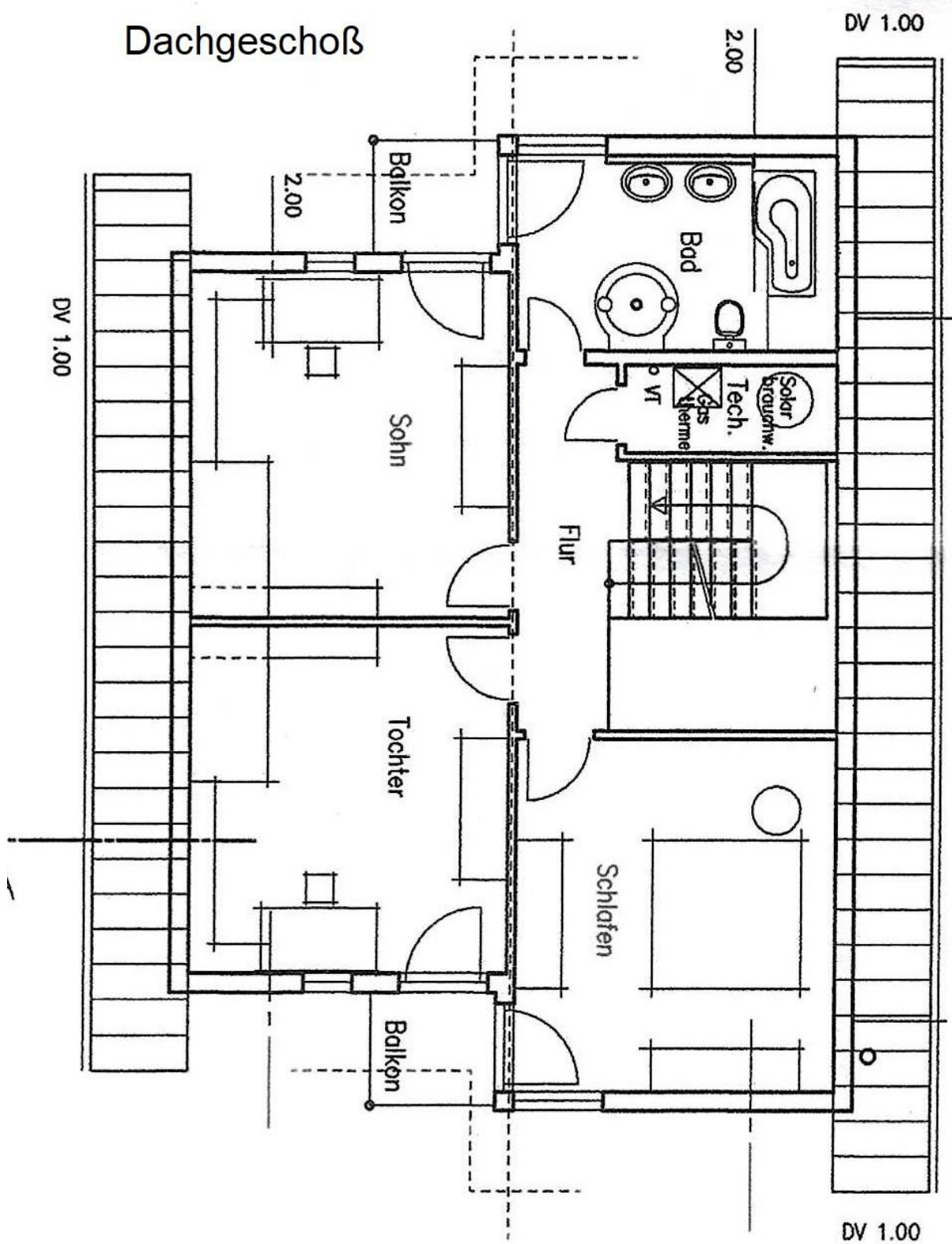
Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.



Erdgeschoß



Dachgeschoß



JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Handy. **0157 / 322 10 950**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**